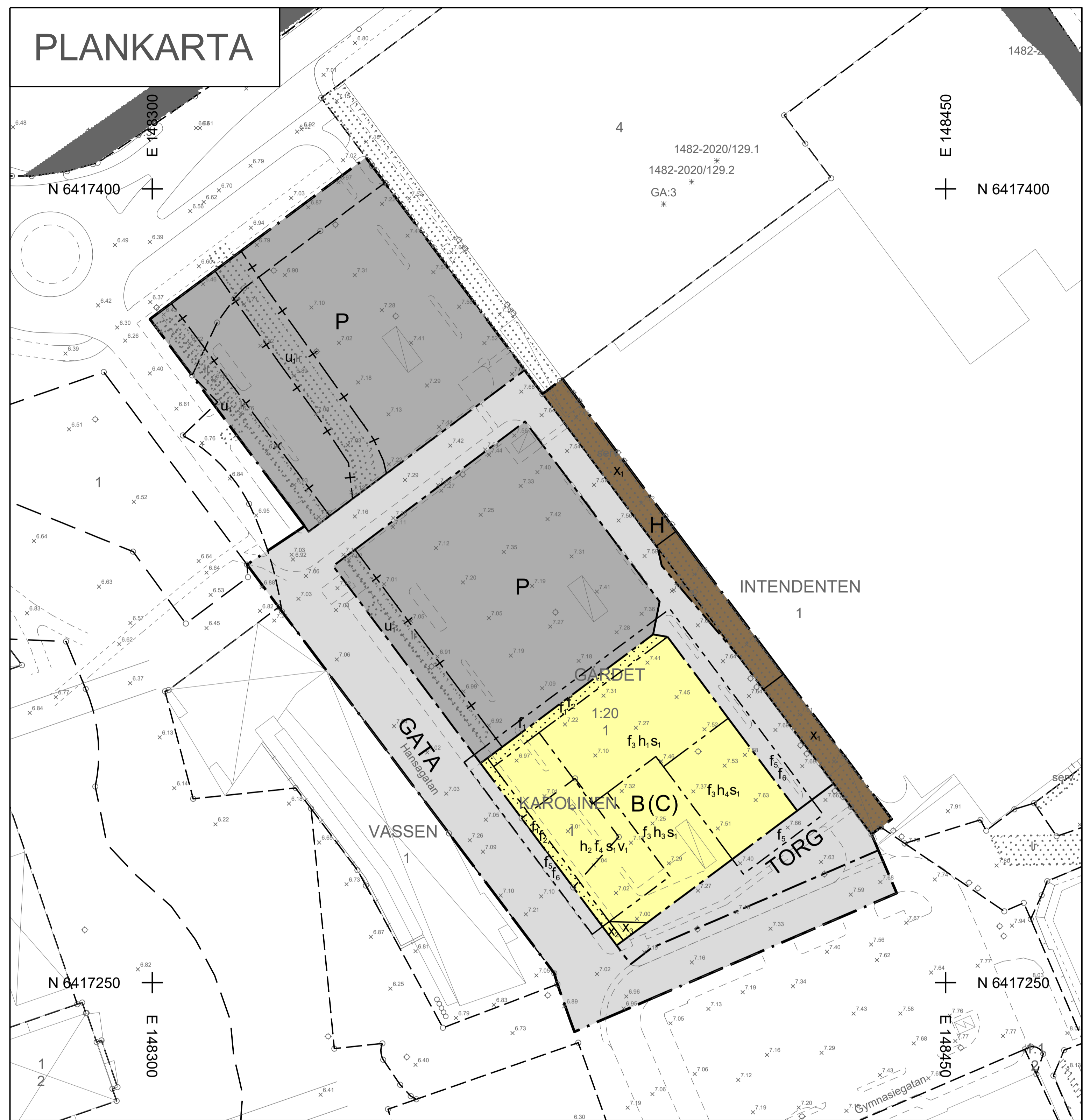


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- TORG Torg.

### Kvartersmark

- B Bostäder.
- (C) Centrum. Avgränsad vertikalt uppåt till 5m.
- H Detaljhandel.
- P Parkering.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- f<sub>5</sub> Byggnad får kraga ut med lägsta fri höjd 11 meter, exklusive balkonger som får kraga ut med lägsta fri höjd 5 meter
- f<sub>6</sub> Utkragande byggnadsdelar får maximalt vara 31 meter breda

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Från bottenplan och vertikalt avgränsat uppåt till 5 meter får endast centrumändamål och bostadskomplement inredas

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 57.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 30.5 meter över angivet nollplan

- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 12.5 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub> Enkelsidiga lägenheter mot Hansagatan får högst vara 35 m<sup>2</sup>

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av 2.5 meter
- x<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x<sub>3</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 2.5 meter.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnad får kraga ut med lägsta fri höjd 11 meter, exklusive balkonger som får kraga ut med lägsta fri höjd 5 meter
- f<sub>2</sub> Utkragande byggnadsdelar får maximalt vara 31 meter breda
- f<sub>3</sub> Upp till en höjd av 5 meter ska byggnad vara indragen minst 1 meter från fastighetsgräns
- f<sub>4</sub> I lägenheter större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

### Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Fastighetsbeteckning
- Karolinen Kvartersnamn
- Kvartersgräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Markhöjder
- Ledningsrätt
- Servitut

### Grundkartans information

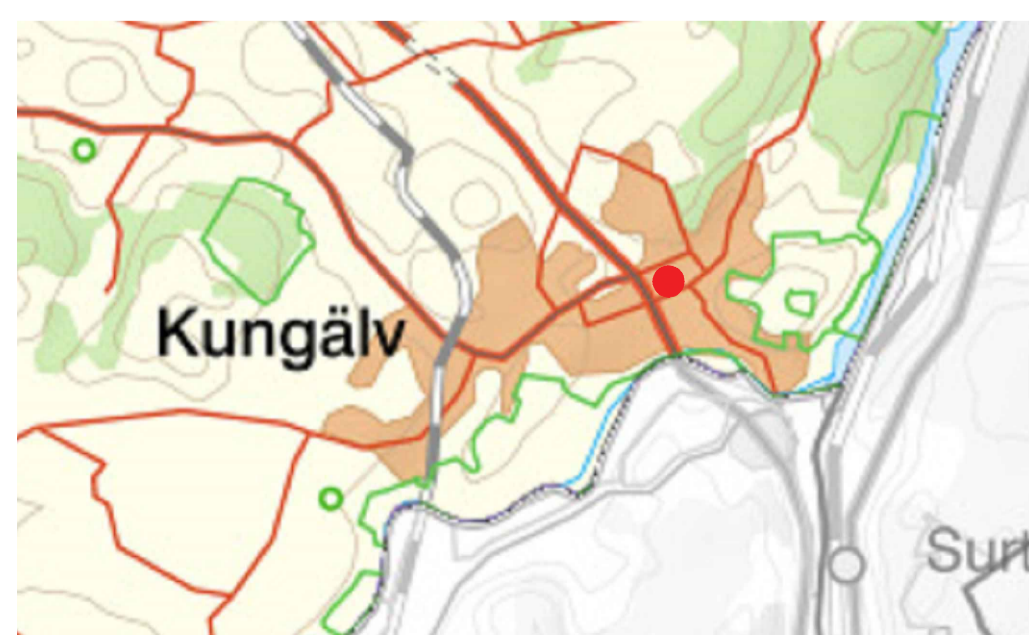
Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan.

Grundkartans standardklass: 2  
Grundkartans aktualitetsdatum: 2024-01-29

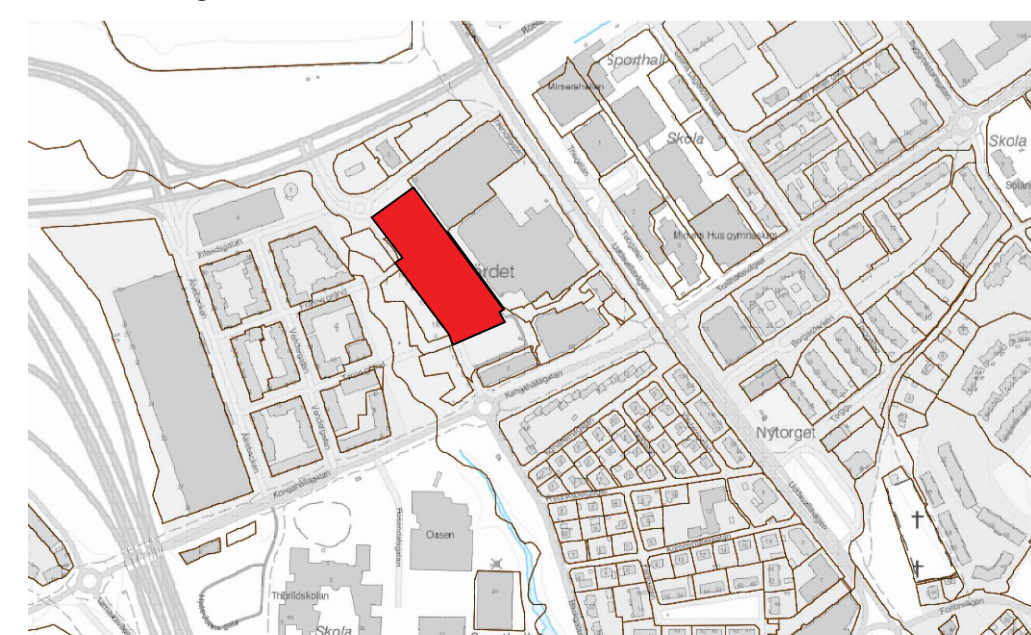
Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 12 00  
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson  
Kart- och Mark

### Lokaliseringskarta



### Lokaliseringskarta



SAMRÅDSHANDLING  
Detaljplan för bostäder och centrumverksamheter del av Gärdet 1:20 och Karolinen 1  
Kvarter 7  
I Kungälv, Kungälv kommun



Kommunens aktnummer  
XXXX

Arendenummer  
KS2022/0463

Laga kraft

20XX-XX-XX

Tit. enhetschef Plan  
Pernilla Attnäs Björk

Planarkitekt  
Hans Nilsson de la Croix

Upprättad  
2024-03-20  
KS

Antagandedatum  
XXXX-XX-XX  
KS/KF § XX