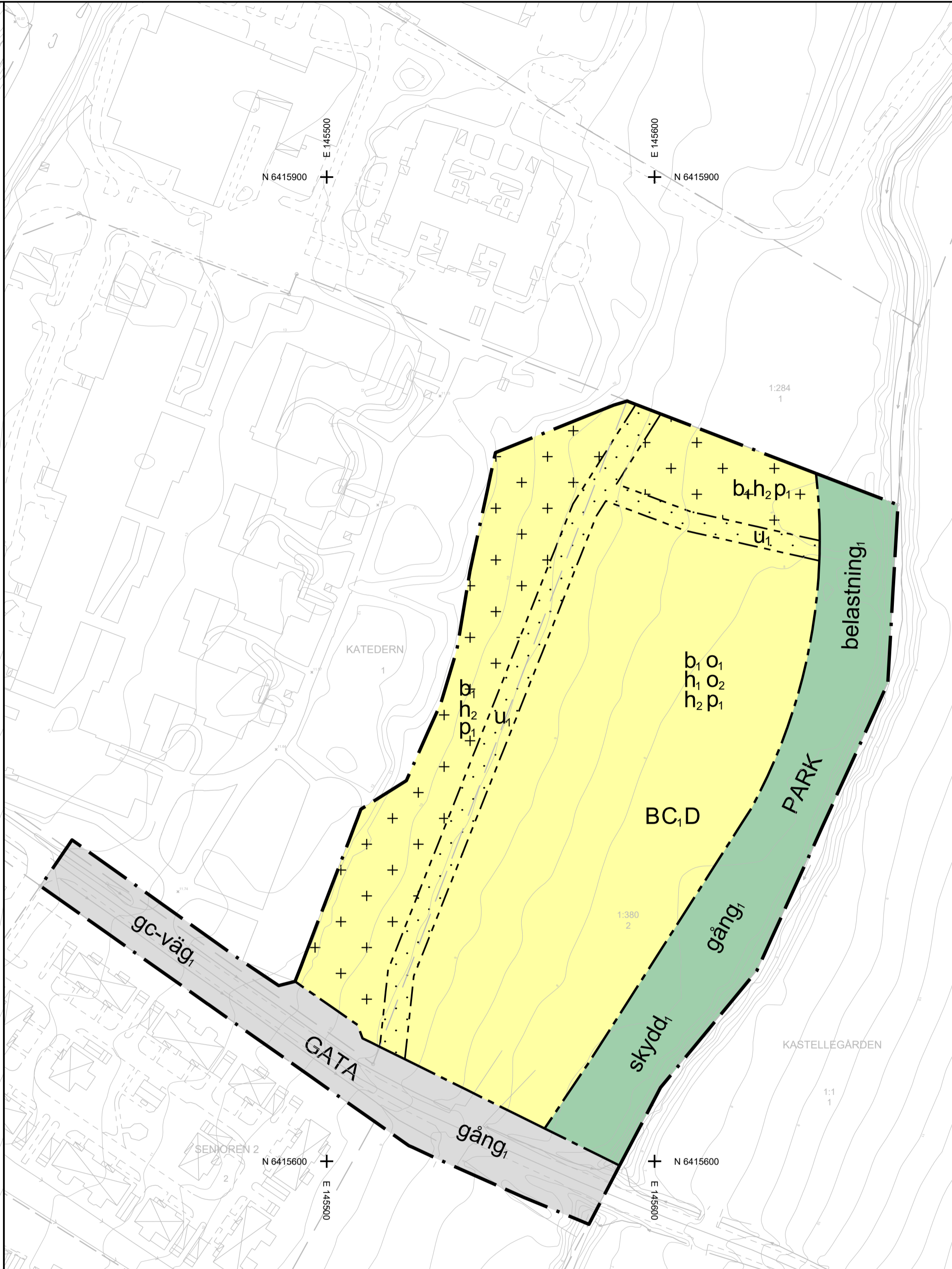


ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING - ILLUSTRATIONSKARTA

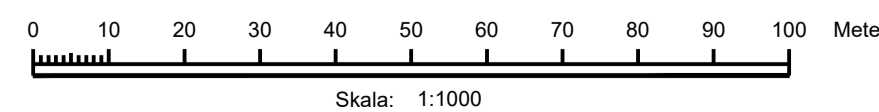
	Föreslagen bebyggelse / växthus		Träd
	Bilväg / parkering		Parkering
	Gång- och cykelbana		Dagvattendamm
	Kvartersmark		Planområdesgräns
	Allmän plats		Användningsgräns
			Antal våningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

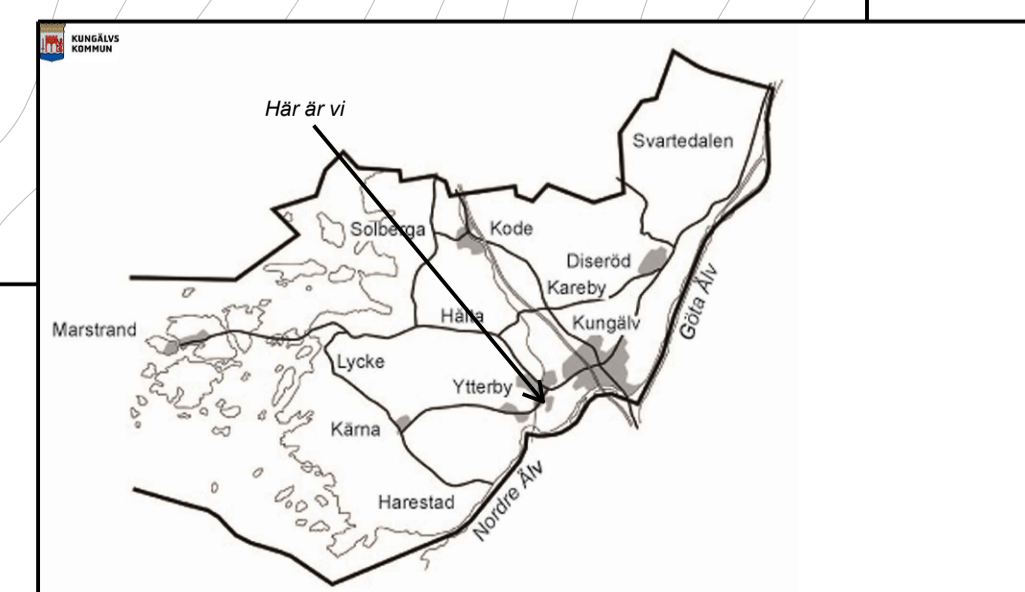
	Byggnader		Kvartersmark/Kvartersgren
	Skärmbak		Kvartersgränstraktklass
	Väg-gångväg		Fastighetsgräns
	Dike		Markhöjder
	Höjdnurvor		Gövtvättanläggning
	Fastighetsbeteckning		Levningsstätt

Grundkartans information

Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.  
 Grundkartans standardklass: 2  
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-01-05  
 Koordinatssystem  
 Plan: SWEREF 99 12 00  
 Höjd: RH 2000  
 Jörgen Persson  
 Kart- och Mark



Lokaliseringskarta



Syfte: att möjliggöra nybyggnation av bostäder. Detaljplanen möjliggör även mindre centrum- och värdeverksamhet. Genom detaljplanen skapas goda förutsättningar för ett kvalitativt boende med fina utblickar och goda kommunikationer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata.
	PARK	Park.

Kvartersmark

	B	Bostäder.
	C	Centrumändamål endast i bottenvåning.
	D	Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

belastning.	Ingen ytterligare belastning får påföras marken
skydd.	Erosionsskydd ska finnas
gc-väg.	Gång- och cykelväg
gång.	Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 17 meter
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---------------------------------------------------------

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän plats
---	--------------------------------------------------------

Takvinkel

o <sub>1</sub>	Största takvinkel är 45 grader
o <sub>2</sub>	Minsta takvinkel är 5 grader

Utförande

b	Dagvatten ska fördrojas 3 m <sup>3</sup> / 100 m <sup>2</sup> hårdgjord yta
	Belastningen inom planområdet skall av stabilitetsskäl ej överstiga 30 kPa

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Utformningen av dagvattensystemet förutsätts följa Kungälv kommun dagvattenplan samt bilagd dagvattenutredning.

Samrådshandling  
 Detaljplan för bostäder  
 Bovieran  
 Kastellegården 1:380



Kommunens aktnummer  
XXXX

Ärendenummer  
KS2019/0263

Lantmäteriets aktnummer  
XXXX

Laga kraft

20XX-XX-XX

Enhetschef Plan  
 Ida Brogren  
 Upprättad  
 2023-02-01  
 Delegation

Planarkitekt  
 Johan Hellborg

Antagandedatum  
 XXXX-XX-XX  
 KS/KF § XX