

Detaljplan för Bovieran, Kastellgården 1:380  
i Kungälvs kommun, Västra Götalands län

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Dnr KS2019/0263

Handläggare: Johan Hellborg  
2022-12-12

SAMHÄLLE OCH UTVECKLING

KUNGÄLVS  
KOMMUN



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00  
FAX 0303-190 35  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

<b>1</b>	<b>Undersökning om betydande miljöpåverkan</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Planens syfte, storlek och läge</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Slutsats och sammanvägd bedömning</b>	<b>1</b>
<b>4</b>	<b>Bedömningsgrund</b>	<b>2</b>
4.1	Platsens förutsättningar.....	2
4.2	Planens karakteristiska egenskaper.....	4
4.3	Planens tänkbara effekter .....	5
<b>5</b>	<b>Ställningstagande</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Underlag för undersökningen</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Medverkande tjänstemän</b>	<b>6</b>
	<b>Bilaga Kartor</b>	<b>7</b>





## 1 Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av detaljplaner ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning tas fram enligt 6 kap Miljöbalken (MB). Undersökning är det underlag som föranleder kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning krävs eller inte. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och samråda i frågan med länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och redovisa skälen till bedömningen.

Undersökningen ett viktigt underlag för planbeskrivningen likväl som för den strategiska miljöbedömningen för att tydliggöra och avgränsa de miljöaspekter som behöver vidare studeras.

## 2 Planens syfte, storlek och läge

**Syfte:** Möjliggöra nybyggnation av ca 55 bostäder för seniorer 55+ samt vård och trygghetsboende i centrala Ytterby. Bostäderna avses att tillkomma genom förtätning och nybyggnad av flerbostadshus. Detaljplanen ska skapa förutsättning för att möjliggöra bostadsbyggande anpassat till närområdets förutsättningar.

**Areal:** Planområdet omfattar ca 3 ha

### Lokalisering:

Planområdet är beläget i centrala Ytterby. Område ligger öster om Torsbyvägen och Ytterbyhemmet. I öster begränsas planområdet av Kyrkebäcken.

**Beskrivning av planområdet:** Planområdet utgörs i huvudsak av jordbruksmark

## 3 Slutsats och sammanvägd bedömning

Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten. Detaljplanen föreslås medge utökade byggrätter för ca 100 bostäder.

Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. Risk för ökad avrinning av dagvatten från planområdet i samband med byggnation öka. Inga fornlämningar är påträffade vid arkeologisk undersökning, två metallfynd blev påträffade. Ras- och skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet. Ett genomförande av planen bedöms därmed inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.

I den aktuella detaljplanen bedöms främst följande miljömål beröras: god bebyggd miljö och begränsad Klimatpåverkan. Inga riksintressen eller andra områden med särskilda naturintressen berörs. Inga fornminnen förekommer inom planområdet. I detaljplanarbetet kommer miljöfrågor relaterade till ovan nämnda miljömål att hanteras.

Kommunen bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga, utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. De tillskapade nya byggnaderna för bostadsändamål nyttjar främst befintlig infrastruktur. Platsen är belägen nära kollektivtrafik, Ytterby station. Gång och cykelvägar i direkt anslutning som leder till centrala Ytterby och vidare till Kungälv.



Planen riskerar inte att medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) skall inte genomföras.

## 4 Bedömningsgrund

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Checklistan används också till att avgränsa vilka aspekter av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

### 4.1 Platsens förutsättningar

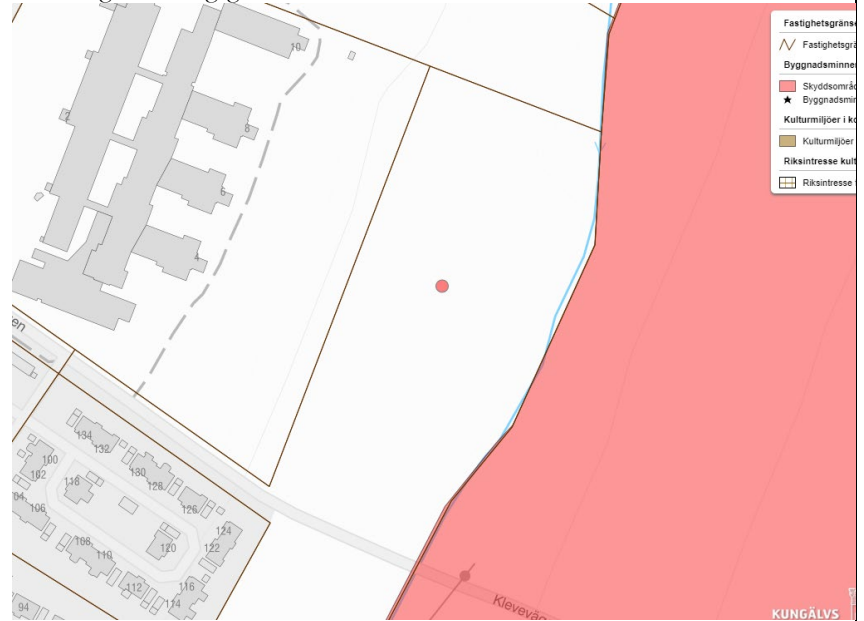
Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natur 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
Riksintressen, grundläggande och särskilda bestämmelser för mark- och vatten enl. 3 och 4 kap MB	X			
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskydds-område natur-/kulturresevat etc.)	X			



Byggnads- och  
Fornninnen

X

Angränsar till skyddat område, statens fastighetsverk – byggnadsminne ”slott och herrgård - kungsgård”



Arkeologiska utredningar har hitta 2 st fynd, förmodad ålder - brons/järnåldern.



Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)

X

Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)

X

Jordbruksmark



**KUNGÄLVS  
KOMMUN**

## Undersökning

om betydande miljöpåverkan

KS2019/0263

Sida 4 av 9

Handläggare  
Johan Hellborg

**Detaljplan för bostäder, Bovieran,  
Kastellegården 1:380 Kungälv kommun**

Datum  
2022-12-12

Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)		X		Jordbruksmark
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Jordbruket kan periodvis ge upphov till lukt.
Geotekniska svårigheter, radon eller förorenad mark.		X		Geoteknisk utredning har utförts som har gett upphov till belastningsbestämmelse.
Högt exploateringsstryck/ är redan högt exploaterat	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)	X			

### 4.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § MB.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § eller i bilaga för miljöbedömningsförfordning.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			



**4.3 Planens tänkbara effekter**

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Ingen	Viss	Betydande	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Geotekniks utredning är gjord, belastningsbestämmelse kommer att införas på plankartan.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)	X			Dagvattenutredning är gjord.
Risk för översvämningar (skyfall, havsnivåhöjning etc.)	X			Lågpunktskartering finns i kommunens WebbGIS.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet				Dagvattenutredning är gjord.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			Området är jordbruksmark i dagsläget.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik/Ändrade trafikförhållanden		X		
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitets-normer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			Bullerutredning är gjord.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet				
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)			X	Flytt av VA-ledning



## 5 Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att en strategisk miljöbedömning krävs.	X		Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten.  Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. Risk för ökad avrinning av dagvatten från planområdet i samband med byggnation öka. De kulturlämningar som finns inom ska hanteras vidare i detaljplanen. Ras- och skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet. Ett genomförande av planen bedöms därmed inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning.	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande.	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		
Dokumentet för den Strategisk miljöbedömningen bör omfatta följande områden:			
Ett genomförande av planen kan innebära risk för påverkan på miljön eller människors hälsa.	X		
Följande frågor behöver studeras vidare i planarbetet			

## 6 Underlag för undersökningen

Bedömningen ovan grundar sig på tidigare genomförda utredningar, allmän information som framkommit under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningarna på platsen.

## 7 Medverkande tjänstemän

Johan Hellborg, Planenheten  
Fredrik Horn, Miljöenheten





## Bilaga Kartor

