

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 4400 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Underjordisk brandvattenreservoar får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i tegel, puts, betong eller i väl gestaltad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Byggnader ska utföras med svart eller grå färg, alternativt dova kulörer i brunt, grönt och rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Inom verksamhetsområdet får skyltning anordnas på fasad. Ytor för skyltar skall inarbetas i fasaderna. Fristående skylttorn eller skyltning på tak är ej tillåtet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 13.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Stängsel ska finnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### PLANENS SYFTE

Syftet med detalplanen är att tillgodose behovet av verksamhetsområden i närheten av Marstrand. Marstrand är känt för sin marina verksamhet och ligger nära området Eriksberg, Mjölkekilen, norr om väg 168. Syftet är att tillåta icke störande verksamheter med tillhörande kontor. Inom planområdet föreslås marin verksamhet så som till exempel båtförvaring, tillverkning av båtillbehör, försäljning av båtar och båtillbehör. Verksamheter som är störande för närliggande bostäder och omgivning tillåts ej. Nya byggnader skall kunna uppföras med hänsyn till kultur- och naturmiljön.

### Planhandlingar:

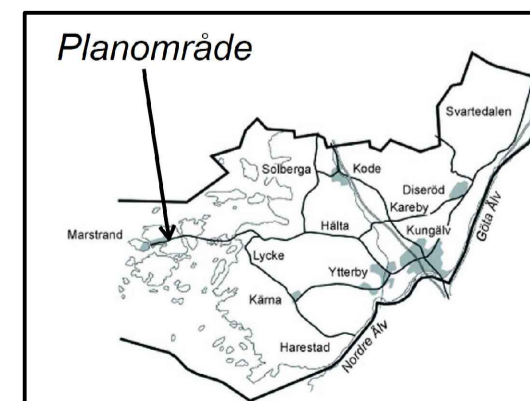
- Plankarta
- Planbeskrivning

### Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

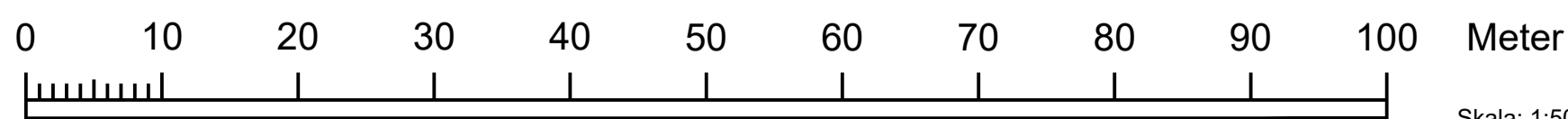
### Utredningar:

- Naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning
- Fågelinventering
- Arkeologisk utredning
- Arkeologisk förundersökning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- VA- och drögvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivningen
- Bergteknisk besiktning



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Fornminne
- Rutnätspunkt
- Staket
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Slätt
- Markhöjder



Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde  
del av Marstrand 6:7

Kungälv kommun

Beslutsdatum Instans

2019-06-03 KS

Kenneth Fondén  
Planarkitekt

Upprättad 2020-06-03

Koncept 2020-05-20

Fredric Norrå  
Planchef

