

PM KODE

- EN STUDIE AV SERVICE- OCH EKONOMIEFFEKTER AV EN BEFOLKNINGSÖKNING

KUNGÄLVS
KOMMUN



INNEHÅLL

1. BAKGRUND OCH UPPDRAG	3
2. GEOGRAFISK AVGRÄNSNING	7
3. BEFOLKNINGSUPPGIFTER.....	8
4. FÖRSKOLOR OCH SKOLOR INOM OMRÅDET	10
5. SOCIAL OMSORG	18
6. KULTUR OCH FRITID.....	21
7. LOKALFÖRUTSÄTTNINGAR.....	23
8. SAMMANVÄGNING OCH SLUTSATSER.....	25
BILAGA 1. BOSTADSBYGGANDE	28
BILAGA 2. BEFOLKNINGSPROGNOS	30

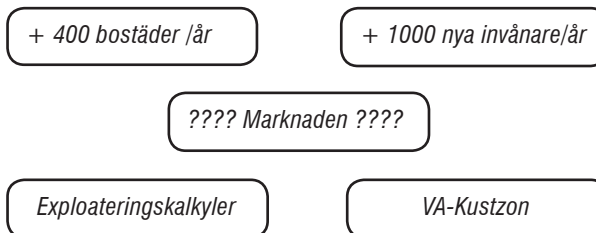
1. BAKGRUND OCH UPPDRAG

BAKGRUND UPPDRAG INNEHÅLL

BAKGRUND

Ett förslag till ny översiktsplan är nu ute på samråd. Förslaget innebär en offensiv utbyggnad av kommunen med två utbyggnadskriterier, 400 nya bostäder per år och en ökning av folkmängden med 1000 personer per år fram till år 2020. En så stor inflyttning beror på yttre faktorer som samhällsekonomi men också på en rad faktorer som vi kan påverka själva. Hit hör Kungälv's attraktivitet i förhållande till annat bostadsutbud i regionen och att de bostäder som produceras ligger i attraktiva lägen och har egenskaper i övrigt som är konkurrenskraftiga.

Det behövs nu en analys av utbyggnadsstrategin och ekonomiska konsekvenser så att vi utnyttjar de investeringar vi gjort och att vi hanterar tröskelinvesteringar på ett klokt sätt. Ett alldeles speciellt villkor är Projekt VA i kustzon. Var ska befolkningsökningen ske över tid och vilka blir konsekvenserna såväl kostnadsmässigt som intäktsmässigt är de centrala frågorna som ska balanseras med en marknadsbedömning.



UPPDRAG OCH MÅL MED RAPPORTEN

Ansatsen är att hantera serviceorterna Kungälv-Ytterby-Kareby, Diseröd, Kode, Kärna samt Marstrand- Tjuvkil i ett system där ökning av kapaciteten i förskola-skola och socialomsorg ställs mot utbyggnadsalternativ med olika infrastrukturinvesteringar. Ambitionen är att hitta alternativa strategier som får bedömas mot varandra.

PM Kode är framtagen av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp med representanter från sektorerna skola, samhällsbyggnad samt FM-Service. Sektorer med ansvar för idrott och fritid samt socialomsorg har beretts tillfälle att komplettera med relevant information utifrån syftet med detta PM. Arbetsgruppen har utgjorts av:

- Karin Fahleson
- Monica Wincentson
- Staffan Claesson
- Christina Hansson
- Marcis Morgensterns
- Anne-Marie Klang

PM Kode utgör även en viktig del av Projekt Grundskolans framtida organisation. I detta uppdrag ingår att utifrån beslutade politiska intentioner och villkor föreslå en framtida struktur för grundskolan i kommunen. Uppgiften har ett långsiktigt och ett kortsiktigt perspektiv. Uppdraget är en förutsättningslös utredning utifrån barnets bästa med fokus på kvalitet och hushållning i ett långsiktigt perspektiv.

PM Kode är framtagen under feb 2010 till mars 2011.

VAD INNEHÅLLER RAPPORTEN?

PM Kode innehåller en kartläggning och en sammanställning av information med fokus på förutsättningarna för det framtida behovet av kommunal service i Kode. I första hand har verksamhetslokaler för barnomsorg och grundskola analyserats utifrån pågående projekt om grundskolans framtida organisation samt den omedelbara påverkan på förskola och skola som översiktsplanens utbyggnadsförslag av bostäder medför.

Sammanfattning Serviceorter

Målsättningen är att en serviceort på lång sikt ska ha en befolkning på 3 000 invånare för att ha underlag för ett grundutbud av service med bl a förskola/skola, livsmedelsbutik, attraktiva mötesplatser och rika möjligheter till kultur och fritid. Väl fungerande kollektivtrafik är en nödvändig förutsättning. Det ska vara möjligt att bo i en serviceort utan att ha en egen bil. På kort sikt är förutsättningen för rimlig kollektivtrafik 1 500-2 500 invånare.

Sammanfattning bostadsutbyggnad

För att serviceorten skall växa enligt målsättningarna ovan krävs en större utbyggnad av nya bostäder. Inom Kode serviceortsområde finns, utifrån samrådsförslag till översiktsplan samt kommunens styrdokument för bostadsförsörjning utbyggnadsmöjligheter i orterna Kode, Aröd, Ödsmål samt Rörtången.

Utifrån de exploateringsnivåer som föreslås finns möjlighet att inom serviceortsområdet tillskapa ca 520-870 nya bostäder. I första hand är det i Kode som utbyggnaden sker, här redovisas utbyggnadsmöjligheter för 350-660 lgh. Volymerna som presenteras är i sig bara ett

Service i en serviceort

I en serviceort ska förutsättningar skapas för följande när det gäller offentlig verksamhet och service:

- Förskola/skola/fritidshem
- Fritidsgård/aktivitetshus



Foto: T. Andersson/bildarkivet.se

mått på vad som är möjligt och det är viktigt att vara väl medveten om att all planering tar tid och att flera områden med tiden, av olika skäl, kan bli bortprioriterade.

Sammanfattning Scenarier

Rapporten utgår från ett i dagsläget känt, planerat och enligt översiktsplanen möjligt tillkommande bostadsbyggande, vilket redovisas i bilaga 1. Utifrån de möjliga utbyggnadsalternativ för bostäder som redovisas inom Kodes serviceortsområde, har tre olika scenarier tagits fram, vilka ligger till grund för olika befolkningsprognoser som redovisas i bilaga 2. Prognoserna utgörs av en prognos utan bostadsbyggande (sk. noll-alternativ) samt tre utbyggnadsalternativ (låg, hög och max). Tidsperioden för prognoserna och scenarierna är mellan 2009-2025.

- Bibliotek/skolbibliotek
- Idrottshall och idrottsplats
- Seniorboende (egna lägenheter för 60+, med god tillgänglighet och gemensam service)
- Distriktssköterska
- Tandvård
- Livsmedelsbutik
- Annan kommersiell service utifrån lokala förutsättningar ex café, frisör

Däremot kan det inte i en serviceort i första hand finnas förutsättningar och underlag för:

- Övrig hälso- och sjukvård
- Äldreboende
- Sällanköpsvaror

Sammanfattning befolkningsprognos

Utifrån scenarierna kan konstateras att befolkningen inom serviceortsområdet minskar med 16 % fram till år 2025 om inga nya bostäder byggs. Om utbyggnaden sker enligt det lägre alternativet ökar däremot befolkningen med 18 %. Utbyggnadsalternativen hög samt max innebär en befolkningstillväxt på mellan 43 - 63 %.

	2009	2015	2020	2025
0-alt	4153	3958	3735	3486
Låg	4153	4474	4697	4893
Hög	4153	4871	5417	5953
Max	4153	5044	5760	6774

Sammanfattning skola och förskola

Mot bakgrund av den förväntade barn och elevutvecklingen har PM Kode uppmärksammat olika behovsnivåer att utöka förskolan samt olika alternativ att organisera elevernas skolgång och tillhörande skolbyggnader i framtiden. De beräkningar och antaganden som ligger till grund för att bedöma behovet av nya förskoleavdelningar och utrymmen för skolklasser redovisas under kapitlet förskolor och skolor samt i sammanfattningen av scenarierna.

Sammanfattning social omsorg

PM Kode innehåller konstateranden om det befintliga och förväntade servicebehovet inom äldreomsorgen samt behovet för personer med funktionshinder. Inom serviceorternas geografiska områden sker t.ex. en ökning av antalet äldre i åldern 75-84 år från dagens 220 till ca 400 personer år 2025. Ökningen skiljer sig inte särskilt mellan scenarierna. Antalet personer 85 år och äldre är i princip oförändrat. Mer information återfinns under kap. social omsorg samt i sammanfattningen av scenarierna.

Sammanfattning kultur och fritid

Utifrån prognosen om en befolkningsökning på mellan 18-43 % (alternativ låg och hög) har frågan ställs om förväntade effekter vid en kraftigare befolkningsutveckling på minst 30 %.

Fritid

I första hand konstateras ett behov av en fullstor idrottshall (40*20m), konstgräsplan samt en näridrottsplats till skolan. Därutöver konstateras utbyggnader för cykelbanor och båthamnar liksom allmän behovet av bra idrottsanläggningar för ortens föreningar som en viktig faktor för en rik fritid och mer attraktiv ort.

Kultur

För kommunen som helhet förordas närbibliotek i byggelseorterna, helst i samband med skola och som en del av kulturcentrum. Det förordas även bokbuss som försörjer andra delar av exempelvis kustzonsorterna, Kareby och Håltå. Scenarierna innebär olika trösklar, där scenario hög troligen kräver ett bibliotek - kulturcentrum samt skola som en möjlig inriktning.

Sammanfattning lokalperspektiv

I anslutning till att Kode växer har framtida samordningsvinster mellan verksamheterna uppmärksammas, i första hand för förskolan och skolan samt lokaler för kultur och fritid. (se sammanfattning av scenarierna). Ansatsen att utveckla Kode med omnejd kräver en långsiktig och flexibel planering och i det sammanhanget utgör scenarierna viktiga utgångspunkter för det framtida lokalbehovet. Mer information återfinns i kapitel 7 om lokalrevision samt i sammanfattningen av scenarierna.

Sammanfattning utbyggnadskostnader

Utbyggnad av service och infrastruktur hänger ihop. Vad som byggs på vad och vilken tidsaspekt som olika investeringar har är inte möjligt att fullt ut redovisa i detta PM. Inom Kode finns en rad utbyggnadsplaner för ortens infrastruktur, kostnader för dessa har i nuläget inte beräknats. En kortfattade summering återfinns nedan.

- VA-Kustzon
- Ny järnvägs korsning i Kode
- Utbyggda gång- och cykelvägar.
- Utbyggt stationsområde - pendelparkeringar
- Utbyggd motorväghållplats - parkering m.m.
- Upprustning centrummiljö

En generalisering av utbyggnadsbehov och utbyggnadskostnader för social omsorg, förskola-skola samt kultur och fritid, redovisas (om det bedömts som möjligt och lämpligt) under respektive serviceområde samt i sammanfattningen av scenarierna.

Slutsats och utblick.

Översiktsplanens utbyggnadsförslag kan påverka befolkningstillväxten med mellan 20 - 60 %. Folkmängden beräknas öka med ca 50-175 personer per år fram till år 2025. Merparten av bostäderna kommer att byggas i Kode, och Kode har goda förutsättningar att under de närmsta 15-20 åren uppnå en nivå som närmar sig målsättningen om ca 3000 invånare i serviceorten.

Kontinuerlig inflyttning och utbyggnad av nya bostäder måste följas av en konkurrenskraftig service. Att planera för en god service och effektiv resursanvändning kräver en samordnad översikt och flexibla utbyggnadsmöjligheter i Kode. PM Kode ger indikationer på samordningsbehov och framtida kostnader som kommunen kan förvänta sig när man väljer att bygga ut enligt förslaget till översiktsplan. PM Kode kan därmed fungera som ett planeringsunderlag i det fortsatta arbetet med att utveckla serviceorten Kode.

Intressanta områden som uppmärksammas inför fortsatta analyser handlar bl.a. om bärkraftighetsstrategier - vad är marknadskrafternas vilja att bygga alla bostäder som planeras? Vad gör Kode attraktivt? Vad är varumärket Kode? Vilka resurser har Kungälv kommun att planera för all utbyggnad? Dessa och likande frågor blir viktiga när utbyggnadskonsekvenser för Kode skall ses i förhållande till utbyggnad i andra områden i kommunen.

Sammanfattning ”scenarie låg”

Att utveckla Kode som en växande serviceort kräver ett ”grundpaket” av investeringar i infrastruktur som t.ex. ny järnvägsforsöring i Kode, utbyggda gång- och cykelvägar, utbyggda pendelparkeringar. Utbyggnadskostnaderna påverkas inte i större utsträckning mellan scenarierna, dock tiden och därmed planeringsförutsättningarna.

Om hälften av all ”möjlig” bostadsutbyggnad genomförs med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 50 personer per år.

Mätbara effekter av ”scenarie låg” åskådliggörs i tabellen nedan:

Befolkningsökning	+ 18 %	
Förskola	+ 4 avdelningar	+ 800 m ²
Skola F-6	+ 4 klasser	+ 480 m ²
Skola F-9	+ 11-12 klasser	+ 1425 m ²
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Bokbuss ersätts med bibliotek?	

Scenarie låg medför inga större tröskelinvesteringar. Planeringsscenarioet kräver en ny förskoleenhet, utbyggnad av befintlig skola (alt. ny skola vid organisation för en F-9 skola) samt resurser till flexibla lokaler för social omsorg (bostäder med särskild service) samt viss utveckling av idrott/kultur.

Sammanfattning ”scenarie hög”

Investeringar i infrastruktur blir än mer viktiga i takt med ökat antal hushåll. Trycket att genomföra utbyggnad av t.ex. pendelparkeringar, ny järnvägsforsöring, upprustning av centrummiljöer ökar.

Om all ”möjlig” bostadsutbyggnad genomförs med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 120 personer per år.

Mätbara effekter av ”scenarie hög” åskådliggörs i tabellen nedan:

Befolkningsökning	+ 43 %	
Förskola	+ 9 avdelningar	+ 1800m ²
Skola F-6	+ 9,5 klasser	+ 1200 m ²
Skola F-9	+ 18-19 klasser	+ 2325 m ²
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Idrotthall, bibliotek m.m.	

Planeringsscenarioet kräver minst två nya förskoleenheter, en helt ny skola (vid ny skolenehet tillkommer matsal, gymnastiksal, skolledning och elevvård) samt en ny idrotthall och ett bibliotek? Likaså behövs resurser till flexibla lokaler för äldreboenden samt bostäder med särskild service åt arbetsliv och stöd. Utbyggnadstakten kräver omgående resurser då bl.a. planeringströsklar för ny skola och idrotthall passerats.

Sammanfattning ”scenarie max”

En kraftfull utveckling av serviceorten Kode kräver omgående planering och resurser att genomföra utbyggnaden av den infrastruktur som behövs. t.ex. ny järnvägsforsöring i Kode, utbyggda gång- och cykelvägar, utbyggda pendelparkeringar.

Om all ”möjlig” bostadsutbyggnad genomförs med en mycket hög exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 175 personer per år.

Mätbara effekter av ”scenarie max” åskådliggörs i tabellen nedan:

Befolkningsökning	+ 63 %	
Förskola	+ 12 avdelningar	+ 2400 m ²
Skola F-6	+ 12 klasser	+ 1440 m ²
Skola F-9	+ 21-22 klasser	+ 2625 m ²
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Bibliotek, Idrotthall, konstgräsplan, näridrottsplats m.m.	

Planeringsscenarioet kräver minst tre nya förskoleenheter, en helt ny skola (vid ny skolenehet tillkommer matsal, gymnastiksal, skolledning och elevvård) samt bl.a. en ny idrotthall, ett bibliotek och en näridrottsplats. Likaså krävs ökade resurser för utbyggnad av flexibla lokaler åt äldre och funktionshindrade. Den höga utvecklingstakten kräver mycket resurser (ekonomi och planering).

2. GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

SERVICEORTEN FÖRSAMLINGEN

GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

Upptagningsområde för serviceorten Kode

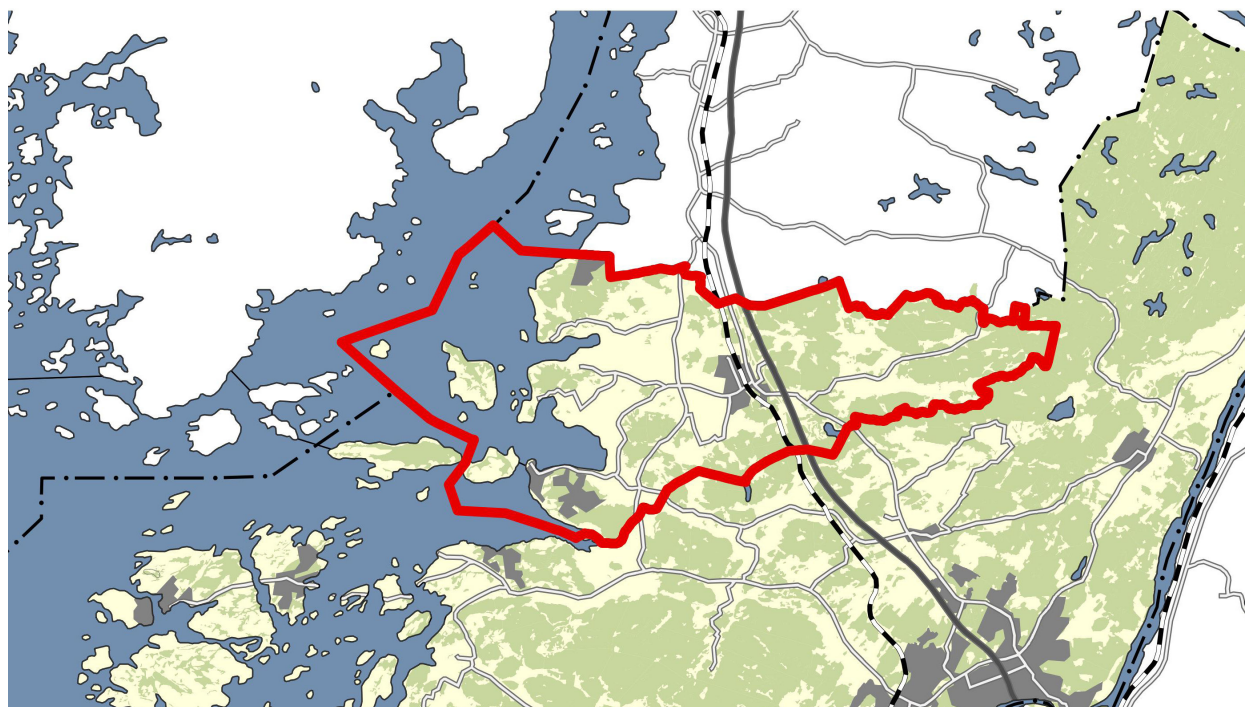
I Kungälv kommun finns fyra serviceorter. I närheten av serviceorterna finns grannbyar som fungerar som stödorter för att skapa ett bättre underlag. Serviceorterna med grannbyar är:

- Kode med grannbyarna Aröd och Rörtången/Ödsmålsmosse
- Marstrand med grannbyarna Instön och Tjuvkil
- Kärna med grannbyarna Kovikshamn och Vedhall
- Diseröd

Upptagningsområdet för serviceorten Kode har ingen geografiskt definierad gräns men sammanfaller rimligen med församlingsgränsen för Solberga församling. (se kartan nedan)

Solberga församling

Församlingsgränserna är en väl fungerande geografisk enhet för statistik och planering inom Kungälv kommun. Gränserna för Solberga församling redovisas på kartan nedan.



Karta: Solberga församling och Kode serviceortsområde

FAKTA OM BEFOLKNINGEN BEFOLKNINGSPROGNOS

FAKTA OM BEFOLKNINGEN

Solberga församling

I Solberga församling bor 4153 personer, vilket motsvarar ca 10 % av Kungälv's kommuns befolkning. Inom Solberga församling finns 669 arbetsplatser. Inpendlingen är 356 personer, antalet utpendlare är 1846 personer vilket innebär ett negativt pendlingsnetto på – 1490 personer. Andelen som bor och arbetar inom församlingen är låg, endast 15 %.

Inom Solberga församling finns 1345 bostäder, varav hela 1308 småhus och endast 37 lgh i flerbostadshus. Antalet bostäder utslaget på antal personer inom Solberga församling innebär en genomsnittlig hushållstorlek på 3,0 personer per bostad.

Kode

Kode en av kommunens serviceorter och har ca 1 324 invånare (2008), vilket motsvarar 3,3 % av Kungälv's kommuns befolkning. Kodes befolkning har återigen ökat efter att ha minskat med 229 personer på 20 år. Ökningen förklaras av det pågår en mindre utbyggnad och inflyttning av nya barnfamiljer samt en mindre generation-sväxling.

Ödsmålsmosse/Rörtången

Under de senaste 20 åren har befolkningen i Ödsmålsmosse/rörtången växt kraftigt, med 235 personer, från att vara 172 personer till 407 personer. Befolkningsökning har skett jämnt i alla åldrar. Befolkningen i Ödsmålsmosse/Rörtången motsvarar ca 1 % av kommunens befolkning.

Aröd

Antalet invånare 2008 är 334, under de senaste 20 åren har befolkningen ökat med 114 personer. Den största ökningen har skett i åldersgruppen 45-64. Befolkningen i Ödsmålsmosse/Rörtången motsvarar ca 0,8 % av kommunens befolkning.

För mer information om befolkningen i tätorterna och utvecklingen mellan 1990-2008, se underlagsrapport till översiktsplan 2010 - Bostäder och verksamheter.

BEFOLKNINGSPROGNOS

Allmänt om prognoser

Befolkningsutveckling och befolkningsammansättning har betydelse för lokalisering och dimensionering av olika kommunala verksamheter t.ex. bostäder, skolor, barnomsorg, äldreomsorg och fritidsanläggningar. Prognoser är till sin natur osäkra och det finns alltid felmarginaler. Användare av befolkningsprognoser bör vara medvetna om att osäkerheten ökar ju längre fram i tiden prognosen sträcker sig. Kommunens befolkningstillväxt påverkas bl.a. av fruktsamhet, omflyttning och bostadsbyggande. Dessa faktorer påverkas i sin tur av bl.a. konjunkturer, ränteläge, rörlighet (infrastruktur) och storlek på arbetsmarknaden m.m.

“Prognoser skall alltid användas med viss försiktighet i planeringen.”

Förslag till scenarier för prognoser

Översiktsplanen föreslår möjligheter för en omfattande bostadsutbyggnad i kommunens serviceorter. I syfte att analysera serviceorternas framtida utveckling behövs därför ett material som kan utgöra underlag för olika scenarier. Utgångsläget är att vi använder oss av:

O-alternativprognos

Ingen utbyggnad alls, enbart demografisk framskrivning.

Låg-alternativprognos

Hälften av föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela perioden fram till år 2025. Exploateringsnivån är ett genomsnittligt värde mellan ett lågt och högt markutnyttjande. Bostadstillskott 2010-2025 = 350. Per år = 22.

Hög-alternativprognos

All föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela perioden fram till år 2025. Exploateringsnivån är ett genomsnittligt värde mellan ett lågt och högt markutnyttjande. Bostadstillskott 2010-2025 = 700. Per år = 44.

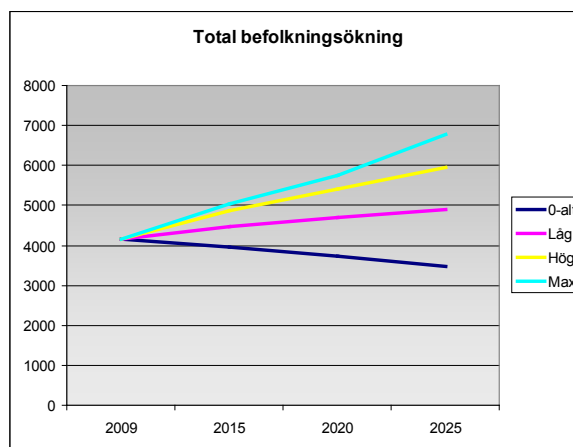
Max-alternativprognos

All föreslagen exploatering genomförs i jämn takt över hela perioden fram till år 2025. Exploateringsnivån är ett maxalternativ av ett högt markutnyttjande. Bostadstillskott 2010-2025 = 870. Per år = 54.

Basfakta från prognoserna

Av prognoss scenariet kan konstateras att om inga nya bostäder tillkommer inom serviceorten så minskar befolkningen med 16 % till år 2025.

- Vid ett "lågt" bostadsbyggande sker en ökning med ca 18 % fram till år 2025.
- Om alla föreslagna ytor byggs ut enligt alternativ "hög" sker en ökning med 43 % fram till år 2025.
- Om "max-alternativet" genomförs ökar befolkningen med 63 % fram till år 2025.
- Befolkningsutvecklingen för de olika scenarierna framgår i tabellerna nedan. Detaljerad information återfinns i bilaga 2.



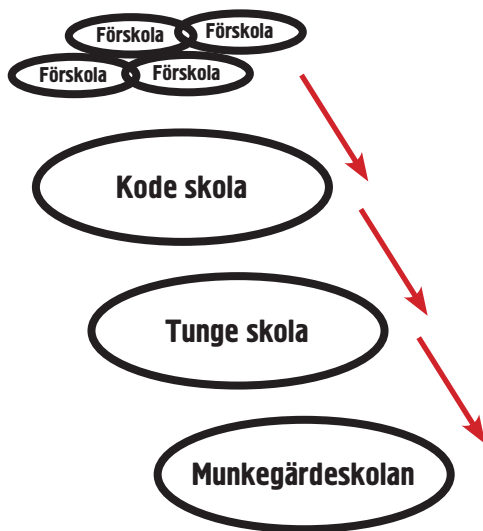
		2009	2015	2020	2025
1-5 år	Låg	306	303	320	337
	Hög	306	361	407	445
	Max	306	382	452	509
6-15 år	Låg	511	592	633	639
	Hög	511	618	734	817
	Max	511	632	778	900
19-24 år	Låg	264	310	284	334
	Hög	264	353	328	379
	Max	264	366	355	411
16-18 år	Låg	182	143	169	131
	Hög	182	149	175	212
	Max	182	153	181	228
25-44 år	Låg	1014	1025	1052	1065
	Hög	1014	1203	1337	1421
	Max	1014	1269	1461	1594
45-64 år	Låg	1155	1181	1236	1268
	Hög	1155	1214	1343	1491
	Max	1155	1239	1396	1580
65 år -	Låg	660	864	943	1000
	Hög	660	904	1014	1105
	Max	660	928	1048	1157
Totalt	Låg	4153	4474	4697	4893
	Hög	4153	4871	5417	5953
	Max	4153	5044	5760	6774

FAKTA OM ELEVERNAS SKOLGÅNG

Verksamheten i åldersgruppen 1- 12 år är uppdelad i förskoleenheter (1-5 år) och grundskoleenheter (F-6) inom varje serviceort. Varje grundskoleenhet är geografiskt kopplad till en av kommunens tre 7-9-skolor. Kode ingår i Munkegärdeskolans enhetsområde.

Enheter med gemensamt upptagningsområde är Kode och Tunge skolor, Bräcke, Kode och Guntorps förskolor samt familjedaghem. Friskolor och enskilda förskolor i upptagningsområdet: Kristna Montessoriförskolan samt Sörgårdens förskola.

- F-6 = Elever i åldern 6-12 år.
- F-9 = Elever i åldern 6-15 år
- F = Förskoleklass (6 år)



Fakta om tillgång till förskoleplats

Förskola skall enligt skollagen erbjudas i närområdet med hänsyn tagen även till föräldrarnas önskemål. Det är inte möjligt för kommunen att klara detta i alla områden eller vid varje tillfälle under året. I tillämpningsföreskrifterna för barnomsorg anges därför att för att garanteras plats inom de 3-4 månader kommunen är skyldig, måste föräldrarna anmäla barnet till ett större geografiskt område än närområdet.

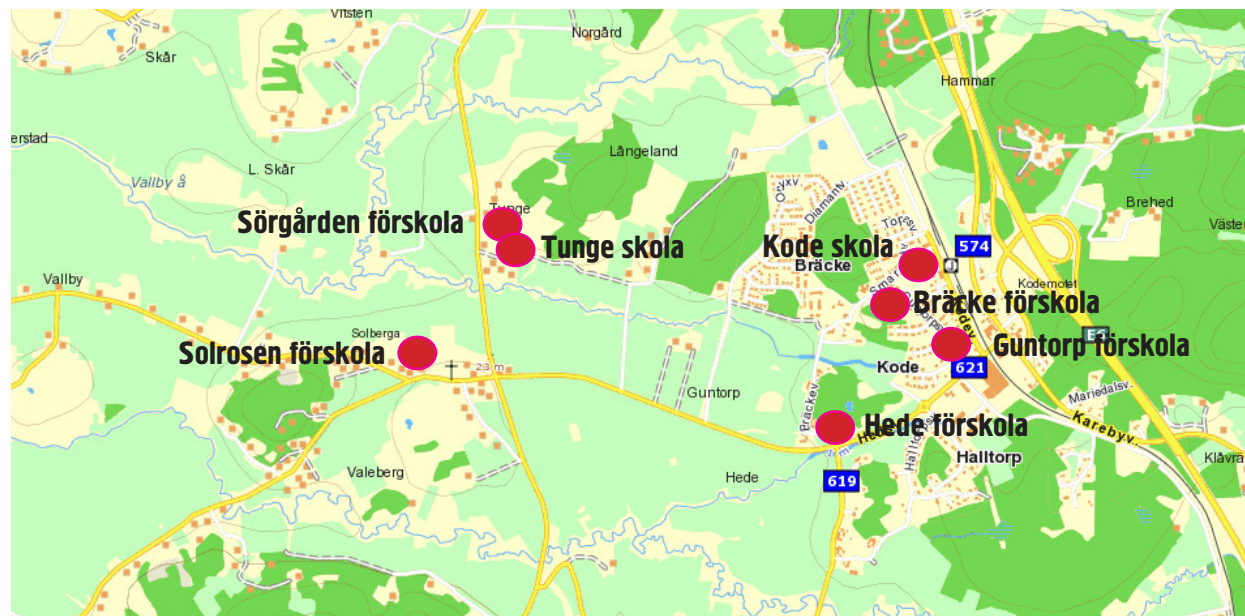
Skolpeng

Skolenheterna får en elevpeng efter det faktiska elevantalet och bestämmer själva över såväl antal klasser i grundskolan som antal barn och grupper inom skolbarnsomsorgen. Det finns inga centrala beslut över hur stora klasserna skall vara eller om undervisningen skall organiseras åldersblandat eller åldershomogent i grundskolan.

Storleken på barnomsorgsgrupperna varierar mellan skolorna.

Skolbarnomsorg

Skolbarnsomsorgen i Kungälv är uppdelad i två verksamheter, fritidshem och fritidsklubb. För elever i förskoleklass och för elever i årskurs 1 till 2 finns fritidshem och för elever i årskurs 3 till 6 finns fritidsklubb. Andelen barn som går på fritidshem är 92% inom åldersgruppen. Motsvarande andel för fritidsklubb är 39%. Förskoleklass och fritidshem är lokal- och verksamhetsintegrerade. Med detta menas att personalen ansvarar gemensamt för de båda verksamheterna och att den bedrivs i samma lokaler. Skolenheternas lokaler används gemensamt. Matsalen används för frukost, lunch och mellanmål. Idrottssal används till rörelse och spel. Specialsalar för t.ex. slöjd och musik kan användas för skapande aktiviteter.



Karta Skola och förskola inom Kode serviceort

SKOLOR INOM OMRÅDET

Kode skola åk F-3.

Kode skola ligger centralt i Kode samhälle med bra kommunikationer i form av tåg och bussar. Skolan arbetar med natur- och miljöprofil och är certifierad med Grön Flagg.

Befintlig kapacitet:

Åk F-3: 9 klasser

Antal elever: 225

Vid skolan finns fritidshem för de elever som är i behov av skolbarnomsorg.

Befintlig verksamhet:

Åk F-2: 9 klasser

Antal elever: 190

Vid skolan finns fritidshem med 135 elever och fritidsklubb med 35 elever.

Bedömning:

Ett visst utrymme finns för elever i åk F-3.



Bild: Kode skola

Tunge skola åk 4-6:

Skolan ligger i natursköna Solberga norr om Kungälv och har en av Sveriges vackraste skolgårdar som ligger i direkt anslutning till jordbrukslandskapet runt skolan och med utsikt över västerhavet. Skolan arbetar med natur- och miljöprofil och är certifierad med Grön flagg.

Befintlig kapacitet:

Åk 4-6: 6 klasser

Antal elever: 150

Vid skolan finns fritidsklubb för de elever som är i behov av skolbarnomsorg.

Befintlig verksamhet:

Åk 4-6: 6 klasser

Antal elever: 125

Vid skolan finns fritidsklubb med 35 elever.

Bedömning:

Ett visst utrymme finns för elever i åk 4-6 .



Bild: Tunge skola

FÖRSKOLOR INOM OMRÅDET

I området finns tre kommunala förskolor med sammanlagt 9 avdelningar med 19 barn per avdelning, totalt 171 platser.

- Bräcke förskola 4 avdelningar
- Guntorps förskola 1 avdelning
- Hede förskola 4 avdelningar

Det finns även 2 enskilda förskolor inom Kodes upptagningsområde:

- Sörgården 24 barn
- Solrosen 25 barn

samt dagbarnvårdare inom området.



Bild Bräcke förskola



Bild Hede förskola



Bild: Guntorp förskola



Bild: Sörgården förskola



Bild: Solrosen förskola

LOKALREVISION FÖR FÖRSKOLA & SKOLA

I kommunens lokalrevisionen används genomgående begreppet bruksarea, som i princip motsvarar arean mellan ytterväggarnas insidor per våningsplan. Den genomsnittliga lokalanvändningen uppgick år 2007 till 17 kvadratmeter per elev i kommunens grundskolor och 11 kvadratmeter per barn i kommunens förskolor.

Lokalbehoven har beräknats med hjälp av befolkning-utvecklingen per upptagningsområde, riktvärden för den genomsnittliga lokalanvändningen

- 12 kvm per elev i grundskolan
- 10 kvm per barn i förskolan

samt antaganden om framtida efterfrågan på barnomsorg och avgångar till friskolor och enskilda förskolor.

I kommunens lokalrevision föreslås att kommunen har som mål att komma ned till en genomsnittlig lokalanvändning på 12 kvadratmeter bruksarea per elev. Detta värde kan däremot inte ses som målvärde för enskilda skolor eftersom lokalernas utformning och verksamhetens arbetsformer kan innebära att den optimala lokalanvändningen i enskilda byggnader kan vara både högre och lägre.

I kommunens lokalrevision föreslås åtgärder för att minska den totala lokalanvändningen genom att samordna planeringsarbetet för ökad lokaleffektivitet. Likaså belyses beslut om inriktning i övergripande policyfrågor.

Exempel på åtgärder för att effektivisera lokalanvändningen:

- Ändra övergången mellan lägre och högre skolår
- Avveckla förskolor med en eller två avdelningar
- Se över kostnaderna för tillsyn och skötsel
- Fortsatta förstudier

Resultat lokalredovisning förskola och skola 2009

Lokalfördelning schablon -10 m2 barn i förskolan och 12 m2 per elev i grundskolan

Nyproduktionskostnad för en ny förskoleavdelning är mellan 3 - 4 miljoner kr, eller ca 15,0 tkr - 20,0 tkr per m2.

Nyproduktionskostnad vid tillbyggnad av skolor vid är mellan 15,0 tkr - 25 ,0 tkr per m2.

Vid nyproduktion av skolenhet blir ytan och priset annorlunda pga rådande villkor för markanläggning och nybyggnation. Skolan ska vara komplett med klassrum, matsal, gymnastiksal, förråd, skolledning, elevvård, skolgård samt p-platser.

”Den samlade bedömningen för kommunen är att arean per elev ligger på en hög nivå och att det finns utrymmer för effektiviseringar. När det gäller förskolor är bedömningen att lokalanvändningen ligger på en normal nivå.”

”Arbetet med lokalrevisionen visar på ett stort behov av en samordning av Sektor Skolas verksamhetsplanering med FM Service planering av lokalförsörjningen. Det finns också ett stort behov av en samordning med kommunens fysiska planering, upprättande av befolkningsprognoser, o s v. Förslaget är att planeringsarbetet samordnas så att planer och planeringsunderlag kan samnyttjas och ligga till grund för den gemensamma lokalresursplan som är ett av målen för utvecklingen av kommunens FM-resursplanering.”

Utdrag från Kungälv kommun lokalrevision

FÖRSKOLA

Beräkning av platsbehov

Bedömningen av lokalbehovet baseras på "Befolkningsprognoserna för Kode serviceort" med startbefolkning från år 2009 och slutår 2025, samt att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Procentsatserna har bestämts i samråd med sektor skola.

Prongos för samtliga 1-5 åringar				
	2009	2015	2020	2025
0-alt	306	246	218	204
Låg	306	303	320	337
Hög	306	361	407	445
Max	306	382	452	509

Befolkningsprognoserna visar en ökning med 31-203 barn under åren 2009-2025, vilket motsvarar 10-66 %.

Behovsanalys

Efterfrågan på kommunal barnomsorg utgår från att 85-90 procent av 1-5-åringarna antas ha behov av barnomsorg. Antalet barn att planera behovet för framgår av tabellen nedan.

Behovsprognos för 1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	-	230	196	184
Låg	-	270	288	303
Hög	-	325	366	400
Max	-	344	407	458

Utbyggnadsbehov av förskolan

Utifrån kommunens inriktningsbeslut utgår analysen från att storleken på kommunens förskoleavdelningar är 19 barn. Om avgångar till familjedaghem och enskilda förskolor inte förändras kommer det att behövas ett tillskott på platser under hela perioden. Tabellen nedan redovisar utbyggnadsbehovet av avdelningar inom serviceortens geografiska upptagningsområde. Utgångsläget är att det finns 11,5 avdelningar och behovet kommer successivt att öka. År 2025 kräver en ökning på mellan 4-12 avdelningar.

Utbyggnadsbehov - nya förskoleavdelningar				
	2009	2015	2020	2025
0-alt	11,5	-	-2	-2,5
Låg	11,5	+2	+3	+4
Hög	11,5	+5	+7	+9
Max	11,5	+6	+9	+12

Arbetsgruppen har konstaterat:

- Arbetsgruppen bedömer att det är lämpligt att utgå från att befolkningstillväxten i ett längre perspektiv följer en utveckling någonstans mellan alternativ låg och hög.
- Arbetsgruppen bedömer att planeringsberedskapen bör inriktas på att planera för en utbyggnad av mellan 5-10 avdelningar inom serviceortens upptagningsområde.
- Om en omfattande utbyggnad av bostäder i Kode påbörjas inom de närmsta åren bör det finnas en beredskap och flexibilitet för utbyggnad av upp till 12 nya avd.
- Investeringskostnaden för en utbyggnad av 5-9-12 nya avdelningar är 20-36-48 miljoner kr.
- Utbyggnad kan ske i anslutning till befintliga (komplettering) eller som helt nya enheter på ny plats.

Driftskostnader är inte inräknade i analysen av scenarierna.

SKOLAN

Beräkning av platsbehov

Bedömningen av lokalbehovet baseras på "Befolkningsprognoserna för Kode serviceort" med startår 2009 och slutår 2025. Indelningen nedan utgår från befintlig skolorganisation med skola i Kode för elever i åldern 6-12 år samt en ny skolorganisation med skola för elever i åldern 6-15 år. Antal elever som går i friskola är för närvarande så lågt att de inte räknas av i analysen av lokalbehov för skolår 6-12 år och 6-15 år.

Prognos för 6-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	353	396	324	287
Låg	353	439	437	454
Hög	353	465	528	593
Max	353	478	565	658

Prognos för 6-15 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	511	521	478	404
Låg	511	592	633	639
Hög	511	618	734	817
Max	511	632	778	900

Befolkningsprognosen för 6-12 åringar (låg - max) visar en ökning med 101-305 elever under åren 2009-2025. Ökningen motsvarar en ökning med 28-84 %. Prognosen för 6-15 åringar (låg - max) visar en ökning med 128-389 elever under åren 2009-2025. Ökningen motsvarar en ökning med 25-76 %.

Lokalbehov skolår F-6

Utifrån att Kode skolupptagningsområde bibehåller organisationsformen med skola för elever i åldern 6-12 år så sker följande förändringar utifrån nuvarande klasser enligt tabellen nedan:

Antal klasser F-6				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	15	+1,5	-1	-2,5
Låg	15	+3,5	+3,5	+4
Hög	15	+4,5	+7	+9,5
Max	15	+5	+8,5	+12

Vad innebär alternativ låg?

En ökning med 4 klasser kan hanteras genom pågående utbyggnadsplanering och ryms inom befintlig skolfastighet.

Vad innebär alternativ hög?

En ökning med 9,5 klasser ryms inte inom befintlig skolfastighet. Alternativ "hög" kräver en tredje skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

Vad innebär alternativ max?

En ökning med 12 klasser ryms inte inom befintlig skolfastighet. Alternativ "max" kräver en tredje skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

Arbetsgruppen har konstaterat:

Utifrån elevprognoserna konstaterar arbetsgruppen att planeringsberedskapen för en fortsatt F-6 skola bör inriktas mot ett lokaltillskott som klarar 4-12 tillkommande klasser.

Jämfört med dagens 15 klasser innebär alternativ "låg" en mindre tillbyggnad för ytterligare ca 3-4 klasser (utbyggnadsplanering är redan påbörjad) som ryms inom befintlig skolfastighet.

Alternativ "hög" och "max" kräver en större tillbyggnad som inte ryms inom befintlig skolfastighet. De högre alternativen kräver en tredje skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

Investeringskostnaden för en utbyggnad av 4-12 klasser uppskattas till ca 12-36 miljoner kr eller en helt ny skola - ej prissatt. Utbyggnadskostnader kan antas variera beroende på lokalisering. Driftskostnader är inte inräknade i analysen av scenarierna.

Lokalbehov F-9

Utifrån att Kode skolutpagningsområde förändrar organisationsformen till en skola för elever i åldern 6-15 år (sk. F-9 skola) så sker följande förändringar utifrån ett omräknat nulägestal för klasser enligt tabellen nedan:

Antal klasser F-9 (omräknat *)				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	21,5	+0,5	-1,5	-4,5
Låg	21,5	+3,5	+5	+5
Hög	21,5	+4,5	+9	+12,5
Max	21,5	+5	+11	+15

Antalet elever för att resurseffektivt driva en F-9 skola bör minst ligga på ca 450-500 elever. I nuläget finns drygt 500 elever vilket innebär att möjligheterna att planera för en F-9 skolan i närtid är fullt realistiskt.

En sammanhållen F-9 skola i Kode kräver omgående ett utbyggnadsbehov eller en ny skola.

* Tabellen visar ett omräknat antal klasser. 15 klasser inom Kode skolenhet och ca 6,5 klasser som idag är åk 7-9 i Munkegärdeskolan. .

Vad innebär alternativ låg?

Nuläget kräver omgående lokaler för ca 6-7 tillkommande klasser. Därefter sker en ökning med 5 klasser fram till år 2025. Totalt ca 11 klasser. Antalet klasser kräver en omfattande ombyggnad av befintlig skola eller en ny skola..

Vad innebär alternativ hög?

Nuläget kräver omgående lokaler för ca 6-7 tillkommande klasser. Därefter sker en ökning med 12-13 klasser. Totalt ca 18-19 klasser. Alternativ "hög" kräver en tredje skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

Vad innebär alternativ max?

Nuläget kräver omgående lokaler för ca 6-7 tillkommande klasser. Därefter sker en ökning med 15 klasser. Totalt ca 22 klasser. Alternativ "max" kräver en tredje skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

Arbetsgruppen har konstaterat:

- Om organisationsformen ändras till en sammanhållen F-9 skola för Kode skolutpagningsområde finns tillräckligt med elever för en resurseffektiv skolorganisation.
- Ändrad skolorganisation kräver omgående lokaler för ca 6 tillkommande klasser. Eleverna går idag i Munkegärdeskolan. Totalt tillkommer 11,5-22 klasser fram till år 2025.
- Jämfört med dagens befintliga kapacitet på ca 15 klasser kräver en F-9 skola i Kode en utbyggnad som klarar minst 11,5-22 ytterligare klasser. En slutsats är att det kräver en utbyggnad av en NY SKOLA, oavsett vilket scenarie som utbyggnadsplaneringen inriktas mot.
- Behovet av fritidsgårdsverksamhet kommer att öka i takt med att en ökad bostadsutbyggnad inom serviceorten Kode.

SOCIAL OMSORG

Äldreomsorg - nuläge

Kommunens boenden för äldre omfattar åtta äldreboenden och två servicehus. På äldreboendena erbjuds heldygnssorg för personer över 65 år som inte längre kan bo kvar hemma med stöd av hemvården. Platserna fördelas efter ansökan och behovsprövning av kommunens biståndshandläggare. På äldreboendena finns personalbemanning dygnet runt och hemsjukvård ingår. Enligt Vård och äldreomsorgen är alla platser fyllda. I juni 2010 fanns en kö på 42 personer räknade från dag ett i kön.

Den politiska inriktningen har under många år varit att trygga möjligheten att bo kvar i den egna bostaden så länge som möjligt med olika stödinsatser. Det har medfört att allt fler människor är äldre och sjukare när de flyttar till ett äldreboende. Fram till år 2020 beräknas det totala behovet av platser i anpassade boenden för äldre öka från ca 400 till ca 450-500 platser.

Solhaga äldreboende

Inom Kodes servicesortsområde finns Solhaga äldreboende, som ligger i Kode. Boendet inrymmer 47 lägenheter med 49 platser varav 26 somatiska och 23 demensplatser. I lokalerna finns ingen dagverksamhet. Däremot kontor för enhetschefen, sköterskeexpedition, vaktmästarlokal och tillagningskök. Det finns ingen restaurang för de boende. Det finns möjlighet att få ytterligare 2-3 lägenheter genom att göra en förtätning inom boendet. Fler lägenheter kan skapas genom en tillbyggnad.



Bild: Solhaga äldreboende

Om kommundelarnas betydelse

Kommundelarnas betydelse är mindre viktig inom äldreomsorgen. Ansökan av en biståndsbedömd plats vid ett vård och omsorgsboende bedöms och prioriteras efter behov inom hela kommunen, vilket innebär att repertive kommundel inte har något huvudansvar för behovsprövat boende. Samtidigt som möjligheten skall finnas att bo kvar i den egna kommundelen visar ansökningarna att allt fler söker lägenheter centralt där närheten till service i form av kommunikationer, kultur och affärer finns.

Äldreomsorgen i framtiden

Den demografiska utvecklingen i Kungälv kommun för Vård och Omsorg kommer att innebära en befolkningssammansättning med allt högre medelålder. Antalet 65 år och äldre i Kungälv kommun kommer att öka med drygt 30 % till år 2019 och antalet 80 år och äldre kommer att öka med 32 % under motsvarande period. Tabellen nedan visar ökningen av personer 65 år och äldre i Kode serviceortsområde. Ökningen fram till år 2020 är mellan 42-59 % - dvs något högre än genomsnittet för kommunen.

Prognos för 65 år och äldre i Kode				
Ålder	2009	2015	2020	2025
Låg	660	864	943	1000
Hög	660	904	1014	1105
Max	660	928	1048	1157

Viktigt vad som byggs!

Krav och förväntningar på fysisk boendeutformning, kringservice, vård och omsorg kommer att öka. Behovet av antalet platser för vård och omsorgsboende samt lokaler för hemtjänst och hemsjukvård är i hög grad beroende av antalet äldre över 80 år som flyttar in, samt om det är lägenheter eller villor som byggs/projekteras. Dessa kriterier är viktigare än om det är en låg eller max utbyggnad.

Anpassning för äldre avser framförallt möjligheterna att enkelt ta sig in och ut ur bostaden, att tillgängligheten är god i kök och badrum, detta att den enskildes vilja att bo kvar hemma möjliggörs. Av stor vikt är också att ingångsättande av trygghetsboenden (tillgång till ge-

mensamhetslokal, personal, trygghetslarm, möjlighet till gemensamma måltider och personal del av dag) sker och att dessa inte enbart byggs som bostadsrätter eller kollektivt ägande utan också som hyreslägenheter.

Vid byggnation av seniorboenden som är bostäder på den fria bostadsmarknaden för friska äldre, finns det samordningsvinster om dessa byggs i närheten av kommunens vård och omsorgsboenden, då avstånd till bl.a. träffpunkter för äldre minskar. Dessa bostäder hanteras helt utanför kommunens åtaganden enligt socialtjänstlagen.

Lokalrevision äldreomsorgen

Arbetet med lokalrevisionen visar på ett stort behov av en samordning av Vård och äldreomsorgens verksamhetsplanering med FM Service planering av lokalförsörjningen. Det finns också ett stort behov av en samordning med kommunens fysiska planering och planering av bostadsbyggnad.

Arbetsgruppen har konstaterat:

- Platserna för äldreboende inom kommunen som helhet fördelas efter behov och ansökan.
- Solhaga äldreboende i Kode har därmed ingen direkt funktion att ansvara för behovsprövat boende för äldre inom serviceortens geografiska område.
- Behovet av stödinsatser för möjligheter att bo kvar i egna bostaden kommer att öka - det är därför viktigt att i all planering av framtida bostadsområden uppmärksamma behoven av trygghetsboenden, seniorboenden, servicebostäder m.m.. Mer utförlig beskrivning om behovsriktningen utifrån Vård och omsorgsnämndens ansvarsområde finns i kommunen styrdokument för bostadsförsörjning.

Arbetsliv och stöd - nuläge

Arbetsliv och Stöd är en sektor inom socialtjänstens verksamhetsområde. Huvudområdena är funktionshinderverksamheten, arbetslivscentrum och individ och familjeomsorg. Kopplingen till översiktsplaneringen är att kommunen har skyldighet att inrätta bostäder med särskild service för människor som av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring. Sektorn har idag inga gruppboenden i Kode.

Trots den planerade befolkningsökningen i Kode bedöms att de resurser som Arbetsliv och Stöd behöver, i form av ytterligare boenden och verksamhetslokaler för daglig verksamhet m.m, skall vara centralt belägna i kommunen för att ha god tillgänglighet till kommunikationer för boende och anhöriga, kultur- och föreningsliv samt offentlig och kommersiell service. Den politiska inriktningen är att hemmaplanslösningar ska eftersträvas.

Om kommundelarnas betydelse:

Kommundelarnas betydelse är mindre viktig för verksamheten. De biståndsbedömda behoven ska tillgodoses med platser inom kommunen. Centrala placeringar önskas enligt beskrivning ovan.

Arbetsliv och Stöd i framtiden:

När kommunen växer så ökar behovet av funktionshinderverksamhetens insatser. Verksamheten har komplicerade planeringsförutsättningar, de behov som uppkommer ska få lagenligt stöd efter biståndsbedömning och beslut.

Andra faktorer som påverkar efterfrågan är:

- Ändrad lagstiftning.
- Målgruppernas fysiska och psykiska utveckling, att beakta är åldersstrukturen och de ökade behov som kommer med ökad ålder.

Verksamheten ser behov av en mer långsiktig analys för framtiden, så att en hållbar långsiktig strategi för sektorns lokalförsörjning kan skapas, som medger att verksamheten snabbt kan anpassas till olika uppkomna behov inom kommunen som helhet.

Lokalrevision Arbetsliv och Stöd

Arbetet med lokalrevisionen visar på ett stort behov av en samordning av Arbetsliv och Stöds verksamhetsplanering med FM service planering av lokalförsörjningen.

- Utveckla verksamhetsplaneringen med prognoser/planeringsscenarier som beskriver verksamhetens framtida brukarvolymutveckling och lokalbehov.

Viktigt vad som byggs:

Krav och förväntningar på fysisk boendeutformning, tillgänglighet inom och utanför bostaden, vård och omsorg samt kringsservice kommer att öka från dagens nivå. Allt för att underlätta ett möjligt eget liv i sin bostad när livsvillkoren kan förändras för individen och familjen.

Arbetsgruppen har konstaterat:

- Funktionshinderverksamhetens platser för boende och daglig verksamhet fördelas efter behov och ansökan inom kommunen som helhet.
- Kommunens ökande befolkning ställer ökande krav på resurser inom Arbetsliv och Stöd.
- Flexibel användning av kommunens befintliga lokalresurser ska eftersträvas innan eventuella nya lokaltillskott planeras på ändamålsenliga platser inom kommunen.

KULTUR OCH FRITID

En målsättning är att serviceort på lång sikt ska ha en befolkning på 3 000 invånare för att ha underlag för ett grundutbud av service med bl a förskola/skola, livsmedelsbutik, attraktiva mötesplatser och rika möjligheter till kultur och fritid.

Kultur - nuläge och framtid

I Kode idag så finns inget bibliotek. Bokbuss från Stenungsund trafikerar Kode området. Detta har varit positivt för det är ett större område som kan "fångas upp" med bokbussen. Kulturskolan har verksamhet i Kode.

Serviceorterna kommer att genomgå en generationsväxling när nya bostäder byggs. Nya människor har önskemål och förväntningar på kulturutbud och kommunal service när de flyttar till orten. Biblioteken kan vara en del av en kulturinstitution/kulturcentrum dvs lokaler med kombination av olika verksamheter. Om Kode växer uppstår behovet av kulturcentrum där biblioteket ingår. Detta kulturcentrum skapar en attraktionskraft för samhället/orten. Studieförbund och föreningar har möjligheter att verka i ett sådant kulturcentrum. Närbibliotek i serviceorter är bra i kombination med skola för att det skall vara intressant.

Kulturskolan inom serviceorterna anpassas efter efterfrågan och behov.

Scenario låg innebär troligen inte större behov än befintlig bokbuss. Scenario hög innebär däremot en form av tröskel, där bibliotek - kulturcentrum samt skola kan vara en möjlig inriktning.

För kommunen som helhet förordas närbibliotek i bebyggelseorterna, helst i samband med skola och som en del av kulturcentrum. Det förordas även bokbuss som försörjer andra delar av exempelvis kustzon-orterna, Kareby och Hålda.

Barn och ungas kultur

KULT är ett handlingsprogram som utgår från barn och ungdomars villkor i Kungälv och strategiska mål för Kungälv kommun. Det står i samklang med regionala och nationella mål för barn och ungdomskultur. En av målsättningarna i programmet är bl a. att alla barn och ungdomarna i Kungälv löpande skall ta del av olika former av kultur och också få vara med om några riktigt stora kulturupplevelser.

Fritid - nuläge och framtid

Behovet av bra idrottsanläggningar – både inomhus och utomhus – är redan mycket stort och ökar i takt med befolkningen. Den kommunala översiktsplaneringen måste ta hänsyn till en ökande befolkning och i viss mån förändrat behov avseende framtidens idrottsanläggningar. Här måste vi också aktivt fundera kring lokaliseringen av framtida anläggningar med tanke på kommunens utveckling såväl i centrum som i våra kommundelar - strävan efter närhet och tillgänglighet måste bli vägledande.

Verksamma idrottsföreningar

I nuläget är nedanstående idrottsföreningar verksamma i kommundelen Kode ;

- Kode IF,
 - Kode Ridklubb,
 - Solberga Skytteförening,
 - Kode Gymnastikförening,
 - Kungälv-Kode Golfklubb
 - Ingetorps Golfklubb
- Fritidsanläggningar inom Solberga församling

Befintliga fritidsanläggningar

IP Lunnevi (fotbollsanläggning som drivs i föreningsregi av Kode IF)

Golfanläggningar (2 st separata 18-håls golfanläggningar som drivs i föreningsregi, en anläggning av Kungälv-Kode Golfklubb och den andra av Ingetorps Golfklubb)

Mindre gymnastiksal i Kode skola (verksamhetslokal för bl a Kode Gymnastikförening samt privatpersoner m fl)

Idrottens plats i Kungälv

Idrottens plats i Kungälv är ett strategidokument som belyser behoven för en långsiktig utbyggnad i takt med en växande kommun och ekonomiska förutsättningar. I dokumentet konstateras att möjligheterna till en rik fritid ofta är avgörande för en kommuns attraktionskraft, för företag, familjer och andra inflyttare. Kommunens övergripande syn på en framtida utveckling för idrotten som företeelse måste därför bli en naturlig del i samhällsplaneringen som i olika avseenden kommer att aktualiseras i vår kommun.

Utdrag från Idrottens plats i samhället

Möjliga utvecklingsområden

I samband med en kraftigare befolkningsutveckling (minst 30 %), enligt översiktsplanens utbyggnadsförslag, kan konstateras ett antal sannolika utvecklingsområden.

- Fullstor idrottshall (40 x 20m) i anslutning till skolan
- Konstgräs för fotbollen på IP Lunnevi
- Näridrottsplats i anslutning till skolan
- Elbelyst motionsspår 5 km, i närområdet
- Cykelbana till badplatsen Vadholmen från Kode centrum
- Utbyggnad av båthamn vid Vadholmen

LOKALREVISION SAMORDNING

LOKALFÖRUTSÄTTNINGAR

Kungälv kommun har beslutat att genom FM-Service-utveckla en arbetsmodell för lokalresursplanering. Med lokalresursplanering avses en strukturerad process för att samordna planeringen av lokalförsörjning med kommunens strategiska planering inklusive den fysiska och ekonomiska planeringen.

Lokalresursplanering

Syftet är att lokalresursplaneringen ska bli en aktiv del av samhällsplaneringen så att lokalresurserna ska kunna stödja kärnverksamheten för vård, omsorg, utbildning, kultur, fritid och övriga kommunala verksamheter, så att de fungerar så bra som möjligt till lägsta kostnad över tiden för kommunen.

Lokalrevision

Lokalrevision innebär att FM Service och kärnverksamheten i nära samarbete samlar in och analyserar underlag för lokalresursplanen. Underlagen hämtas från kommunens styrdokument, fysiska planering, verksamhetsplanering, investeringsplanering, föregående års lokalresursplan samt underhålls- och förvaltningsplaner för fastigheterna.

Samplanering mellan kärnverksamheterna och FM Service är själva kärnan i planeringsarbetet och innebär att olika behov och önskemål inom kommunen dokumenteras, samordnas, värderas och prioriteras och beslut fattas om t.ex. omflyttningar, ny- och ombyggnader, inhyrningar eller avvecklingar.

Med hjälp av det insamlade materialet analyseras lokaleffektiviteten, nya och förändrade lokalbehov, möjligheter att klara lokalbehovet med nuvarande lokaler, var det kommer att finnas över-/underskott på lokaler, osv. Utifrån analyserna görs en bedömning av vilka insatser som behövs för att förbättra lokaleffektiviteten och lösa de framtida lokalbehoven.

Lokalresursplan

Resultatet av planeringsarbetet dokumenteras i en lokalresursplan som även innehåller prognoser för viktiga områden. Exempel på innehåll i lokalresursplanen:

- Uppföljning av mål och riktvärden för lokalförsörjningen, lokalanvändningen och lokaleffektiviteten
- Basfakta om verksamheterna, lokalerna och lokalanvändningen
- Prognoser över verksamheternas utveckling och framtida lokalbehov
- Prognoser över framtida över-/underskott på lokaler.
- Planerade och beslutade förändringar i lokalbeståndet
- Planerade och beslutade lokalutredningar och lokalprojekt
- Planerade och beslutade förändringar i lokalanvändningen
- Investeringsbelopp och prognoser över kostnadsutvecklingen för lokaler

Lokalresursplaner har hittills genomförts för Skolan, Vård- och Äldreomsorgen samt Arbetsliv och Stöd. Just nu revideras dessa planer tillsammans med FM Service utifrån uppgifter och kostnader 2009 samt med utblick från 2010 och framåt.

Behov av samordning

Genomgående pekar samtliga lokalresursplaner på behovet av en samordning av kommunens strategiska planering så att lokalresurserna på ett optimalt sätt kan underlätta kärnverksamhetens bedrivande. Lokalresurserna behöver även kunna utnyttjas mera, genom att bli mer flexibla för olika verksamheters behov. Detta kräver även att kärnverksamheterna presenterar sin tänkta verksamhetsutveckling så att kommungemensamma beslut om inriktning och omfattning kan tas.

I detta ljus spelar översiktplaneringen en viktig roll för att få fram olika scenarier för den framtid, som vi skapar grunden för redan idag med de delbeslut varje kommunal verksamhet tar här och nu.

8. SLUTSATSER OCH UTBLICK

SLUTSATSER UTBLICK

SLUTSATSER

Kode är en av kommunens fyra serviceorter men Kode är även en stationsort med ett läge utmed ett av regionens huvudstråk. Det geografiska läget innebär att det finns en stark tro och förväntningar på att bostadsbyggandet kommer att öka i dessa lägen. Kungälv's kommun har därmed goda skäl till att se över och planera för ortens framtida och möjliga utveckling av det samlade servicebehovet.

Folkmängden beräknas enligt de studerade alternativen att öka med mellan 50-175 personer per år under perioden fram till år 2025. För att denna årliga befolkningsökning skall tillkomma krävs förutom bostäder även en konkurrenskraftig service som attraherar nya invånare och byggherrar. Att planera för en god service och effektiv resursanvändning kräver en samordnad översikt och flexibla utbyggnadsmöjligheter i Kode.

Detta PM har gett översiktliga inspel om förväntade behov utifrån olika utbyggnadsscenarioer, vilka på olika sätt skall tas tillvara inför den fortsatta planeringen av verksamheter inom Kode serviceortsområde.

Scenario "låg" - utbyggnad till år 2025

Om hälften av all "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 50 personer per år.

Befolkningsökning	+ 18 %	
Förskola	+ 4 avdelningar	+ 800 m ²
Skola F-6	+ 4 klasser	+ 480 m ²
Skola F-9	+ 11,5 klasser	+ 1425 m ²
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Bokbuss ersätts med bibliotek?	

- En ny förskola a'4 avdelningar behövs till år 2025. Utbyggnadsmöjligheter bedöms inte som något problem.
- Vid bibehållen skolorganisation (F-6) behövs tillskapas minst 4 ytterligare klasser. Utbyggnaden kan ske i form av tillbyggnad av befintlig skola. Planering är påbörjad.
- Investeringskostnaderna för förskola och bibehållen F-6 skola kan uppskattas till ca 24 miljoner kr (ej inräknat drift etc.)
- Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 skola krävs - förutom ändrad organisation och de förutsättningar som det medför - omgående lokaler för 6,5 extra klasser och fram till år 2025 ytterligare 5 klasser.

Totalt behövs utrymme för 11,5 extra klasser. En F-9 organisation kräver en ny skola eller att en befintlig skola ersätts av en större.

- Utbyggnaden enligt scenario "låg" och en bibehållen F-6 skola anses inte utlösa behovet av en idrottshall (befolkningsökning med 18 %). Utbyggnad skulle kunna ske av andra skäl - t.ex. för ortens framtida attraktivitet att attrahera inflyttare. Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 bedöms behovet av en ny idrottshall fritidsgård och näridrottsplats som nödvändigt. Bibliotek?

- Kommunal service inom äldreomsorg och arbetsliv och stöd bedöms inte påverkas nämnbart av de olika utbyggnadscenarierna. Däremot är det av stor vikt att förändringar av Solhaga äldreboende och tillhörande aktiviteter i god tid klargör långsiktiga utvecklingsplaner som samordnas med övrig utvecklingsplanering för serviceorten Kode. (Vikten av att bevaka "rätt" tomter och boendemiljöer för personer med funktionshinder är centralt och belyses även i styrdokument för bostadsförsörjning)

- Övriga investeringar i infrastruktur t.ex. ny järnvägs-korsning i Kode, utbyggda gång- och cykelvägar, utbyggt stationsområde - pendelparkeringar påverkas inte i större utsträckning mellan scenarierna. Förutsättningarna för VA-Kustzon är delvis annorlunda och påverkas av antalet hushåll som investeringskostnader fördelas på.

Scenario "hög" - utbyggnad

Om all "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs med en genomsnittlig exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 120 personer per år.

Befolkningsökning	+ 43 %	
Förskola	+ 9 avdelningar	1800 m2
Skola F-6	+ 9,5 klasser	1200 m2
Skola F-9	+19 klasser	2325 m2
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Idrotthall, bibliotek m.m.	

- Minst två nya förskolor a' 4 -5 avdelningar. behövs till år 2025. Utbyggnadsmöjligheter bedöms inte som något problem.

- Vid bibehållen skolorganisation (F-6) behövs minst 10 ytterligare klassrum (ca 1200 m2). Utbyggnaden kan möjligen ske i form av tillbyggnad av befintlig skola, men översyn av alternativ måste prövas.

- Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 skola krävs - förutom ändrad organisation och de förutsättningar som det medför - omgående 6,5 extra klassrum och fram till år 2025 ytterligare 12,5 klassrum. Totalt 19 extra klasser. Detta kräver en ny skola.

- Utbyggnaden enligt scenario "hög" och en bibehållen

F-6 skola utlöser med tiden behovet av en idrottshall (befolkningsökning med 43 %) och hallen är viktig för ortens framtida attraktivitet att attrahera inflyttare. Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 bedöms behovet av en ny idrottshall och näridrottsplats ligga nära i tiden.

- Behovet av bibliotek som kulturinstitution/kulturcentrum ökar. En så pass kraftig befolkningsökning som 43 % motiverar en satsning på närbibliotek i Kode.

- Kommunal service inom äldreomsorg och arbetsliv och stöd bedöms inte påverkas nämnbart av de olika utbyggnadscenarierna. Däremot är det av stor vikt att förändringar av Solhaga äldreboende och tillhörande aktiviteter i god tid klargör långsiktiga utvecklingsplaner som samordnas med övrig utvecklingsplanering för serviceorten Kode. (Vikten av att bevaka "rätt" tomter och boendemiljöer för personer med funktionshinder är centralt och belyses även i styrdokument för bostadsförsörjning)

- Övriga investeringar i infrastruktur t.ex. ny järnvägs-korsning i Kode, utbyggda gång- och cykelvägar, utbyggt stationsområde - pendelparkeringar påverkas inte i större utsträckning mellan scenarierna. Förutsättningarna för VA-Kustzon är delvis annorlunda och påverkas av antalet hushåll som investeringskostnader fördelas på.

Scenario "Max" - utbyggnad

Om all "möjlig" bostadsutbyggnad genomförs med en mycket hög exploateringsnivå kommer serviceorten Kode att växa med minst 175 personer per år.

Befolkningsökning	+ 63 %	
Förskola	+ 12 avdelningar	2400 m2
Skola F-6	+ 12 klasser	1440 m2
Skola F-9	+ 21,5 klasser	2625 m2
Social omsorg	Flexibla lokaler viktigt - planering ej områdesspecifik	
Idrott/kultur	Bibliotek, Idrottshall, konstgräsplan, näridrottsplats m.m.	

- Minst tre nya förskolor a' 4 avdelningar eller två förskolor á 6 avdelningar behövs till år 2025. Utbyggnads-möjligheter bedöms inte som något problem.
- Vid bibehållen skolorganisation (F-6) behövs minst 12 ytterligare klassrum. Utbyggnaden kan inte ske som komplettering av befintlig utan olika alternativ måste prövas. Ny skola?
- Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 skola krävs - förutom ändrad organisation och de förutsättningar som det medför - omgående 6,5 extra klassrum och fram till år 2025 ytterligare 15 klassrum. Totalt 21-22 extra klasser. Detta kräver en ny skola.

- Utbyggnaden enligt scenario "max" och en bibehållen F-6 skola utlöser relativt snart behovet av en idrottshall (befolkningsökning med 63 %) och hallen är viktig för ortens framtida attraktivitet att attrahera inflyttare.

- Vid förändrad skolorganisation till sammanhållen F-9 bedöms behovet av en ny idrottshall och näridrottsplats ske samordnat med utbyggnad av ny skola.

- Behovet av bibliotek som kulturinstitution/kulturcentrum ökar omgående. En så pass kraftig befolkningsökning som 63 % motiverar omgående en satsning på närbibliotek i Kode.

- Kommunal service inom äldreomsorg och arbetsliv och stöd bedöms inte påverkas nämnbart av de olika utbyggnadscenarierna. Däremot är det av stor vikt att förändringar av Solhaga äldreboende och tillhörande aktiviteter i god tid klargör långsiktiga utvecklingsplaner som samordnas med övrig utvecklingsplanering för serviceorten Kode. (Vikten av att bevaka "rätt" tomter och boendemiljöer för personer med funktionshinder är centralt och belyses även i styrdokument för bostadsförsörjning)

- Övriga investeringar i infrastruktur t.ex. ny järnvägs-korsning i Kode, utbyggda gång- och cykelvägar, utbyggt stationsområde - pendelparkeringar påverkas inte i större utsträckning mellan scenarierna. Förutsättningarna för VA-Kustzon är delvis annorlunda och påverkas av antalet hushåll som investeringskostnader fördelas på.

- Den höga utvecklingstakten kräver resurser (ekonomi och planering) samt att Kode prioriteras på bekostnad av andra utvecklingsområden i kommunen.

UTBLICK

Slutsatserna i PM Kode ger indikationer på möjliga utvecklingsscenarioer för serviceorten inom perioden 2010-2025. Befolkningsprognserna för noll respektive max alternativet är i nuläget inte särskilt troliga. Arbetsgruppen bedömer att planeringsberedskapen i nuläget bör inriktas mot en utveckling som följer någonstans mellan alternativ låg och hög. Alternativen innebär en befolkningstillväxt på mellan 740-1800 personer fram till år 2025, dvs mellan ca 20-40 %. Detta PM innehåller dock uppgifter som möjliggör att planera för en högre befolkningstillväxt.

Hinder och möjligheter

Punkterna nedan utgör exempel på områden som på olika sätt påverkar de analyser som gjorts i PM Kode.

- Lagstiftning
- Fristående skolor
- Kommunen som helhet
- Stenungssund
- Föräldrarnas val.
- Sektorssamverkan i flexibla lokaler
- Tid för detaljplaner - resurskapacitet
- Marknadens vilja att bygga bostäder i Kode
- Finasiering av infrastrukturåtgärder

Det finns samordningsvinster mot angränsande områden utvecklas och uppmärksammas mera i senare sammanställningar då dessa PM om serviceorternas utvecklingsmöjligheterna betraktas i sin helhet - med blick för hela kommunens utveckling.

BOSTADSUTBYGGNAD UTBYGGNADSKARTOR

BOSTADSUTBYGGNAD

Pågående utbyggnad

Gunntorp etapp 1 – Utbyggnad av 40 småhus

Planerade och möjliga bostäder enligt ÖP

Kode tätort

Underlagsrapporten för bostäder och verksamheter redovisar i perspektivet fram till år 2020 möjligheten att bygga 350-660 lgh i Kode. Kode har idag ca 1350 inv. och är den enda ort som i översiktsplanen har möjliga utbyggnadsytor för att nå målet om 3000 invånare i serviceorten.

Kodes läge i norra delen av kommunen, med goda förutsättningar vad gäller kommunikationer, bostäder och verksamheter medför stor potential att kunna växa som samhälle. Bebyggelsen består i huvudsak av småhus, friliggande eller som radhus. Kungälv kommun äger delvis mark som föreslås för ny bebyggelse. Möjlighet finns att förtäta i samhället och i direkt anslutning till den befintliga bebyggelsen. Att låta Kode växa västerut handlar om avvägning att ta i anspråk viss del av odlingslandskapet för bebyggelse och samtidigt definiera de delar av odlingslandskapet som behöver bevaras. Utbyggnad öster om E6 kan motiveras med det korta avståndet till kollektivförbindelse, dock kommer E6 att bli en barriär i samhället och det måste skapas kommunikationsmöjligheter mellan båda sidor om motorvägen.

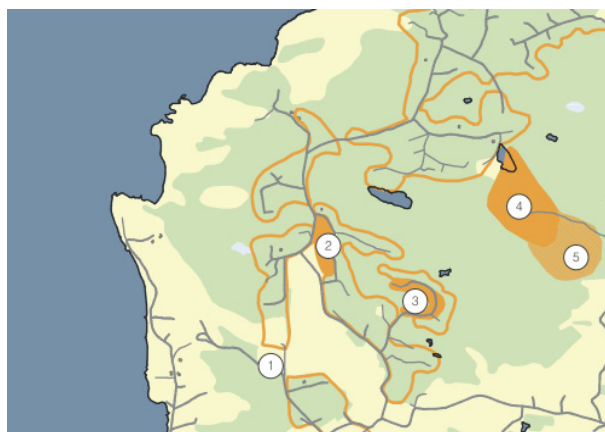
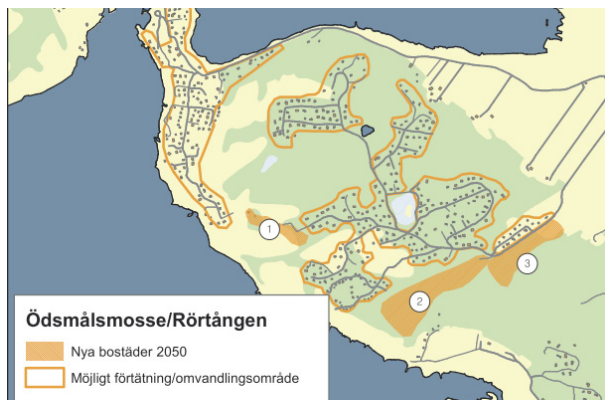
Aröd

Underlagsrapporten för bostäder och verksamheter redovisar i perspektivet fram till år 2020 möjligheten att bygga 69-108 lgh i Aröd.

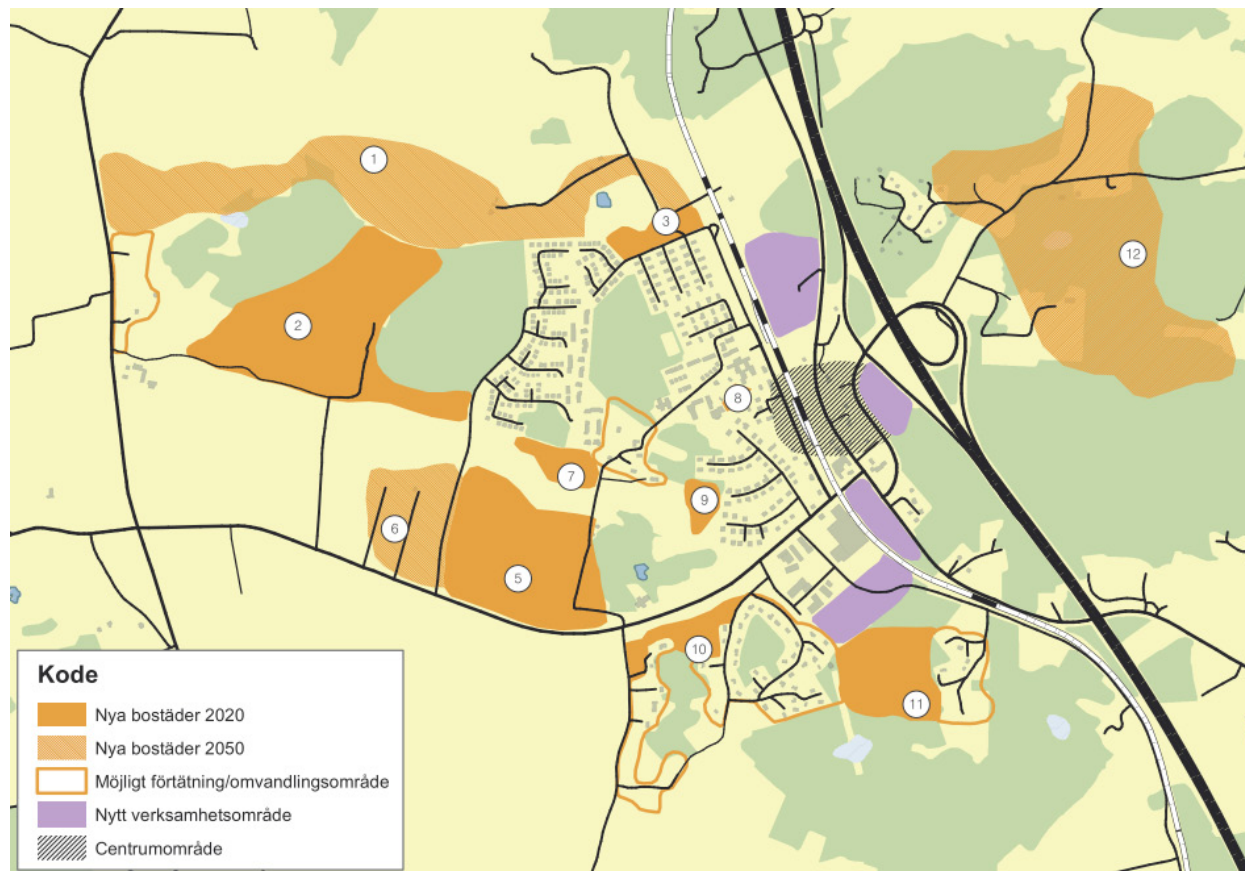
Aröd är ett fritidshusområde som mer och mer blir permanentboende. Bebyggelsen är numera en blandning av fritidshus och permanentvillor. Tomternas storlek är relativt stora och bebyggelsen är lokaliserad till de naturliga platserna i landskapet. Aröd anges som A-område i "VA i kustzon" vilket innebär att tillgången och kvaliteten på vatten inte är tillfredsställande samt att avloppslösningarna inte är långsiktigt hållbara, när området omvandlas och alltfler blir permanentboende.

Ödsmål/Rörtången

Området anges som A-område i "VA i kustzon" vilket innebär att tillgången och kvaliteten på vatten inte är tillfredsställande samt att avloppslösningarna inte är långsiktigt hållbara, när området omvandlas och alltfler blir permanentboende. Bebyggelsen är en blandning av fritidshus och permanenthus. I huvudsak kan kompletteringar komma till stånd genom större byggrätter i nya detaljplaner. För Rörtången, som har sin naturliga avgränsningen, kan enstaka stora fastigheter avstyckas och ny bebyggelse tillkomma, i övrigt handlar det om omvandling på fasighetsbildade tomter. För arrendeområdet saknas utrymme att bygga stora hus. Inom Ödsåls mosse har planarbete påbörjats 2004. Befintliga fastigheter medges större byggrätter i nya detaljplaner. Tre områden anges för ny blandad bebyggelse.



Utbyggnadsförslag översiktsplan 2010



Utbyggnadsförslag översiktsplan 2010

OM BEFOLKNINGSPROGNOSEN OLIKA ÅLDERSGRUPPER

OM BEFOLKNINGSPROGNOSEN

Samma framskrivnings sätt som i den traditionella årliga befolkningsprognosen tillämpas. Dock görs inte någon avstämning av delområdesprognoserna mot en kommunprognos utan förändringarna varje år styrs enbart av framskrivningsparametrarna och bostadstillskotten.

Samma framskrivningsparametrar används som i 2010 års befolkningsprognos, d v s utjämnade snittvärden för perioden 2007-2009 i Kungälv kommun för fruktsamhetstal, dödsrisker, utflyttningsrisker och inflyttningsandelar. Fruktsamhetstalen justeras med det omräkningstal som använts för respektive område i 2010 års befolkningsprognos. De parameter värden som styr inflyttningsvolymen är också desamma som i 2010 års befolkningsprognos. För beräkning av bosättningen i bostadstillskotten används således boendetäthetstalen 2,2 personer i små bostäder, tre rum och kök eller mindre, samt 3,5 personer i stora bostäder, fyra rum och kök eller större. För beräkning av återinflyttningen efter utflyttare används omsättningsfaktorn 0,75.

Befolkningen 2009-12-31 är startfolkmängd för framskrivningen. I den mån delområdena har annan geografisk avgränsning än delområdena i 2010 års befolkningsprognos summerar kommunen ihop de nya startfolkmängderna från sitt BEFPAK-material. För delområden som är samma som i 2010 års befolkningsprognos finns startfolkmängderna redan.

Framskrivningsperiod

Framskrivningsperioden omfattar de sexton åren 2010-2025.

Antaganden för utbyggnadsalternativen

För varje område ska fyra alternativ beräknas: noll, låg, hög och max. Nollalternativet innebär att inga bostadstillskott tillkommer alls. Bostadstillskotten i de övriga tre alternativen grundas på olika exploateringsnivåer. Dessa specificeras till antal små respektive stora lägenheter i området varje år. Fördelningen 30% små lägenheter och 70% stora lägenheter kommer att gälla för vissa serviceortsområden, men andra relationer kan också bli aktuella.

Alternativ noll.

Bostadstillskott 2010-2025 = 0. Per år = 0. Fördelning på flerbostadshus 30% = 0 lgh/år och småhus 70% = 0 lgh/år. Nybosättare/år = (0 x 2,2) + (0 x 3,5) = 0 personer.

Alternativ låg.

Bostadstillskott 2010-2025 = 350. Per år = 22. Fördelning på flerbostadshus 30% = 7 lgh/år och småhus 70% = 15 lgh/år. Nybosättare/år = (7 x 2,2) + (15 x 3,5) = 68 personer.

Alternativ hög.

Bostadstillskott 2010-2025 = 700. Per år = 44. Fördelning på flerbostadshus 30% = 13 lgh/år och småhus 70% = 31 lgh/år. Nybosättare/år = (13 x 2,2) + (31 x 3,5) = 137 personer.

Alternativ max.

Bostadstillskott 2010-2025 = 870. Per år = 54. Fördelning på flerbostadshus 30% = 16 lgh/år och småhus 70% = 38 lgh/år. Nybosättare/år = (16 x 2,2) + (38 x 3,5) = 168 personer.

0-åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	61	44	41	39
Låg	61	56	60	63
Hög	61	69	79	83
Max	61	75	89	95
1-5 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	306	246	218	204
Låg	306	303	320	337
Hög	306	361	407	445
Max	306	382	452	509
6-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	353	396	324	287
Låg	353	439	437	454
Hög	353	465	528	593
Max	353	478	565	658
6-15 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	511	521	478	404
Låg	511	592	633	639
Hög	511	618	734	817
Max	511	632	778	900

1-3 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	189	143	129	121
Låg	189	180	192	200
Hög	189	216	242	265
Max	189	231	273	302
4-5 år				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	117	103	89	83
Låg	117	123	128	137
Hög	117	145	165	180
Max	117	151	179	207
6-8 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	168	173	137	124
Låg	168	187	187	201
Hög	168	208	238	265
Max	168	218	258	299
9-12 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	185	223	187	163
Låg	185	252	250	253
Hög	185	257	290	328
Max	185	260	307	359

13-15 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	158	125	154	117
Låg	158	153	196	185
Hög	158	153	206	224
Max	158	154	213	242
16-18 åringar				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	182	124	129	131
Låg	182	143	169	187
Hög	182	149	175	212
Max	182	153	181	228
Alla				
Ålder	2009	2015	2020	2025
0-alt	4153	3958	3735	3486
Låg	4153	4474	4697	4893
Hög	4153	4871	5417	5953
Max	4153	5044	5760	6774