

Marstrand – från strykklass till världsklass

Alliansens vision för Marstrand 2009-04-15



Alliansen i Kungälv kommun har en långsiktig vision för Marstrand. (Med Marstrand avser vi de fyra öarna - Instön, Klöverön, Koön och Marstrandsön.) För att visionen skall uppnås är det viktigt att ha en förankrad färdriktning för kommande investeringar och exploateringar. Vår mening är att minskningen av den bofasta befolkningen måste brytas så att Marstrand kan ha kvar den grundservice samhället skall ha. En **befolkningstillväxt** bygger på tillgång till ett varierat utbud av boendeformer, men också på en parallell tillväxt av arbetstillfällen och service inom närområdet.

Alliansen anser att potentialen för en **näringslivstillväxt** till stor del finns inom turism och besöksnäring. Vi avser då de besök som ligger utanför tillfälliga evenemang och de som i första hand innefattar övernattnig. Vår målsättning är att Marstrand skall vidareutvecklas som ett besöksmål i världsklass. För att möjliggöra de investeringar som krävs för detta och därmed skapa arbetstillfällen på helårsbasis och öka efterfrågan på åretruntboende, krävs att säsongsgränser raderas ut. Den tillväxt allianser ser för Marstrand är inte enbart viktig för Marstrand och Kungälv kommun utan också för hela regionen

Framgångsfaktorer

Det är sambandet mellan åretruntboende, arbetstillfällena på hemmaplan och en gedigen satsning inom besöksnäringen som är framgångsfaktorer för Marstrand – och som därmed lägger basen för ett levande samhälle med en god servicenivå.

Politiska beslut lägger grunden för denna framgång via planläggning och genom att i övrigt leverera de beslut som krävs för tillväxt. Det är dock bara marknaden själv som kan svara för de investeringar som en offensiv satsning innefattar. Det är vår mening att arbeta för att dessa investeringar snarast möjligt kommer till stånd, oavsett om de omfattar produktion av nya bostäder, satsningar på ett kraftigt ökat antal hotellrum, tillgängliga året runt, eller övriga näringslivssatsningar.

För att utveckla Marstrand, och dess varumärke, krävs att ortens aktörer arbetar tillsammans och mot ett gemensamt mål. Kommunen är en del i denna utveckling, men såväl nu aktiva som tillkommande näringslivsaktörer kommer via ett gemensamt intresse att skapa tillväxt och vara basen i detta arbete.

Samordning, samförstånd och **samarbete** är därför nycklar till framgång.



Treenighet som framgångsfaktor – Boende, Arbetstillfällena, Service

Alla tre faktorer ovan är efterfrågestyrda oavsett vem som är huvudman och/eller leverantör. Av den anledningen finns det ingen genväg till att ett ”självgående” samhälle måste ha en undre gräns avseende bofast befolkning. Alliansen bedömer att denna i Marstrands fall rör sig runt **3 000 invånare** och sätter i sikte att denna fördubbling av invånarantalet skall nås till år 2025.

Boende

För att medge den inflyttning som ovanstående ambition kräver skall planarbeten, utöver det som redan pågår för resterande del av Hedvigsholmen, startas. Detta skall först omfatta det område som benämns ”Myren 2”. Planläggning av Instön, som till stor del styrs av VA-lösningen, bör också påbörjas så att kommunen kan ta till vara på det privata engagemang som finns. Upplåtelseformerna skall vara blandade, med en andel hyresrätter. Initiativ som äganderätt och kooperativ skall välkomnas.

Arbetstillfällena

Många skäl talar för att en av grundpelarna för ett levande Marstrand är möjligheten att arbeta på hemorten. Miljöaspekten är ett sådant skäl och inte minst skapar de lokala arbetstillfällena liv och rörelse. Mindre arbetskraftsutpendling och fler som arbetar på orten skapar vidare den efterfrågan på varor, tjänster och service som ger underlag för detta utbud. Därtill får vi en rimlig förutsättning för att bemanna Räddningstjänstens deltidskår.

Ett planarbete som öppnar möjlighet för näringslivsutveckling vid Badhålan har nyligen påbörjats. Alliansen vill planlägga ytor vid ”transformatorstationen” för ytterligare näringslivsexploatering.

Service

Vi utgår från vad som är **grundläggande service**, vad som behövs för att samhället skall leva upp till basförutsättningarna för att vara attraktivt att bo och verka i. Och från **tillkommande service**, där vi avser allt från ökad trivsel till fortsatt utvecklingspotential. Avslutningsvis lämnar vi sedan korta kommentarer till vem/vilka som kan vara lämpliga utförare.

Grundläggande service

Barnomsorg och skola - Skolan och Förskolan skall finnas kvar, vi kan på sikt se att skolan flyttar över till Koön. I ett Marstrandssamhälle med 3 000 invånare år 2025 finns det underlag och efterfrågan som medger flera former av barnomsorg och skola.

Vårdcentral - Det ligger utanför det kommunala uppdraget att vare sig driva eller vara huvudman för vårdcentraler. Vi ställer oss öppna om vårdcentralen vill ha lokaler på Koön. Vi skall signalera vår offensiva satsning på Marstrand till bland andra Västra Götalandsregionen, med förhoppning att nuvarande utbud kan hållas intakt i väntan på att inflyttningen tar fart.

Trygghetsboende för äldre - Marstrand skall ha ett trygghetsboende. Då efterfrågan på platser med stegrande vårdtyngd, inte minst av kompetens- och säkerhetsskäl, skall hänvisas till andra lokaliseringar inom kommunen är ett trygghetsboende lämpligt för Marstrand.

P-platser för boende och näringsidkare - Alla åretruntboende skall ha tillgång till fast p-plats. Reserverade platser bör begränsas till en per lägenhet/verksamhet, medan möjlighet att köpa parkeringskort skall finnas för ytterligare familjemedlemmar/personal.

Kollektivtrafik - Marstrand skall ha en fungerande kollektivtrafik. Behovet av en fungerande och väl anpassad kollektivtrafik – inklusive färjetrafik – skall bevakas gentemot Västtrafik, inte minst av miljöskäl.

Varutransporter - Arbetet med samlastning och samdistribution på Marstrandsön skall fortsätta och lösas snarast i syfte att begränsa den tunga trafiken på extremt känsliga kajer och gator. Alliansen vill ge förutsättningar, även för entreprenörer, för en omlastningscentral i Kungälv eller Göteborg.

Fasta båtplatser - Kommunen skall ha inriktningen att medge en tillväxt av antalet fasta båtplatser, utan att för den skull kunna garantera annat än att ett kösystem även fortsättningsvis kommer att tillämpas.

Tillkommande service

Besöksparkering - Parkeringsanläggningarna måste motsvara det behov som ställs under normal högsäsong, medan behoven vid kortare specifika arrangemang kan medföra temporära lösningar. Därtill skall kollektivtrafiken marknadsföras som ett alternativ. Parkeringsplatser skall ur ett kommunpolicyperspektiv vara självfinansierande och hänsyn skall tas till att Marstrand även i framtiden sannolikt kommer att ha fria P-platser en stor del av året. Detta ger avgifterna en säsongskaraktär, till skillnad från i Kungälv centrum, där avgift tas ut hela året.

Gästhamnsverksamhet - Gästhamnen är central för besöksnäringen i Marstrand. Ett kvalitetsarbete skall kontinuerligt pågå och professionella krafter skall ges möjlighet att driva en av Sveriges bästa anläggningar. Detta kan ske såväl genom att gästhamnen arrenderas ut som genom ett kommunalt bolag.

Hotell och konferens - Alliansen anser att ett flertal hotell- och konferensanläggningar, i såväl samverkan som konkurrens, skapar den mångfald som konferensköparen behöver. Markplaner gällande detta skall skyndsamt behandlas. Varierade pris- och kvalitetsnivåer välkomnas. Hotellen skall i huvudsak lokaliseras till Marstrandsön. Kommunen skall inte äga några hotell- eller konferensanläggningar. Båtellet skall därmed säljas.

Handelsnärservice - I det fungerande samhället krävs en grundservice vad det gäller tillgång till livsnödvändigheter. Arbetet med att utveckla Marstrand som både bostads- och näringslivsort skall stimulera handeln att inte bara stanna kvar, utan också utveckla sin verksamhet kvalitativt, kvantitativt och skapa förutsättningar så att handeln kan driva åretruntverksamhet.

Drivmedel - Marstrands framtida behov av drivmedelstillgång för sjötrafiken får bedömas utifrån de satsningar som sker på Klöverön. Alliansens ambition är att den ökade tillväxten skapar den efterfråga som krävs för att fordonstrafiken kommer att kunna förses med drivmedel via en automatstation.

Bibliotek - Ett möjligt scenario är att frigöra nuvarande lokal i Rådhuset för annan verksamhet. Utgångsläget skulle i så fall kunna vara att servicen upprätthålls med en ”bokbåt”. Här kan vi se ett möjligt



samarbete med Tjörn och Orust kommun ifråga om en bred service till ett större antal öar och kustsamhällen.

Räddningstjänst - En väl fungerande räddningstjänst skall finnas i Marstrand och är extra viktig i en trähusbebyggelse som på Marstrand, samt för den planerade ökade hotellverksamheten. För att kunna rekrytera brandmän till en deltidskår krävs ett underlag i form av arbetande inom ett begränsat upptagningsområde.

Avfallshantering - I takt med Marstrands tillväxt måste frågan om en återvinningsstation återföras till agendan. Denna har tidigare varit svår att hantera ur lokaliseringsynpunkt, varför alternativa lägen skall studeras.

Sammanfattning ur ett Alliansperspektiv

Alliansen i Kungälv arbetar för en befolkningsutveckling i Marstrand, där målet är ett invånarantal på 3 000 mantalsskrivna år 2025.

För att hålla nere andelen utpendlande arbetskraft vill vi se en näringslivsutveckling som harmoniserar med befolkningsutvecklingen.

Utvecklingen skall möjliggöras genom att markområden detaljplaneras och öppnas för exploatering av såväl redan nu verksamma företag, som av nyetableringar. Vidare ställer vi oss bakom etableringar som kommer att gynna en tillväxt inom turism och besöksnäring och vi ser i sammanhanget en stor betydelse i att verksamheter som etableras medför en säsongsutjämning.

Alliansen har en stor respekt för vad som är kommunens frågor och när marknadsmässiga villkor och näringslivets bedömningar skall styra.

Kommunens uppgift är – och kommer att vara – att **skapa förutsättningar för näringslivets tillväxt och utveckling**, inte att själv vara aktör på marknaden. Med hänvisning till, av Kommunfullmäktige antagen, policy för turism och besöksnäring skall kommunen ha en välvillig och serviceinriktad inställning när det gäller tillståndsgivning och markupplåtelse för evenemang. Däremot skall inte förutsättas att dessa arrangemang per automatik får kontant ekonomiskt stöd från allmänna medel. I en dynamisk samhällsutveckling deltar många aktörer och självklart skall inte Marstrand vara något undantag. Vi ser därför fram emot att fler entreprenörer träder in på banan i ett flertal sammanhang:

- Fastighetsexploatering avseende såväl bostäder som verksamhetslokaler
- Huvudmannaskap och drift av gästhamnsverksamhet
- Drift av anläggningar för fasta båtplatser
- Huvudmannaskap och drift av besöksparkeringar
- Drift av boendeparkeringar
- Drift av färjeverksamhet

Sist men inte minst vill Alliansen understryka föreningslivets starka betydelse för att upprätthålla och utveckla det levande samhället.

Kommunen skall, enligt vedertagna regler, stimulera och stödja föreningsverksamheterna och vara välvillig till dialog angående lokaltillgång och andra angelägenheter.

Alliansen i Kungälv antar denna viljeinriktning vid sitt sammanträde 2009-04-15.

nya
moderaterna



Folkpartiet Liberalerna

 | CENTERPARTIET



Kristdemokraterna