

Guntorp By

Kode - Kungälv



Sverigehuset

Guntorp By i Kungälv



Vy från blivande Guntorp By

I Guntorp By i västra Kode kommer Sverigehuset att uppföra 29 vackra bostäder som villor och parhus. Guntorp By är ett tvillingprojekt till det vackra och populära Gamla Grinden i Kungälv.

Här bor ni i trivsamma hus i en härlig omgivning med åkerholmar och vacker natur som närmsta granne.

Härliga salta bad har ni på behändigt avstånd.

På gång och cykelavstånd finns både tåg och busspendelstation. Göteborg centrum är endast 30 minuter bort.

De fyra hustyperna som är mellan 94,5 och 136m² (147m² golvyta) och säljs med friköpta tomter och äganderätt.

Husen kommer att säljas nyckelfärdiga till fast pris. På vissa hus finns möjlighet att välja inredningsbar övervåning för den händige som vill spara pengar.

För den golfintresserade finns det 5 golfbanor inom 2mils avstånd. Tofta, Kode/Kungälv, Gullbringa, Bollestad och Lysegården.

Förskola gränsar till området. Lågstadium 5 min promenad genom grannområdets lokalgator. Mellanstadieskolan ligger även den på promenadavstånd.

I Kode centrum finns bl.a livsmedelaffär pizzeria bensinstation och bank.

Vår ambition är att skapa ett hemtrevligt bostadsområde som andas trygghet gemyt och trivsel.

Kort sagt Guntorp By med omgivning har det mesta man kan begära av ett bra boende i Göteborgsregionen.

2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Situationsplan



Ritningen gäller ej som kontraktsum.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.

2008-07-02

Parhus 1895



Guntorp By i Kungälv

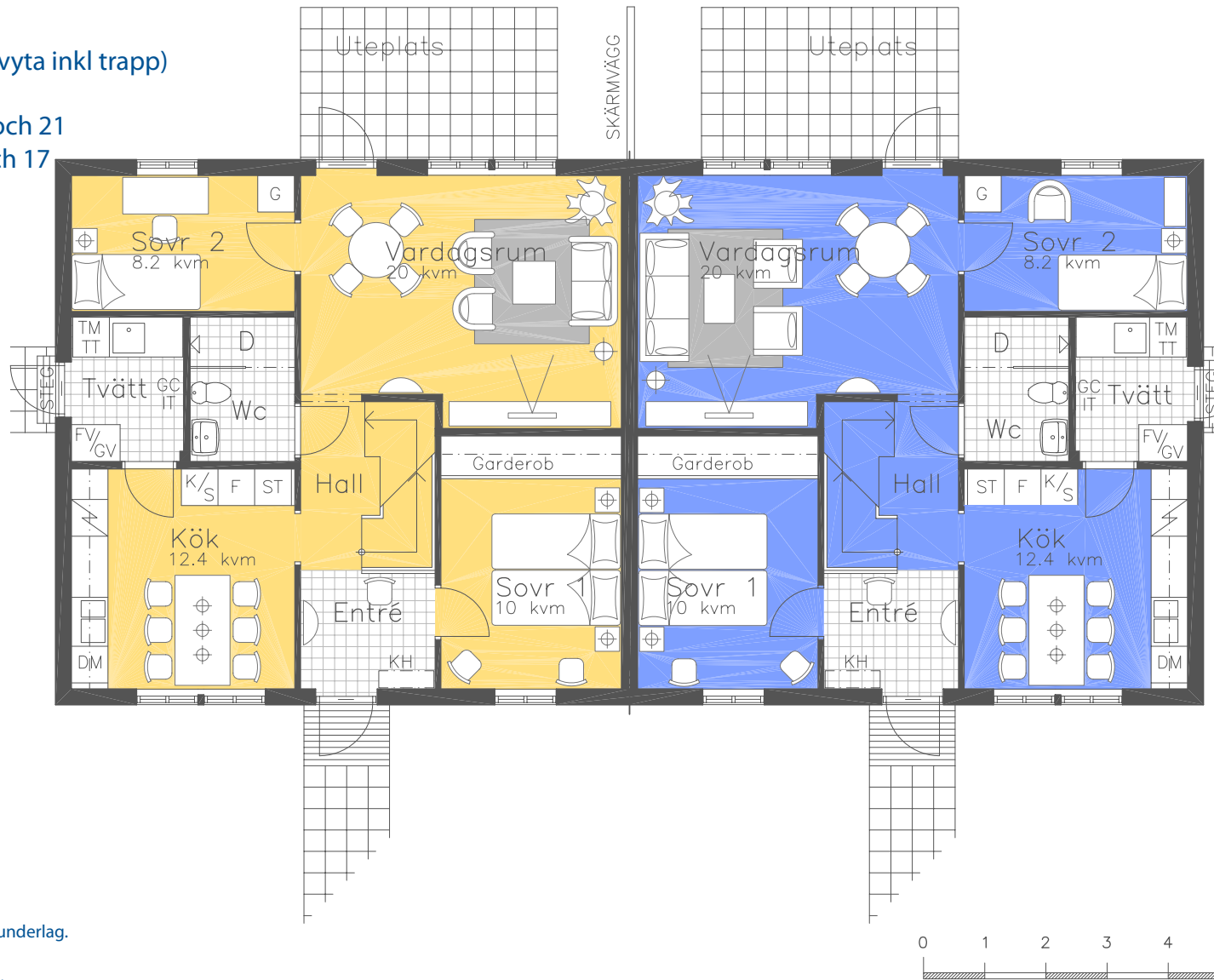
Parhus 1895

135,9 m² (150,6 m² golvyta inkl trapp)

Bottenvåning

(det vänstra) tomt 17 och 21

(det högra) tomt 16 och 17



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.

Rätt till förändringar förbehålles.

Färgåtergivning kan avvika i tryck.

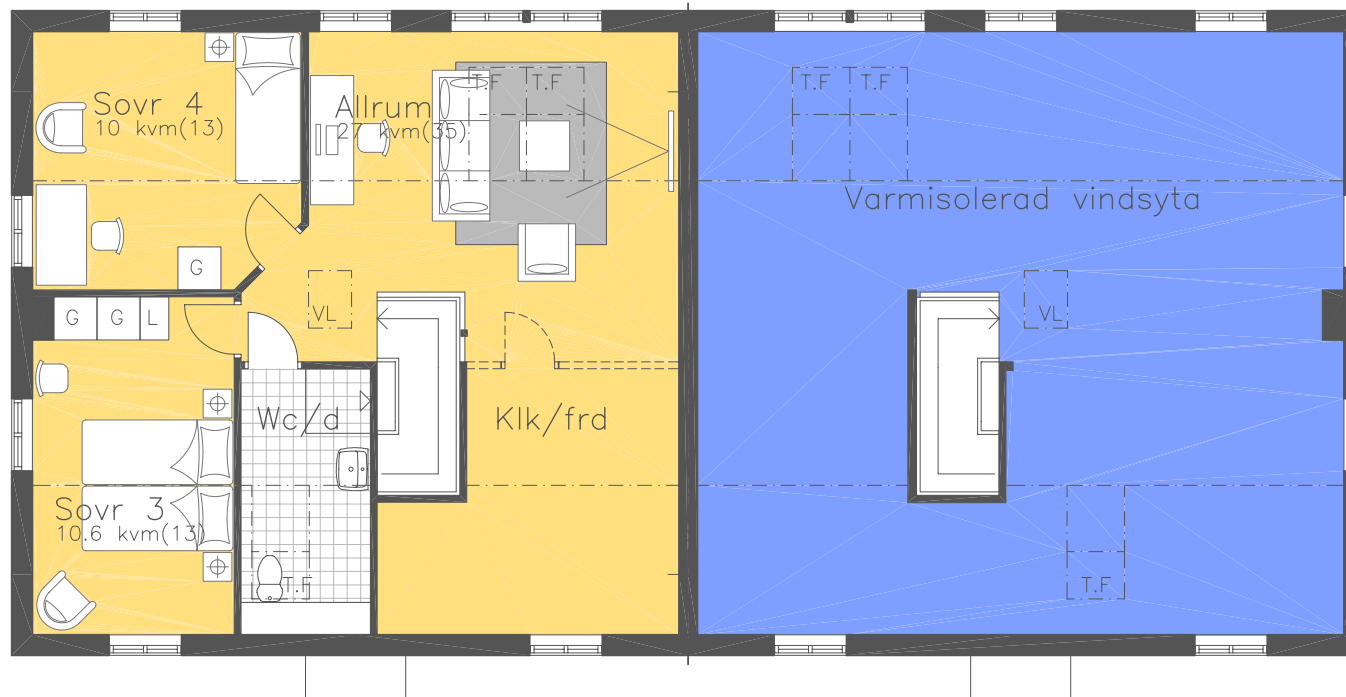
2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Parhus 1895

Övervåning

Båda husen kan fås med inredd övervåning,
alternativt med varmisolerad vindsyta.



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.



2008-07-02

Villa 1890

med tillägg glasveranda och takkupebalkong



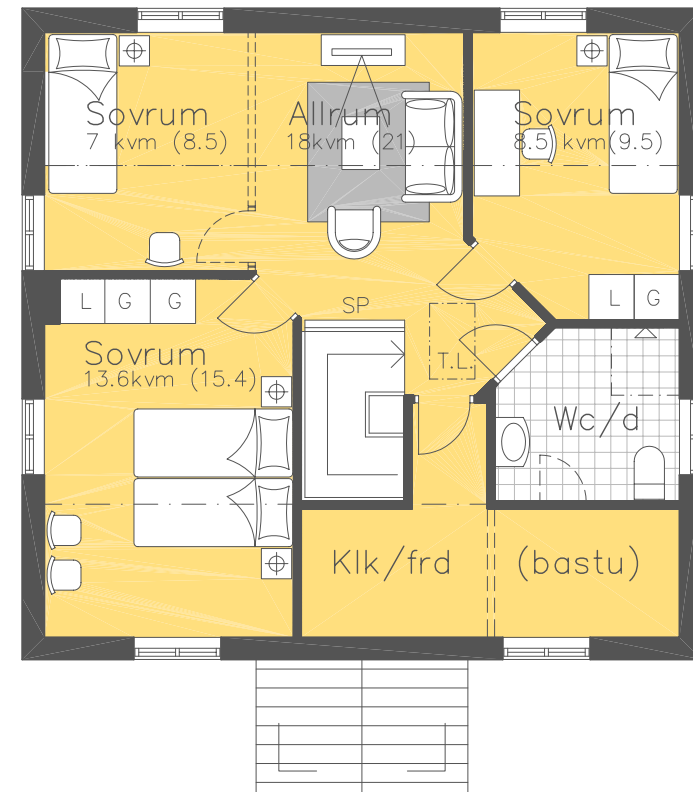
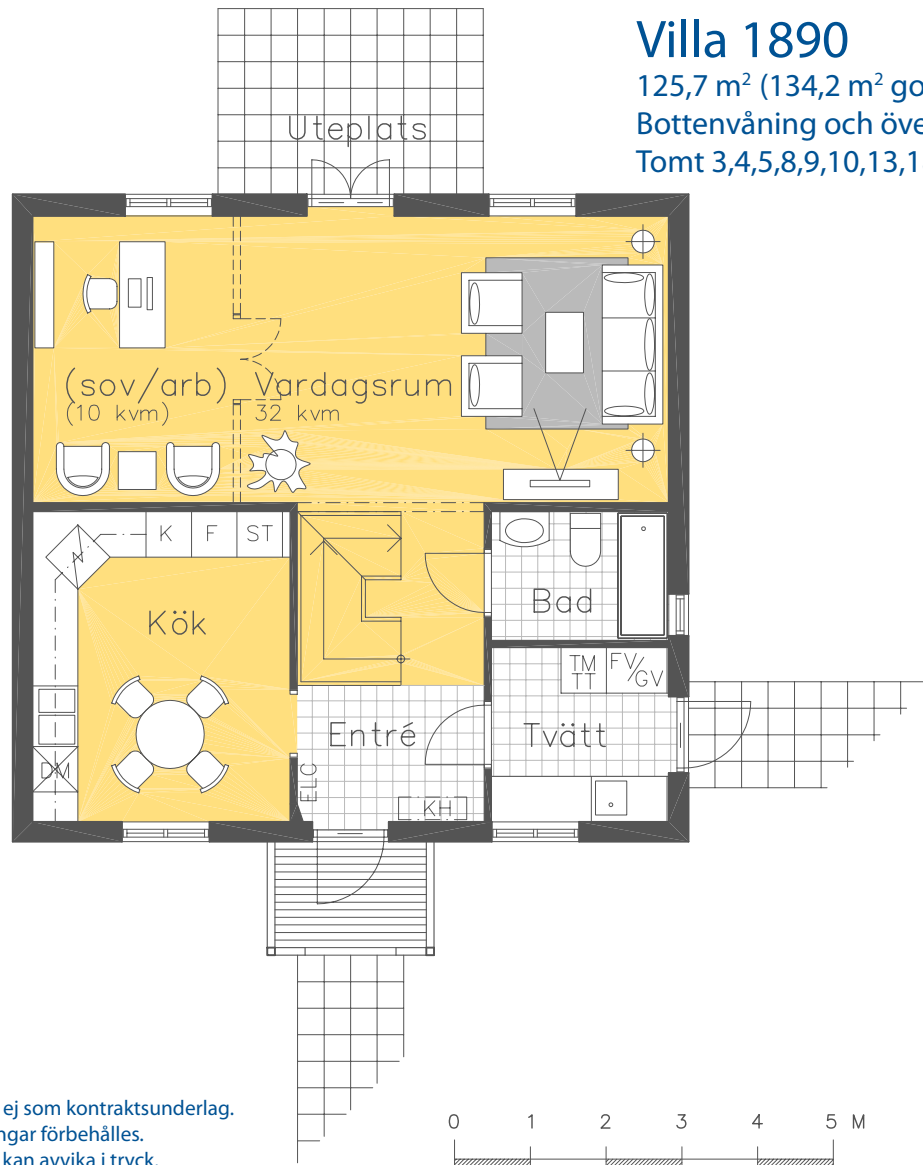
Guntorp By i Kungälv

Villa 1890

125,7 m² (134,2 m² golvyta inkl trapp)

Bottenvåning och övervåning

Tomt 3,4,5,8,9,10,13,18,19,24,25

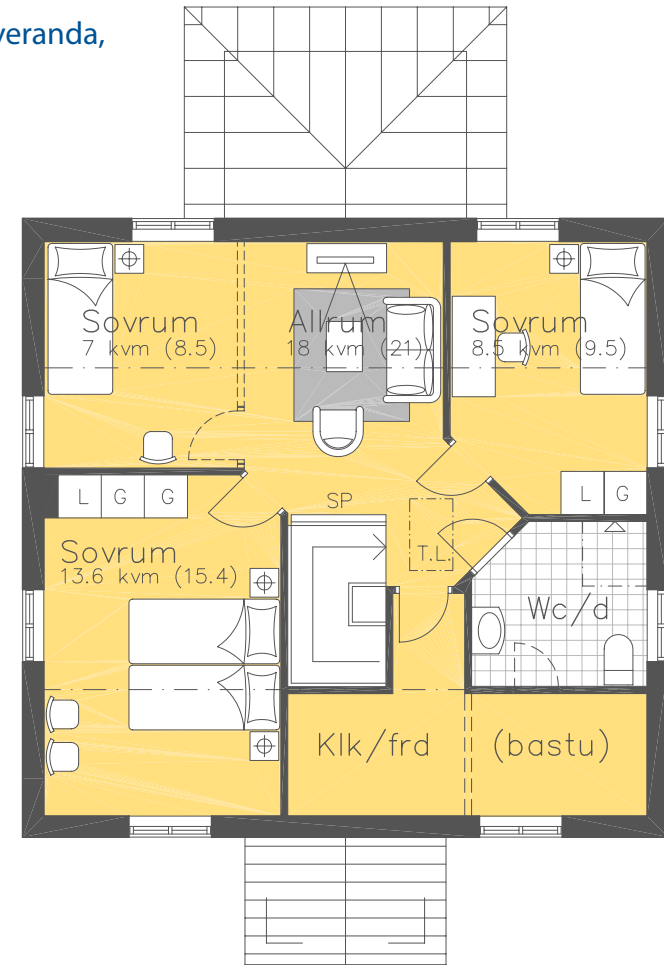
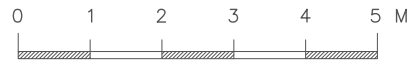
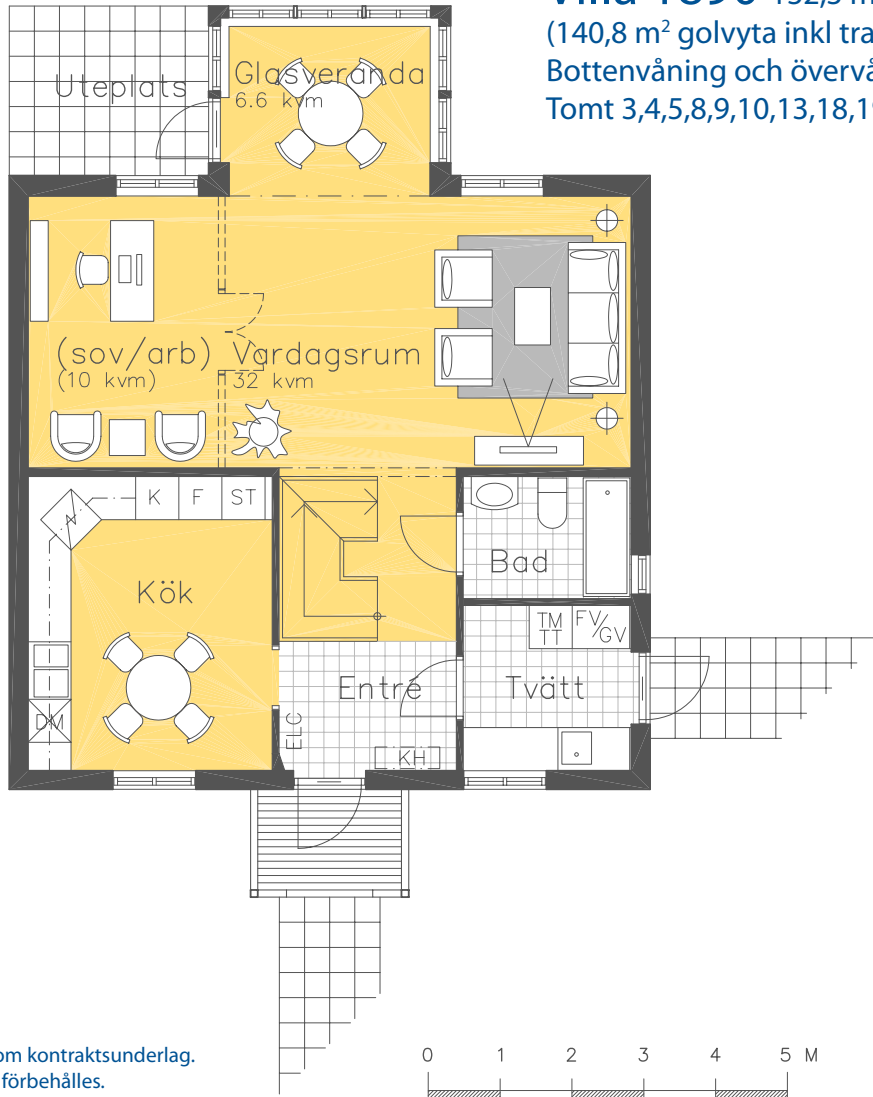


Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.

2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Villa 1890 132,3 m² med glasveranda,
(140,8 m² golvyta inkl trapp)
Bottenvåning och övervåning
Tomt 3,4,5,8,9,10,13,18,19,24,25

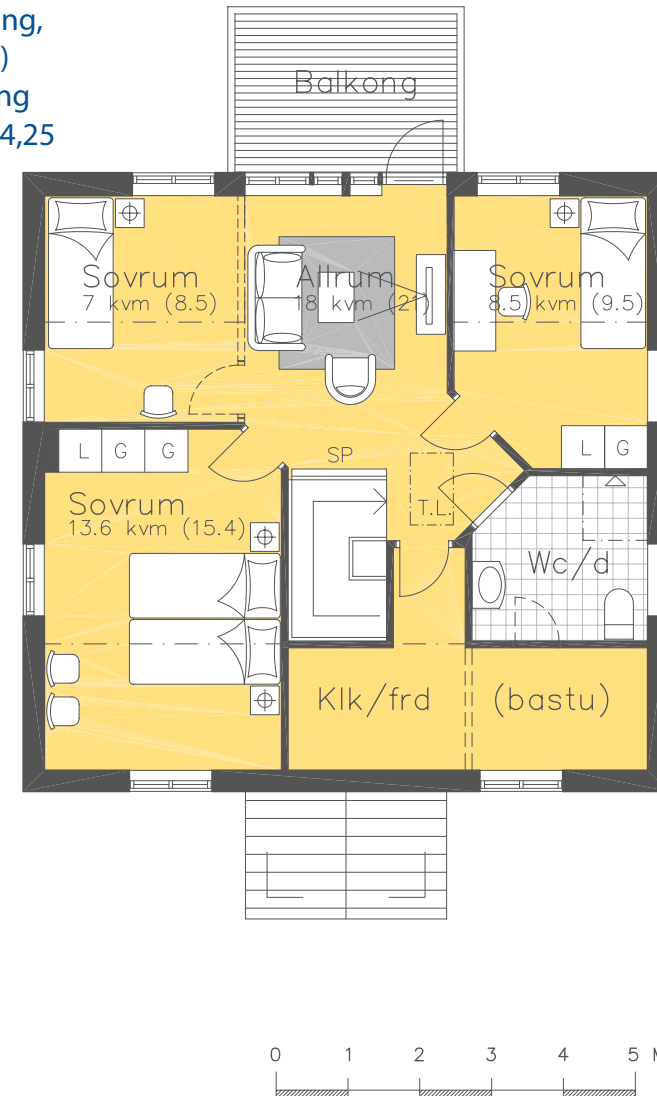
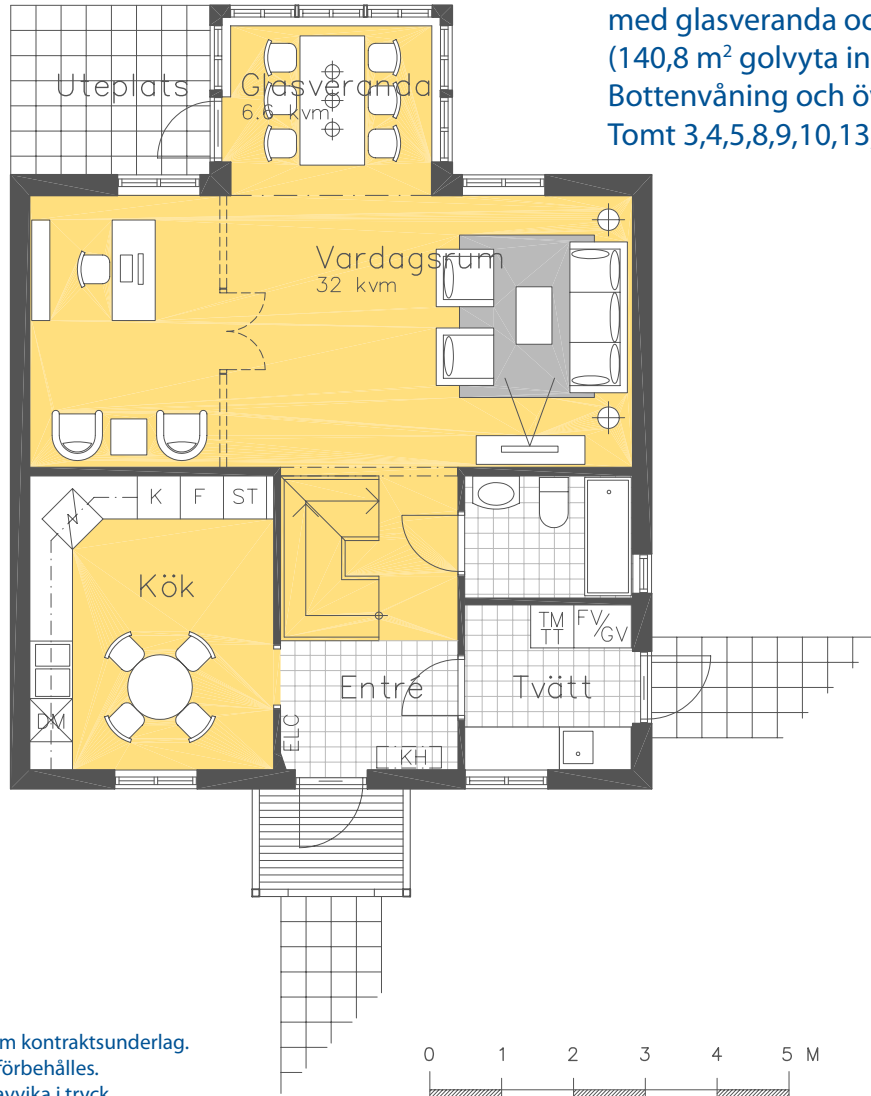


Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.

2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Villa 1890 med 133,6 m²
med glasveranda och balkong,
(140,8 m² golvyta inkl trapp)
Bottenvåning och övervåning
Tomt 3,4,5,8,9,10,13,18,19,24,25



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.

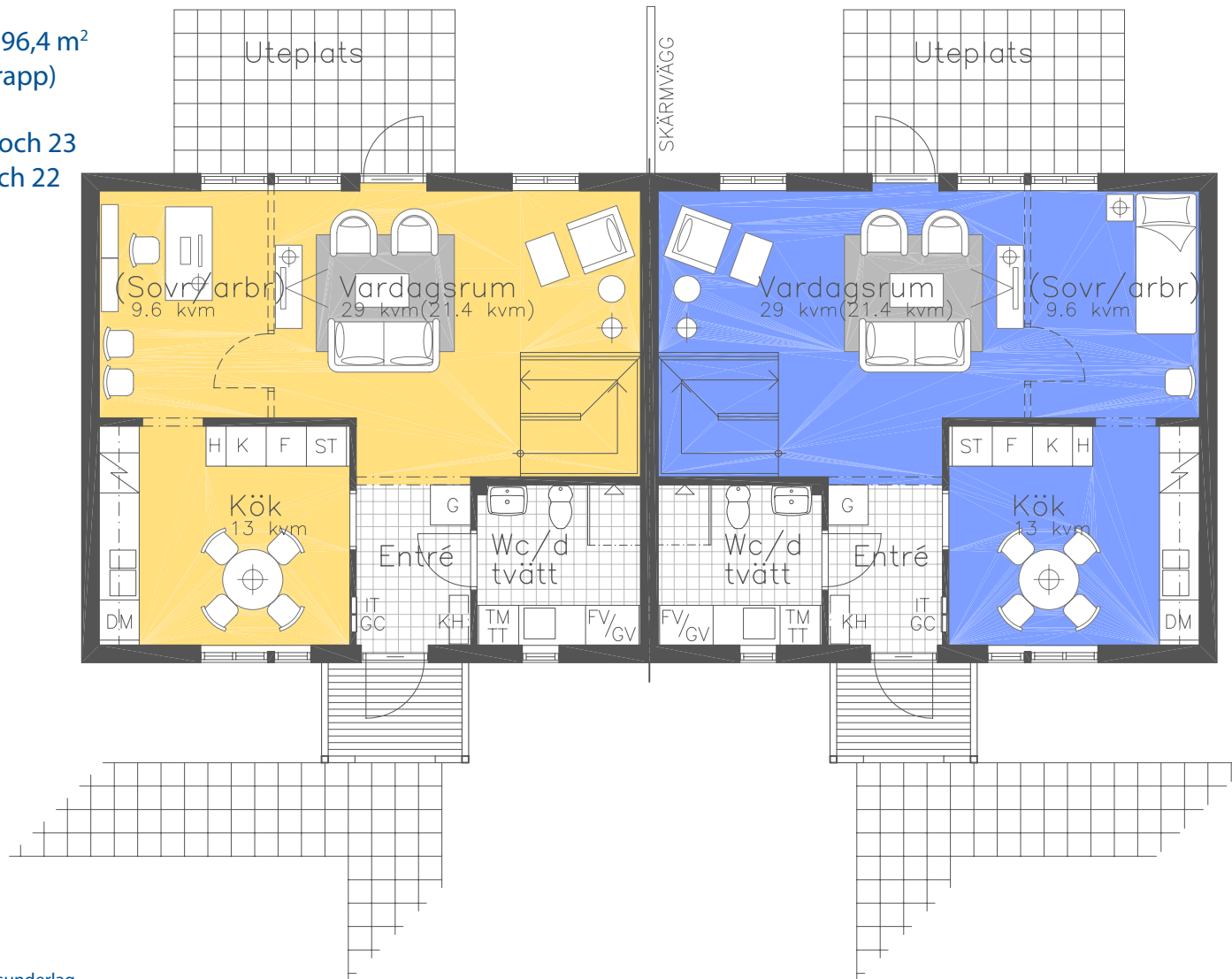
2008-07-02



Parhus Grindstugan

Guntorp By i Kungälv

Grindstugan 96,4 m²
(102 m² golvyta inkl trapp)
Bottenvåning
(det vänstra) tomt 15 och 23
(det högra) tomt 14 och 22



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.



2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Grindstugan Övervåning



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.



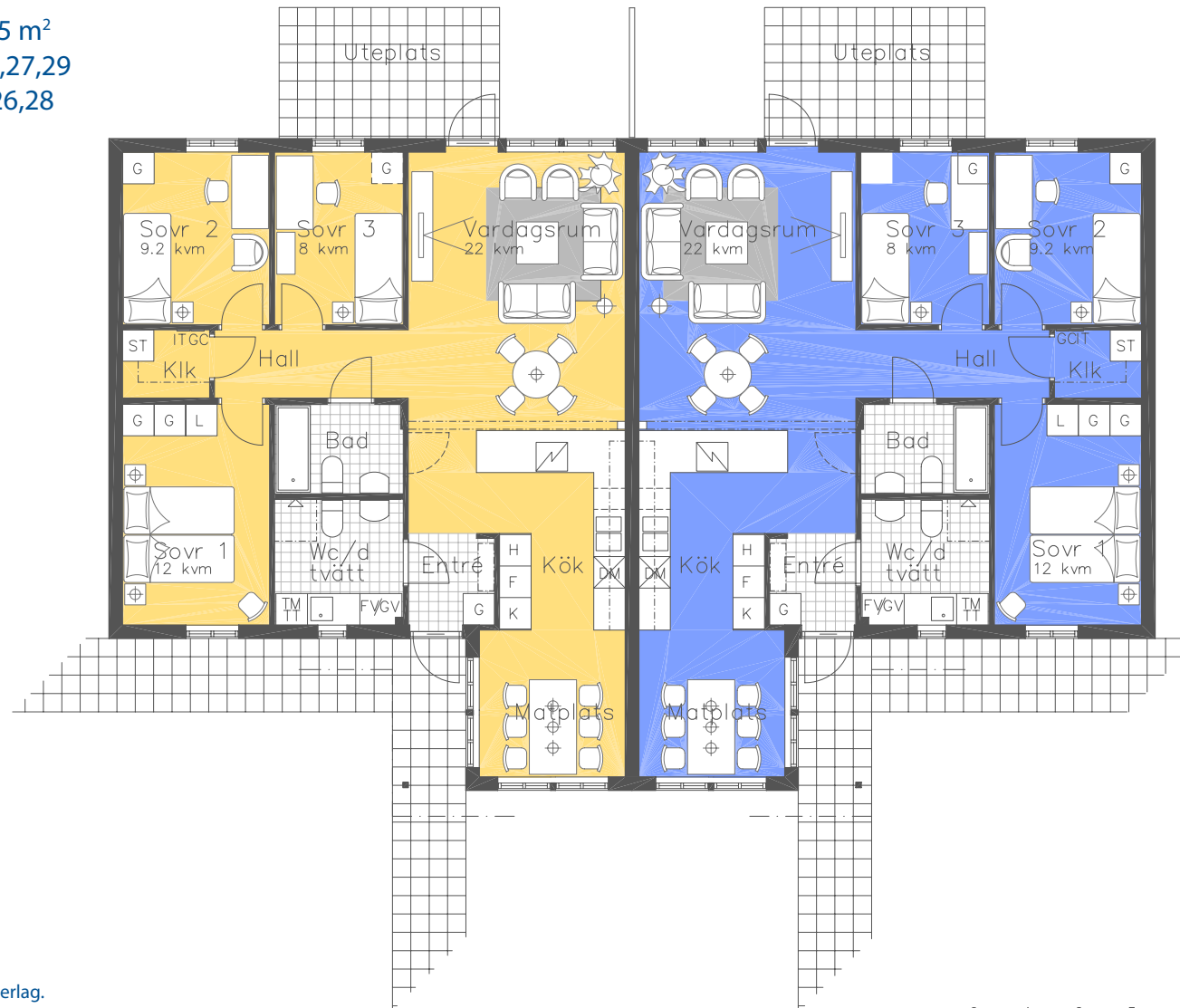
2008-07-02



Parhus 1903

Guntorp By i Kungälv

Parhus 1903 94,5 m²
(det vänstra) tomt 2,7,12,27,29
(det högra) tomt 1,6,11,26,28



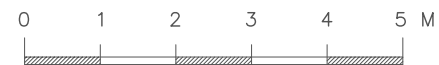
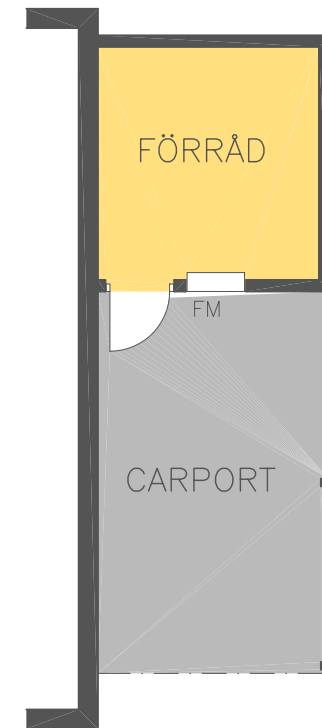
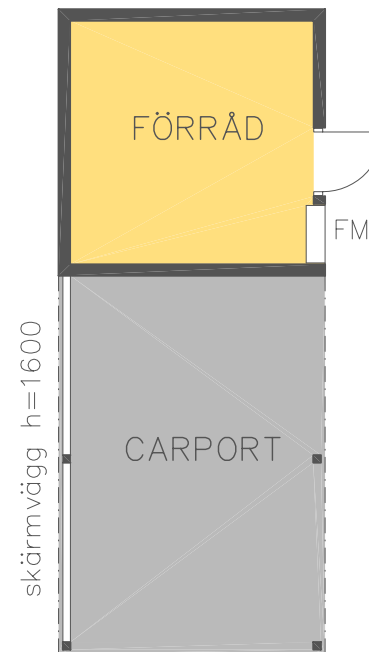
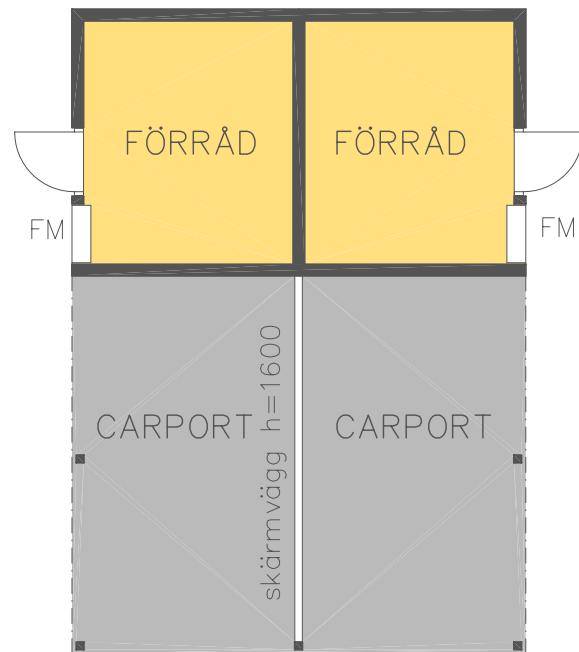
Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.



2008-07-02

Guntorp By i Kungälv

Sidobyggnader
finns även spegelvända



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Färgåtergivning kan avvika i tryck.

2008-07-02

Guntorp By i Kungälv



Rörtångens badplats och sommarkiosk.



Utsikt väster om Guntorps By.



Aröds badplats och sommarkiosk.



Vackra promenad och cykelvägar
(idylliska omgivingar).

Sverigehuset bygger unika hus i unika miljöer

Sverigehuset har i 15 år framgångsrikt byggt vackra bostäder till nöjda kunder i Västsverige och Värmland.

Vi arbetar med alla typer av bostadsprojekt och handlägger projekten från råmark till färdiga bostäder.

Vi köper, förädlar och planlägger mark, samt genomför projekten i sin helhet.

Sverigehuset anpassar varje område efter dess egna specifika förutsättningar.

Våra honnörssord är kvalitet och vacker arkitektur.

CENTRALT



Kungsparken

Centralt i Kungälv har Sverigehuset byggt 42 lägenheter med lägenheter enligt Sverigehusets "Bo För Livet"-koncept som bygger på att man skall kunna bo här hela livet även om man är handikappad eller rörelsehindrad.

HAVSNÄRA



Sunningeviken

Havsnära bostäder. Sverigehusets bostadsområde i Sunningeviken, Uddevalla där vi byggt 29 hus med sjöbodar och egen brygga. Samt varsamt renoverat 2 befintliga sekelskifteshus som införlivats i området.

EKOLOGISKT



Alafors

Sverigehuset har byggt 27 hus i Kungsbacka, Alafors med ekologiskt och miljövänligt boende både vad avser lågenergitänkande och lokalt omhändertagande av vatten och avlopp. Husen har byggts i lantlig miljö men ändå centralt nära skola, pendeltåg och med belyst gång och cykelväg ända fram till området. Husen har byggts enligt gammal svensk byggtadition både vad avser material och arkitektur.



Göteborgskontoret: Stigbergsliden 7 · 413 63 Göteborg · Tel 031-775 03 20 · Fax 031-775 38 75

Ljungskilekontoret: Strandvägen 3 · 459 30 Ljungskile · Tel 0522-51 18 10 · Fax 0522-66 99 11

Karlstadskontoret: Östra Torggatan 18 · 652 24 Karlstad · Tel 054-15 45 80

Linköpingskontoret: Storgatan 66 · 582 28 Linköping · Tel 013-10 56 20 · Fax 013-10 56 20

www.sverigehuset.se