



Ytterby

Förbo förnyar i Ytterby



Vid entrén till nya Ytterby C ligger Förbos område vid Skolvägen. I det gemytliga området trivs många eftersom det är nära både till service och kommunikationer. Idag finns ett tvåvåningsloftgångshus i området. Nu bygger vi på det med en våning och får då åtta nya lägenheter.

Trivsel i centrum

Ett helt nytt hus byggs i vinkel mot loftgångshuset. Husen bildar då en vinkel som ramar in den grönskande gården. Sammanlagt får området ett tillskott av 36 lägenheter på mellan ett och fyra rum. Samtliga våningsplan kommer att kunna nås med hiss. Alla lägenheter har balkong, takterrass eller uteplats. Vårt lokala förbovårds kontor kommer att inrymmas i det nybyggda huset.



Fasad mot söder

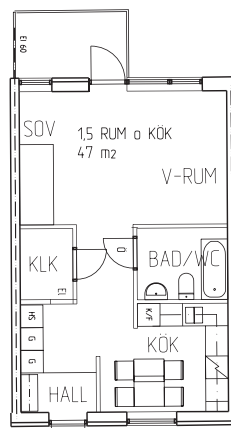


Fasad mot öster

Husen

Arkitektbyrån efem har ritat husen. De får en fasad av puts och fibercementskivor i en röd respektive grå nyans. Miljövänlig fjärrvärme värmer upp husen och alla lägenheter är anslutna till Förbos kabel-tv-nät. Husen är förberedda med modern IT-teknik, vilket ger möjlighet att möta hyresgästers olika behov av teknik – nu och i framtiden. Huset får två tvättstugor. Förråd kommer att finnas i anslutning till lägenheten, trapphusen och i intilliggande fastighet. Gårdsmiljön blir – liksom idag – inbjudande och grönskande. Husen kommer att bli färdiga i

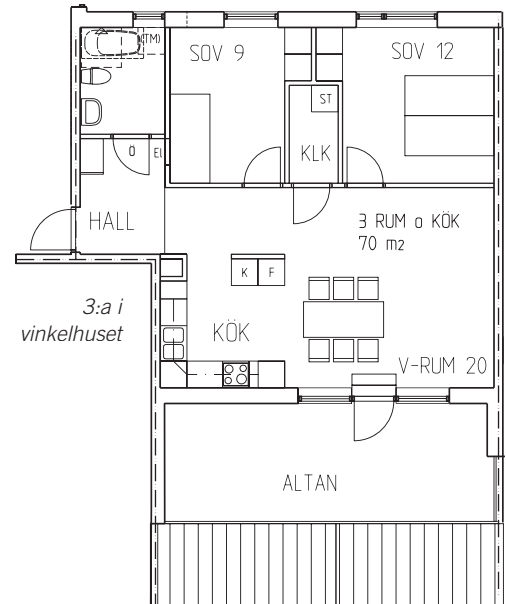
två etapper. Först ut blir påbyggnaden av det befintliga loftgångshuset med åtta lägenheter bestående av 1:or på 48 kvm. Känslan av rymd i rummet förstärks av att takhöjden går från 2,50 vid entrén till 3,70 m framme vid balkongen



1:a i loftgångshuset

Lägenheterna

Samtliga lägenheter kännetecknas av en genomtänkt planlösning där alla ytor utnyttjas på ett optimalt sätt. Vi tar hänsyn till att de som vill också ska kunna bo kvar i sin lägenhet och i sitt område – även om förmågan att röra sig minskar. Tillgänglighet är ett viktigt ledord i vår planering av bostäderna. Liksom att inredningen ska vara ljus och



enkel. Grundstandarderna är goda – som exempel kan nämnas kakel och klinkers i badrum och parkettgolv i vardagsrum. Det finns också möjlighet för blivande hyresgäster att påverka standarderna i lägenheten genom att välja till olika produkter – t.ex. diskmaskin eller tvättpelare. Alla lägenheter har balkong, takterrass eller uteplats.

Välkommen till Nya Ytterby

I Ytterbys nya hjärta som nu växer fram, byggs 150 lägenheter i olika etapper. Här skapas ett levande samhälle med torg och platser där det gamla och det nya möts. Affärer och service finns samlat, i stort och smått. Havet och naturen alldeles inpå knuten. Förbindelserna med omvärlden är minst sagt goda – du tar dig enkelt till storstaden med tåg eller buss. För dig med egen bil finns E6 inom nära räckhåll.

36 st hyresrätter

Preliminära hyror (varmhyra)

1 rok, 48 kvm	5 400:-
2 rok, 60 kvm	6 100:-
3 rok, 68 kvm	6 800:-
4 rok, 94 kvm	8 700:-

Byggstart:	oktober 2006
Prel. inflyttning:	aug 07 samt jan 08
Arkitekt:	Efem
Adress:	Skolvägen

förbo

Brogatan 9, Box 244
431 23 Möndal
tel 031 746 50 00
fax 031 746 50 46
info@foerbo.se
www.foerbo.se