

2011-08-30



KUNGÄLV NÄRENERGI AB

ANBUDEFÖRFRÅGAN VINDKRAFTVERK

BILAGA 3 FÖRVALTNINGSAVTAL, UTKAST

FÖRVALTNINGSAVTAL VINDKRAFTVERK

**PÅ FASTIGHETEN
KUNGÄLV SKÅRBY 5:1**

MELLAN

.....

**OCH
KUNGÄLV NÄRENERGI AB**

Mellan

....., org. nr., ("Leverantören") ,

och

Kungälv Närergi AB, org. nr. 556805-6641, ("Beställaren")

har denna dag träffats följande

FÖRVALTNINGSAVTAL

1 Bakgrund

Beställaren har via LOU inbjudit leverantörer att lämna anbud avseende förvärv av "nyckelfärdigt" vindkraftverk, inklusive fundament, montage, intrimning, provdrift, prestandaprov, anslutningsvägar m m. Efter anbudstiden har Beställaren haft kontakt med olika leverantörer och Beställaren kom slutligen att bli överens med Leverantören om förvärv av och leverans och montage av ett vindkraftverk. Mellan Leverantören och Beställaren har det tecknats ett avtal avseende försäljning respektive förvärv av ett "nyckelfärdigt vindkraftverk" av typen ("Vindkraftverket")

Detta avtal är upprättat för att reglera villkoren för service- och förvaltning av Vindkraftverket.

2 Leverantörens åtagande under avtalstiden

Leverantören åtager sig kostnadsfritt att under en tid av två (2) år från och med när övertagandet sker ("Avtalstiden") till Beställaren svara för och/eller leverera enligt nedanstående punkter.

A) Tillgänglighetsgaranti

- a) Leverantören lämnar under Avtalstiden tillgänglighet för Vindkraftverket med nittiofem (95) procent. Med tillgänglighet avses vad som beskrivs i bilaga 1.
- b) Leverantören svarar för att det sker kontinuerlig tillgänglighetskontroll dvs. kontinuerlig uppföljning av tillgängligheten. Denna tillgänglighetskontroll ska ske efter de förutsättningar som ges från SCADA-system, rapporter från Tillverkaren och annan tillgänglig information.

- B) Genom den uppgörelse som är träffad mellan Leverantören och Beställaren i samband med att avtalet avseende förvärv av Vindkraftverket träffades är parterna överens om att Leverantören under Avtalstiden ansvarar för alla fel och brister i Vindkraftverket utan kostnad för Beställaren.
- C) Leverantören ska förse Beställaren med information som finns tillgänglig rörande förebyggande underhåll och eventuella kända åtgärder som genererar driftstopp som sträcker sig minst fem år från övertagande.
- D) Leverantören ska under avtalstiden vara Beställaren behjälplig i uppskattandet av vilka reservdelar och förbrukningskomponenter som kan krävas under Vindkraftverkets livstid.
- E) Kvartalsrapport
Följande redovisas i rapporten:
- Produktion
 - Tillgänglighet
 - Larmloggar
 - Händelser under perioden
- F) Kommunikation mot Tillverkaren av Vindkraftverket
- all kommunikation gentemot tillverkaren av Vindkraftverket för att maximera tillgängligheten.
- G) Driftsövervakning
- Daglig tillsyn av Vindkraftverket via fjärrövervakning på vardagarna dvs. kontroll av driftstatus.
 - Hantering av inkommande fel och larm.
- H) Condition Monitoring System (CMS)
- Uppföljning av eventuella larm från vibrationsmätningssystemet.
 - Ha mandat att beställa utökad statusrapport vid behov, det vill säga vid förhöjda vibrationsvärden.
- I) Åtgärdsdatabas
- Arkiverar genomförda åtgärder som rapporterats till och/eller utförts av Leverantören.
- J) Back-up från SCADA-system
- Ladda hem och spara tillgängliga data från vindkraftverkens SCADA-anläggning.
- K) Visuellt tillsyn
- År 1 sker visuell tillsyn varannan månad dvs. 6 gånger per år.
 - År 2 sker visuell tillsyn 4 gånger per år fördelat på två gånger mellan tillverkarens servicetillfällen.

- L) Eldriftsansvarig
 - Vara kontaktansvarig gentemot nätägaren.
 - Periodisk tillsyn på elanläggningen enligt myndighetskrav.
- M) Besiktning av hiss, glidskena och telfer
 - Svara för att erforderliga besiktningar utförs av hiss, glidskena och telfer enligt myndighetskrav.
 - Tillkommande/ytterligare besiktningar och kontroller enligt myndighetskrav kan utföras av Leverantören, men först efter en överenskommelse mellan Parterna. Dessa besiktningar och kontroller ska räknas som tilläggstjänst och faktureras Beställaren.
- N) Garantibesiktning
 - Leverantören genomför en garantibesiktning innan ansvartidens utgång.
 - Leverantören ska bjuda in tillverkaren och Beställaren för att ge dem möjlighet att delta i garantibesiktningen.
 - Under garantibesiktningen ska statusen av Vindkraftverket analyseras och dokumenteras varpå eventuella brister ska föras upp i ett besiktningsprotokoll. Leverantören ska leverera besiktningsprotokollet till Beställaren.
 - Leverantören ska åtgärda eventuella fel och brister som Leverantören är ansvarig för.

3 Leverantörens åtagande år 3-5 efter övertagandet

Leverantören åtager sig att till en kostnad om (.....) kronor exkl moms per år att under en tid av tre (3) år från och garantins utgång ("Förlängningstiden") till Beställaren svara för och/eller leverera vad som anges enligt nedanstående punkter

- A) Leverantören ska förse Beställaren med information som finns tillgänglig rörande förebyggande underhåll och eventuella kända åtgärder som genererar driftstopp som sträcker sig minst fem år från övertagande.
- B) Leverantören ska under avtalstiden vara behjälplig Beställaren i uppskattandet av vilka reservdelar och förbrukningskomponenter som kan krävas under Vindkraftverkets livstid.
- C) Kvartalsrapport
Följande redovisas i rapporten:
 - Produktion
 - Tillgänglighet
 - Larmloggar
 - Händelser under perioden
- D) Kommunikation mot Tillverkaren av Vindkraftverket
 - all kommunikation gentemot tillverkaren av Vindkraftverket för att maximera tillgängligheten.

- E) Driftsövervakning
 - Daglig tillsyn av Vindkraftverket via fjärrövervakning på vardagarna dvs. kontroll av driftstatus.
 - Hantering av inkommande fel och larm.
- F) Condition Monitoring System (CMS)
 - Uppföljning av eventuella larm från vibrationsmätningssystemet.
 - Ha mandat att beställa utökad statusrapport vid behov, det vill säga vid förhöjda vibrationsvärden.
- G) Åtgärdsdatabas
 - Arkiverar genomförda åtgärder som rapporterats till och/eller utförts av Leverantören.
- H) Back-up från SCADA-system
 - Ladda hem och spara tillgängliga data från vindkraftverkens SCADA-anläggning.
- I) Visuellt tillsyn
 - Visuellt tillsyn 4 gånger per år fördelat på två gånger mellan de två ordinarie servicetillfällena enligt separat serviceavtal som tecknas efter garantitidens utgång.
- J) Eldriftsansvarig
 - Vara kontaktansvarig gentemot nätägaren.
 - Periodisk tillsyn på elanläggningen enligt myndighetskrav.
- K) Besiktning och kontroller enligt myndighetskrav
 - Leverantören ska svara för att erforderliga besiktningar och kontroller enligt myndighetskrav utförs. Kostnaderna för dessa besiktningar och kontroller faktureras separat.
- L) Kostnader för abonnemang och myndighetsålägganden
 - Leverantören ska vara behjälplig Beställaren rörande abonnemang och myndighetsålägganden. Dessa abonnemang exempelvis för kommunikation och CMS eller myndighetsålägganden exempelvis miljörapportering ska räknas som tilläggstjänster och kommer att faktureras separat.

4 Leverantörens övriga åtaganden under Avtalstiden och under Förlängningstiden

Leverantören och Beställaren är överens om att Leverantören mot fakturering skall utföra:

- a) Drift och underhåll samt snöröjning av vägar, vilket skall ske utan att Beställaren behöver särskilt begära det.
- b) Eventuell boroskopi av exempelvis växellådan på Beställarens begäran, varvid det dock åligger Leverantören meddela Beställaren huruvida boroskopi skall ske eller ej.
- c) Ytterligare besök/tillsyn utöver vad som anges i punkt 2 och 3 kan ske på Beställarens begäran och faktureras löpande eller enligt överenskommelse.

- d) Eventuella tillkommande arbeten, som exempelvis att bistå nätägaren på plats, på Beställarens begäran, varvid det dock åligger Leverantören meddela Beställaren huruvida tillkommande arbeten är nödvändiga.

5 Beställarens åtaganden

Beställaren ska teckna försäkring enligt nedan för Vindkraftverket. Leverantören ska vara behjälplig Beställaren för att säkerställa att en fullödig försäkring tecknas till marknadsmässigt pris.

- a) Ansvarsförsäkring
- b) Maskinskadeförsäkring
- c) Inbrott och skadegörelse
- d) Maskinavbrottsförsäkring (brand, åska, vatten och allrisk)
- e) Rättsskydd, inklusive miljöbrott

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna har tagit varsitt.