

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

*För begränsat standardförfarande*

Antagandehandling KS 2017-03-22

Ändring Detaljplan för Tjuvkil 2:67 mfl

## TJUVKILS HUVUD

Kungälv kommun

**SAMHÄLLSBYGGNAD**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-190 35  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

## Ändring Detaljplan för Tjuvkil 2:67 mlf

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Det rubricerade förslaget daterat 2017-01-24 har varit utställt för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18), mellan den 9 januari 2017 och den 27 februari 2017 i Stadshuset, ändringen har kungjorts på kommunens anslagstavla och på hemsidan.

### Innehåll

SAMMANFATTNING.....	2
STATLIGA MYNDIGHETER.....	3
FASTIGHETSÄGARE .....	3
BOENDE, ARRENDATORER.....	4
REVIDERING.....	4

Till samhällsbyggnad har inkommit nedanstående yttranden vilka sammanfattas och kommenteras. Under samrådet har inkommit 3 st yttranden från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter varav 1 är skrivna av män och 2 är skrivna av kvinnor. När det gäller de 3 yttrandena från privatpersoner och föreningar så är 3 st skrivna av män.

### SAMMANFATTNING

Ändring till detaljplan för Tjuvkil 2:67 mfl har bedrivits genom begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen(2010:900). Ett begränsat standardförfarande kan tillämpas då samtliga i samråds-kretsen godkänner förslaget i samrådsskedet. Godkännande av planförslaget i samråds-kretsen under samrådet utesluter granskning vilket innebär att ytterligare möjligheter att lämna synpunkter därmed inte finns.

Under samrådet har skriftliga godkännande inkommit för ändring av detaljplan för Tjuvkil från samtliga i samråds-kretsen. Dessa finns i sin helhet i kommunens diariesystem KS 2010/990.

Generellt fanns inga invändningar i inkomna yttranden gentemot föreslagen ändring, däremot inkom Lantmäteriet med synpunkt gällande feltighet i planbeskrivningen rörande genomförandetid. Felaktigheten korrigerades i planbeskrivning under samrådet och en underrättelse om detta utgick via mail till samtliga sakägare.

### KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Inga kvarstående synpunkter har registrerats.

## **STATLIGA MYNDIGHETER**

### **Länsstyrelsen, inkom 2017-01-12**

Länsstyrelsen inkom med ett godkännande av ändring genom svarsblankett som signerats digital av handläggare. Länsstyrelsen tipsar om att införa text om ändring i aktuell planbeskrivning för detaljplan istället för separat. I övrigt inkom inga synpunkter på ändringen.

### **FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR**

Godkännande och synpunkt noteras.

### **Trafikverket, inkom 2017-01-18**

Trafikverket inkom med ett godkännande av ändring genom svarsblankett som signerats av handläggare. I övrigt inkom inga synpunkter på ändringen.

### **FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR**

Godkännande noteras

### **Lantmäteriet, inkom 2017-01-24 samt 2017-01-19**

Lantmäteriet inkom 2017-01-24 med ett godkännande av ändring genom svarsblankett som signerats av handläggare. I yttrandet från 2017-01-19 ansåg Lantmäteriet att plangenomförandet behövde förbättras och godkände inte ändringen. Lantmäteriet hade uppmärksammat att planbeskrivningen redogjorde för genomförandetid för ändring vilket var felaktigt eftersom att ingen ny genomförandetid för ändringen ska anges. Detta eftersom den aktuella detaljplanens genomförandetid gäller.

### **FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR**

Godkännande noteras. Synpunkt i yttrande daterat från 2017-01-19 beaktades under samrådtiden och åtgärdades genom att redogörelse i planbeskrivningen för ny genomförandetid togs bort.

## **FASTIGHETSÄGARE**

### **Fastighetsägare Tjuvkil 2:67 och Tjuvkil 2:174, inkom 2017-01-11**

Fastighetsägare inkom 2017-01-11 och 2017-01-24 med ett godkännande av ändring genom svarsblankett signerad av firmatecknare och vd. Fastighetsägare har inte inkommit med övriga synpunkter.

### **FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR**

Godkännande noteras.

## Fastighetsägare Tjuvkil 2:58, inkom 2017-01-16

Kungälv kommun är fastighetsägare, kommunen har genom ordförandebeslut i kommunstyrelsen 2017-01-16 (KS2010-990-320) godkänt föreslagen ändring av detaljplan för Tjuvkil 2:67 mfl.. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

### FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Godkännande noteras.

## BOENDE, ARRENDATORER

### YTTRANDE

#### Boende Stenstavägen, inkom 2017-01-31, efter samråd tiden för ändring gått ut

Nyligen inflyttad till Tjuvkil och bor på Stenstavägen, precis bredvid den kommande nybyggnationen av området tjuvkilshuvud. Anmält sig till nyhetsbrev om kommande uppdateringar från området och undrar hur det kommer sig att information om ändring inte mailats ut.

### FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Synpunkt noteras. Kommunen har svarat på frågan från boende i mailväxling. Nyhetsbrev utgår gällande utbyggnadsplaner för VA i kustzon och för området Tjuvkil och inte för information om detaljplanen. På grund av ändringens karaktär har en avgränsning av sakägarkrets gjort vilket är dem som fått missiv utskickade för samråd. Ändringen har kungjorts på kommunens anslagstavla och på hemsidan under samråd tiden.

## REVIDERING

Inga revideringar av ändringen görs eftersom inkomna synpunkter har hanterats i processen och ett begränsat standardförfarande tillämpas.

Med detta föreslås att samhällsbyggnadsutskottet godkänner planförslaget samt föreslås kommunstyrelsen anta det rubricerade planförslaget.

SAMHÄLLSBYGGNAD 2017-02-13

Martina Hermans  
Enhetschef Planering

Jessica Andersson  
Planhandläggare