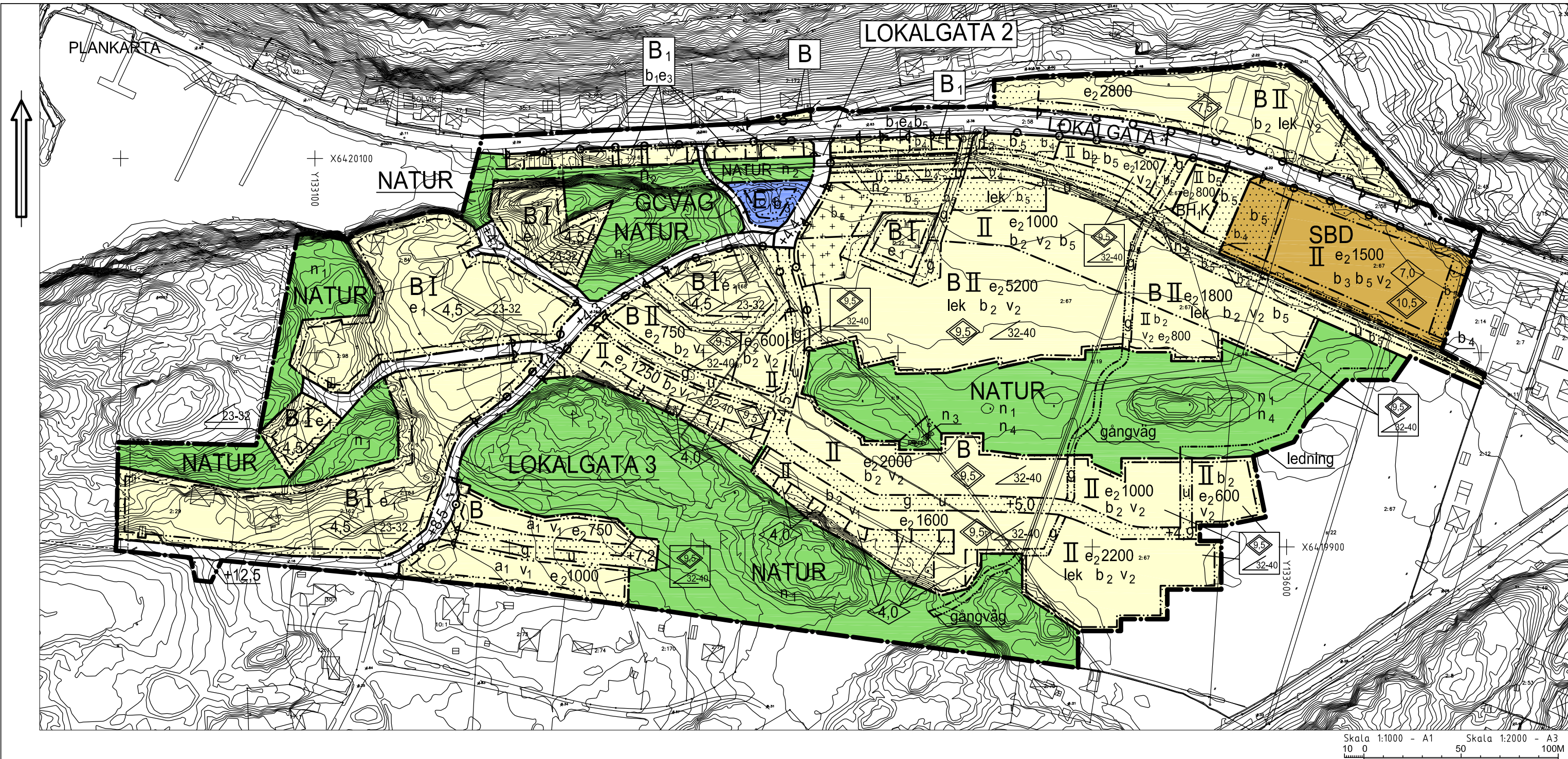
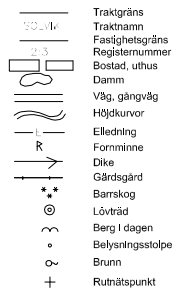




UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar



Grundkartan är upprättad 2014 av Kart- och mättnämnden

Måsstav 1:1

Koordinatdatum i plan: SWEREF 99 12 00 i höjd: RH 2000

Kerth Olsson Mätningsschef

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Egenskapsgräns, vilken ej läses i höjd

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA 1

Lokaltrafik, gatuprofil 1

LOKALGATA 2

Lokaltrafik, gatuprofil 2

LOKALGATA 3

Lokaltrafik, gatuprofil 3

GC-VÄG

Gång- och cykeltrafik

NATUR

Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder, bostadskomplement

B1 Bostadskomplement (ej bostad), förord, garage alternativt enklare verksamhet

BH,K Bostäder, Handel i entrepren, Kontor

SBD Skola, Bostäder, Vård

E Transformatorstation
Avloppspumpstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

n1 Naturmarken ska behålla sin befintliga struktur och vegetation och ska inte omfattas av markarbeten eller utfyllnader

n2 Anläggning för omhändertagande av dagvatten, Skötsel enligt genomförandebeskrivning

n3 Bestånd av björnbär ska skyddas. Skötsel enligt genomförandebeskrivning

n4 Stenmur ska anläggas

gångväg Gångväg ska anordnas

ledning Underjordisk ledning får finnas

Stengårdsgård som påverkas av exploatering ska återuppbyggas inom planområdet

3. UTNYTTJANDEGRAD

e1 Endast friliggande hus. Minsta

tomtstorlek är 750 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm samt 50 kvm för förord/garage. Högst en huvudbyggnad per fastighet

e2 000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm

e3 Största bruttoarea i kvm per enhet är 20 kvm

e4 Största bruttoarea i kvm per enhet är 35 kvm

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

lek Lekplats ska anordnas

Parkeringsplats ska finnas inom kvartersmark

gång Gångväg ska anordnas

Carport/garage ska anordnas med vegetations-täckta tak med minst en bilplats per bostad

Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Där inget annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 3 m från gräns mot gata och carport/garage minst 6 m från gata. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot intilliggande bostadsfastighet och uthus/carport/garage 1 m från tomtgräns alternativt vid gemensam golvnivå sammanbyggas i gräns mot grannfastighet. Gäller ej grupphusbebyggelse vid samordnad bygglovsökan

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter

Minsta respektive största takvinkel i grader

Högsta tillåtna antal våningar

Högsta nockhöjd för kompletteringsbyggnader är 4,2 meter

v1 Endast friliggande bostadshus

Högst en huvudbyggnad per fastighet/tomt

v2 Området får innehålla radhus, kedjehus och friliggande småhus

Takkupe får anordnas till högst en tredjedel av takets längd

Sadelstaks takas ska förläggas i byggnaders längdriktning

b1 Byggnader ska utföras vattentäta pga dess placering inom lägt beläget område, som kan komma att översvämmas

b2 Färdig invändig golvnivå ska vara lägst +3,5 m över nollplanet

Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta

b3 Färdig invändig golvnivå ska vara lägst +4,0 m över nollplanet

Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattentäta

Vid parkeringsplatser/carportar för fler än 30 bilar ska oljeavskiljare anordnas

Byggnader ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad inte överstiger 30 dB(A) samt att maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) nattetid

Uteplatser ska klara riktvärde om högst 70 dB(A). Skyddande plank ska ha höjden minst 1,75 m ovan anslutande marknivåer

Dagvatten ska omhändertas lokalt (LOD) och fördröjas inom tomtmark samt avledas till naturmark eller dränerande stråk. Byggnaderna ska ha en sockelvisning om minst 0,3 m och en marklutning om 1:20 ut från huset, inom 3 m runt byggnaden. Tomtmarken ska ha en lutning om minst 1:50 mot närliggande gata. Dräneringsvatten ska avledas via dagvattensystemet, varvid dämningsskär ska beaktas. Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

b4 Ingen belastning får påföras marken

b5 Marken får högst påföras en belastning av 10 kPa, utöver fyllning till nivån +3,2, m

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

a1 Bygglag ska medges samtidigt för all ny bebyggelse inom resp byggrätsområde

8. UPPLYSNINGAR

Placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak ske i enlighet med Illustrationskartan samt tillhörande gestaltungsprogram

Ingrepp i formlämnning kräver Länsstyrelsens tillstånd

PLANHANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser

- illustrationskartor A och B

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

- fastighetsförteckning

- gestaltningsprogram

- utställningsutlåtande

ÖVRIGA HANDLINGAR

- behovsbedömning

- biotop och naturvärdesbedömning

- inventering av åkergröda mm

- pm geoteknik

- bullerutredning

- va- och dagvattenutredning

- arkeologisk utredning

- fiskevårdsåtgärder

Detaljplan för

TJUVKIL 2:67 M FL

Kungälv kommun

Västra Götalands län

Upprättad 3 juli 2014, rev 2 april 2015

av Exark Arkitekter AB

Martina Hermans
Enhetschef Planering

Jessica Andersson
Planeringsarkitekt

Hans Jönsson
Exark arkitekter

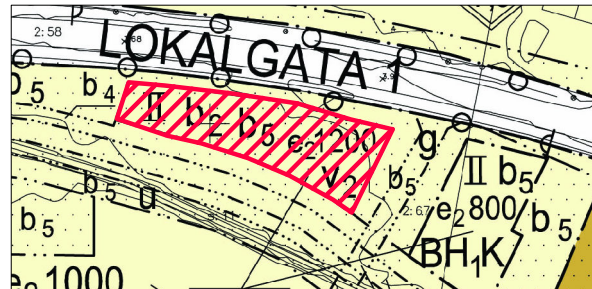
Plankarta

Antagen av kommunfullmäktige:
2015-11-12
Laga kraft: 2016-09-09

Akt nr:
352

ANTAGANDEHANDLING, ÄNDRING
ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att justera en ritteknisk felaktighet, där s.k. prickmark borttages inom ett avgränsat område.



FÖRTYDLIGANDE ÄNDRING

Utsnitt ur detaljplan med akt nummer 352 (laga kraft 2016-09-09). Ändringen avser det med rött skrafferade området.

PLANBESTÄMMELSER

UPPLYSNINGAR

Detaljplan med akt nummer 352 (laga kraft 2016-09-09) har ändrats genom borttagande av prickmark inom byggrätt.

PLANHANDLINGAR ÄNDRING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser, ändring
- planbeskrivning, ändring
- fastighetsförteckning, ändring
- granskingsutlåtande

Ändring av Detaljplan för
TJUVKIL 2:67 M FL
Kungälv kommun
Västra Götalands län
Upprättad 8 februari 2017
av Exark Arkitekter AB

Martina Hermans Enhetschef Planering	Jessica Andersson Planeringsarkitekt	Hans Jönsson Exark arkitekter
Plankarta		Antagen av kommunstyrelsen: 2017-03-22 Laga kraft:
		Akt nr: