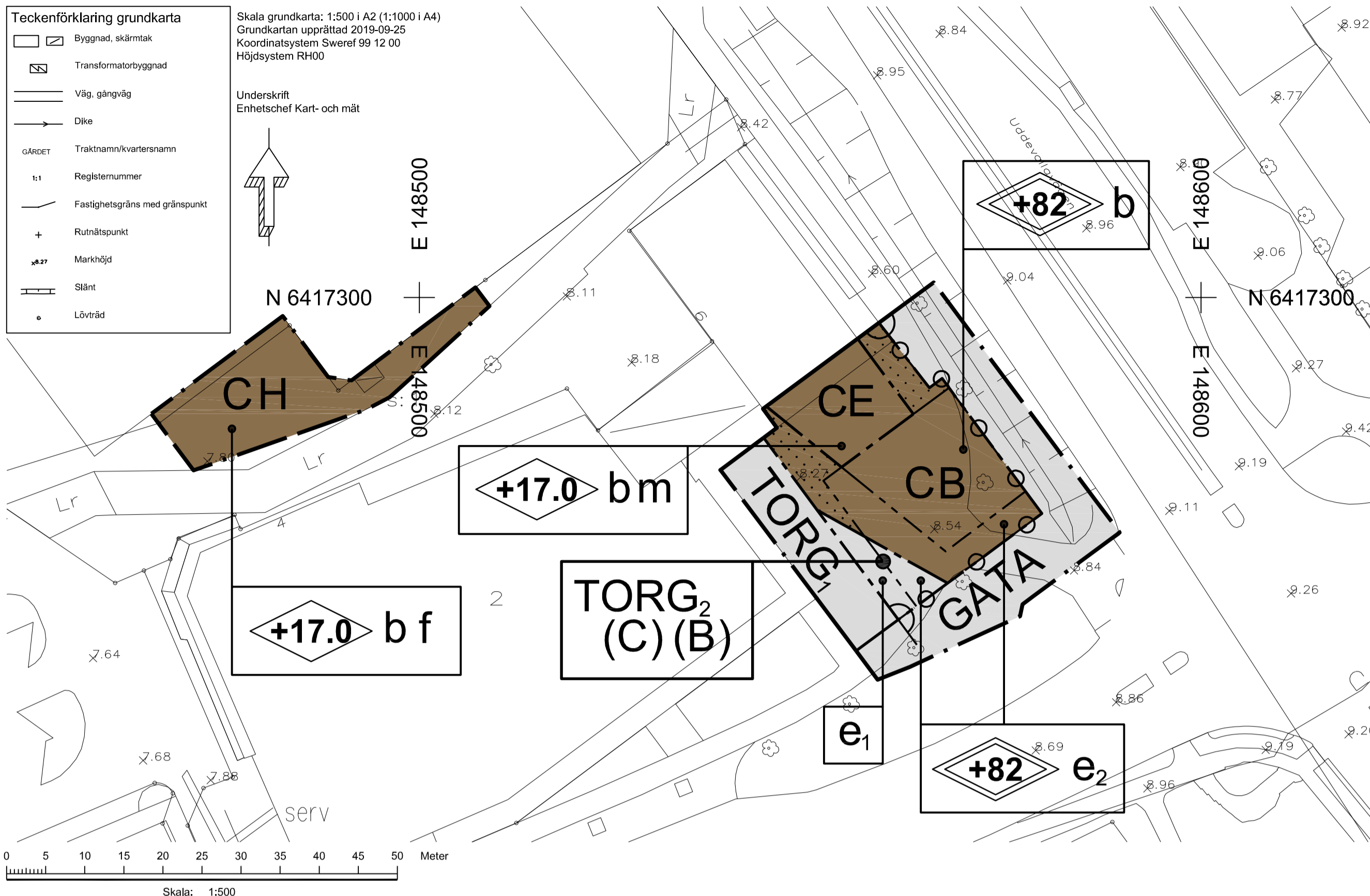
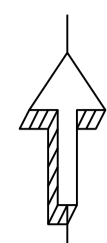


Teckenförklaring grundkarta	
	Byggnad, skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Väg, gångväg
	Dike
	Traktnamn/kvartersnamn
	Registernummer
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Rutnätspunkt
	Markhöjd
	Stänt
	Lövträd

Skala grundkarta: 1:500 i A2 (1:1000 i A4)  
 Grundkartan upprättad 2019-09-25  
 Koordinatsystem Sweref 99 12 00  
 Höjdsystem RH00

Underskrift  
 Enhetschef Kart- och mät



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	TORG
	TORG från marknivå till +15 meter över angivet nollplan.
	Huvudgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder från +31 meter över angivet nollplan, uppåt. Dessutom under mark.
	Bostäder från +31 meter över angivet nollplan, uppåt. Dessutom under mark.
	Centrum
	Centrum från +15 meter över angivet nollplan, uppåt. Dessutom under mark.
	Tekniska anläggningar
	Detaljhandel

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får till +15 meter över angivet nollplan inte förses med annat än bärande pelare, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

Utöver angiven byggnadshöjd får teknikutrymmen ordnas, indragna minst 2 meter från fasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

Lägsta nivå för färdigt golv +8,8 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

## Skydd mot störningar

Utöver angiven byggnadshöjd får bullerskydd kring uteplats ordnas, till en höjd av maximalt 2 meter, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Bebyggelsen ska utformas så att 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden inte överskrider.

Om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl.22.00 och 06.00 vid fasaden. Om ljudnivån överstiger 70 dBA maximal ljudnivå medges dock att nivån får överskridas med högst 10 dBA maximal ljudnivå högst fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

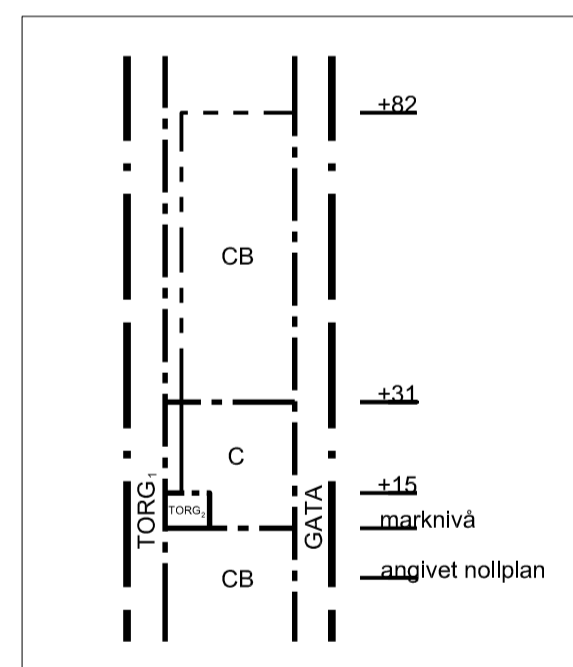
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §



Planområdets läge i Kungälv



Sektion över användning

<b>Planhandlingar</b>	<b>Utredningar (se planbeskrivningen)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Plankarta (denna handling, juridiskt bindande)</li> <li>Planbeskrivning (inte juridiskt bindande)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Studier av stadsbild och skuggning</li> <li>Gestaltungsprogram</li> <li>Miljöprogram</li> <li>Perkering, skiss</li> <li>Trafikbullerutredning</li> <li>Trafikanalys</li> <li>Luftmätutredning</li> <li>Geotekniska utredningar</li> <li>Miljöteknisk markundersökning</li> <li>Transporter av farligt gods</li> <li>Haltberäkningar</li> <li>VA-, dagvatten-, skyfallutredningar</li> </ul>
<b>Övriga handlingar</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundkarta (ingår i plankartan)</li> <li>Fastighetsföretning</li> <li>Samrådsredogörelse 2019-06-03</li> <li>Behovsbedömning 2018-01-22</li> </ul>	

## GRANSKNINGSSHANDLING

### PLANKARTA

Detaljplan för centrum, detaljhandel och bostäder

### KVARTER 14 - KONGAHÄLLA

Del av Gärdet 1:1, Intendenten 1, 2 och S:1

Kungälv kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2019-10-01 av planarkitekt Åsa Johansson

Pernilla Olofsson  
 tf enhetschef plan

KS2016/1447

KUNGÄLV  
 KOMMUN

