

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Aktnummer: XXX

Antagandedatum: XXXX-XX-XX

Laga kraft: XXX-XX-XX

Diarienummer KS2020/1208

Ändring av detaljplan akt nr. 340

## ”DETALJPLAN FÖR ARNTORPS VERKSAMHETSOMRÅDE, ARNTORP 1:2, 2:12 M.FL

för del av fastigheten Arntorp 1:2 m.fl

**SAMHÄLLE OCH UTVECKLING**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv  
TELEFON 0303-23 80 00 vx  
FAX 0303-190 35  
E-POST [kommun@kungalv.se](mailto:kommun@kungalv.se)  
HEMSIDA [www.kungalv.se](http://www.kungalv.se)

Ändring av ”Detaljplan för Arntorps verksamhetsområde”.

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Det rubricerade förslaget daterat 2021-01-13 har varit utställt för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18), mellan den 18 januari 2021 och den 1 februari 2021 i Stadshuset och på Kungälv kommunens hemsida. Fastighetsägare kontaktades brevlades.

### Innehåll

SAMMANFATTNING.....	2
STATLIGA MYNDIGHETER .....	3
REGIONALA ORGAN .....	3
KOMMUNALA NÄMNDER .....	4
KOMMUNALA BOLAG.....	4
FASTIGHETSÄGARE .....	4
KVARSTÄENDE SYNPUNKTER .....	4
FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET .....	4
FÖRSLAG TILL BESLUT .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>

## SAMMANFATTNING

Till samhälle och utveckling har nedanstående yttranden, vilka sammanfattas och kommenteras, inkommit under granskningstiden.

Under granskningstiden har det inkommit 5 st yttranden från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter, samt inga yttrande från privatpersoner.

Under samrådtiden (7 december 2020 till 11 januari 2021) inkom 6 st yttrande från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter, samt inga yttrande från privatpersoner.

För att se yttrandena i sin helhet hänvisar vi till kommunens diarienummer KS2020/1208.

## KVARSTÄENDE SYNPUNKTER

Inga synpunkter kvarstår.

## STATLIGA MYNDIGHETER

### Länsstyrelsen

#### Yttrande 2021-02-01

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksidresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen

#### Kommunens svar:

Noteras.

### Statens Geotekniska Institut

#### Yttrande 2021-01-28

Vi har översiktligt studerat underlaget och förutsätter att underlaget inte avviker i förhållande till de underlag vi granskat tidigare, vad gäller ovan nämnda geotekniska säkerhetsfrågor. Vi har inga synpunkter vad gäller de geotekniska säkerhetsfrågorna.

#### Kommunens svar:

Efter samrådet kompletterades underlagen med geoteknisk undersökning, framtagen inför gällande plan akt nummer 340.

### Trafikverket:

#### Yttrande 2021-01-18:

Trafikverket står kvar vid tidigare yttrande och har inget att erinra mot att detaljplanen antas. 2021-01-18

#### Kommunens svar:

Noteras.

## REGIONALA ORGAN

### Lantmäteriet

#### Yttrande 2021-01-20

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2021-01-13) har inga synpunkter noterats.

#### Kommunens svar:

Noteras.

## KOMMUNALA NÄMNDER

### Miljö- och byggnadsnämnden

#### Yttrande 2021-02-01

Miljöenheten och Bygglovenheten anser att de föreslagna ändringarna i detaljplanen kan medges.

#### Kommunens svar:

Noteras.

## KOMMUNALA BOLAG

### Bohus Räddningstjänstförbund (2021-01-08)

#### Yttrande(samråd) 2021-01-08

Räddningstjänsten har inga direkta synpunkter på ändring av detaljplan för Arntorps verksamhetsområde. Vi vill dock upplysa om att det kan finnas behov av komplettering med en markförlagd brandpost i området beroende på vilka tillfartsvägar som kommer att användas till planområdet.

#### Kommunens svar:

Noteras.

## FASTIGHETSÄGARE

### YTTRANDE

Inga yttrande har inkommit från fastighetsägare.

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Inga synpunkter kvarstår.

## FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET

Endast redaktionella ändringar gjorts av plan- och genomförandebeskrivningen efter granskningen.

### SAMHÄLLE OCH UTVECKLING 2021-02-17

Henrik Johansson

Enhetschef Plan

Ida Andersson

Planhandläggare