

## BEHOVSBEDÖMNING

Checklistan skall utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 5 kap. 18 § PBL (ändrad fr o m 2005-05-01) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, enligt 6 kap 11-18 och 22 § MB. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

| PLANDATA        |                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Detaljplan för: | Skäggriskan 2 i Kungälv kommun, Västra Götalands län. Normalt planförfarande |
| Planens syfte:  | Studera förutsättningarna för att skapa byggrätt för bostäder                |
| Handläggare:    | Agneta Atterskog, Samhällsbyggnad / Hans Jönsson, Exark Arkitekter           |

| NULÄGESBESKRIVNING             |                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                |
| Planområdet                    | Beläget inom gällande plan för bostäder men med beteckning A – allmänt ändamål |
| Befintlig naturmiljö           | Fastigheten är bebyggd och ligger i omedelbar närhet till ett skogsområde.     |
| Befintlig kulturmiljö          | /                                                                              |
| Miljöbelastning och störningar | /                                                                              |



| <b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>                                                                                             |             |    |     |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | Beskrivning | Ja | Nej | Kommentar                                         |
| Berörs området av 3-4 kap MB?<br>(särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv) |             |    | X   |                                                   |
| Berörs området av 7 kap MB?<br>(Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl)                                                    |             |    | X   | En stengärdesgård på prickad mark, avses bevaras. |
| Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)                                                      |             |    | X   |                                                   |
| Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?                                                                                         |             |    | X   |                                                   |
| Innehåller området höga naturvärden?<br>(Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)                                                 |             |    | X   |                                                   |
| Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)                                                         |             |    | X   |                                                   |
| Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt?<br>(oexploaterat, bullerfri zon, närrekreationsområde)            |             |    | X   | Närhet till rekreationsområde                     |
| Är området påverkat av skyddsavstånd?<br>(riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)                                  |             |    | X   |                                                   |
| Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?                                                                                                      |             |    | X   |                                                   |

| <b>FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN</b>                                                                                   |             |    |     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----|-----------|
|                                                                                                                                   | Beskrivning | Ja | Nej | Kommentar |
| Behov av följdinvesteringar?<br>(infrastruktur, vägar, VA, energi)                                                                |             |    | X   |           |
| Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övr anläggningar)                                   |             |    | X   |           |
| Strider planen mot uppsatta MKN enl 5 kap MB eller andra riktvärden?<br>(luftföroreningar, buller)                                |             |    | X   |           |
| Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl MB?                                         |             |    | X   |           |
| Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas? |             |    | X   |           |
| Strider planen mot uppsatta miljömål, nationellt, regionalt eller lokalt?                                                         |             |    | X   |           |

| <b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>                                                                                                                    |             |   |   |   |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|---|-----------|
| ( 1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)                                                                                      |             |   |   |   |   |           |
|                                                                                                                                              | Beskrivning | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar |
| Planens negativa inverkan på marken? (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)                                                        |             |   |   |   | X |           |
| Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)                                                      |             |   |   |   | X |           |
| Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration, strömningsriktningar etc) |             |   |   |   | X |           |
| Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)                            |             |   |   |   | X |           |
| Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)                                                              |             |   |   |   | X |           |
| Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter)                                                        |             |   |   |   | X |           |

|                                                                                                                                  |             |   |   |   |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|---|-----------|
| <b>STÖRNINGAR OCH EFFEKTER<br/>PÅ HÄLSAN</b>                                                                                     |             |   |   |   |   |           |
| ( 1= betydande 2= en hel del 3= till<br>viss del 4= ingen)                                                                       |             |   |   |   |   |           |
|                                                                                                                                  | Beskrivning | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar |
| Planens genomförande ger störningar i<br>form av ljud? (människor exponeras för<br>störande buller)                              |             |   |   |   | X |           |
| Planens genomförande ger störningar i<br>form av ljus?                                                                           |             |   |   |   | X |           |
| Planens genomförande ger störningar i<br>form av vibrationer? (människor<br>exponeras för markvibrationer)                       |             |   |   |   | X |           |
| Planens genomförande innebär risker?<br>(Explosion, brand, strålning, utsläpp,<br>förhöjda risker vid transport av farligt gods) |             |   |   |   | X |           |

|                                                                                                                                                                                     |             |   |   |   |   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|---|-----------|
| <b>EFFEKTER PÅ<br/>HUSHÅLLNINGEN MED MARK,<br/>VATTEN OCH ANDRA<br/>RESURSER</b>                                                                                                    |             |   |   |   |   |           |
| ( 1= betydande 2= en hel del 3= till<br>viss del 4= ingen)                                                                                                                          |             |   |   |   |   |           |
|                                                                                                                                                                                     | Beskrivning | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar |
| Innebär planen att en långsiktigt hållbar<br>resursanvändning inte främjas?<br>(uttömmande av ej förnyelsebara resurser<br>såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter<br>etc)      |             |   |   |   | X |           |
| Ger planen negativ inverkan för<br>rekreation och rörligt friluftsliv?<br>(närrösvområden, parker, grönstråk,<br>utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och<br>idrottsanläggningar) |             |   |   |   | X |           |
| Ger planen negativ påverkan på<br>kulturhistoriska värden? (arkeologi,<br>fornlämningar, jordbruk, skogsbruk eller<br>industrihistoriska värden)                                    |             |   |   |   | X |           |

| UTVÄRDERING                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja | Nej | Kommentarer och värdering |
| Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?                                                                                                                                                                                                                                |    | X   |                           |
| Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?                                                                                                                                                                                                                                   |    | X   |                           |
| Är osäkerheten av bedömningen av effekt stor?                                                                                                                                                                                                                                                  |    | X   |                           |
| Är effekterna varaktiga eller irreversibla?                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |                           |
| Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?                                                                                                                                 |    | X   |                           |
| Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan) |    | X   |                           |

| BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING                                                                                                                                                                 |    |     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | Ja | Nej | Kommentarer och värdering                                   |
| Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras. |    | X   | En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras. ej |
| En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter:                                                                                                         |    |     |                                                             |

## MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadskontoret bedömer, att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11§ MB.

Kungälv 2011-12-01

Agneta Atterskog  
Planhandläggare

Hans Jönsson  
Exark Arkitekter