

§ 120/2018

## Beslut om granskning 3 - detaljplan för Marstrand 73:3 (Dnr KS2010/2122)

Planens syfte är att anpassa gällande bestämmelser så att bostäder möjliggörs på hela fastigheten Marstrand 73:3. Syftet är också att minska de negativa effekterna på riksintresset för kulturmiljövården – Marstrand (O14) genom att rekonstruera restaurangbyggnadens fasad och i stora drag återskapa den övriga bebyggelsens exteriöra karaktär för att värna Marstrands bebyggelsestruktur och bebyggelsefront mot vattnet.

Projektet kopplas till kommunfullmäktiges antagna strategiska mål (2015-2018) om **Attraktivt boende**. Marstrand är ett samhälle där det är relativt lätt för barn att själva ta sig till skola, vänner och fritidssysselsättningar. På Marstrand finns förutsättningar för ett fungerande vardagsliv. Offentlig och kommersiell service finns, både på Marstrand och Koön och det finns fungerande kollektivtrafik. Detaljplan för Marstrand 73:3 förväntas inte generera några nya kostnader för kommunen.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd vid två tillfällen och på granskning vid två tillfällen. Inkomna synpunkter har i huvudsak behandlat byggnadernas skick och kulturhistoriska värden men även buller har tagits upp i flera yttranden. Andra synpunkter handlar om kajens stabilitet och trafiksituationen på väg 168. En byggnadsteknisk inventering har gjorts för att klargöra tekniskt skick på byggnad A och C. Dessa byggnader har tidigare (2013) beskrivits som möjliga och lämpliga att bevara, men förfallet har sedan dess eskalerat och slutsatsen av inventeringen är att byggnaderna inte går att rädda. Också en bullerutredning har genomförts.

Den ursprungliga bebyggelsen på fastigheten Marstrand 73:3 rymmer höga kulturhistoriska värden. Byggnaderna har under lång tid tillåtits förfalla och är i nuläget i tekniskt mycket dåligt skick. Fastighetsägaren har 2018-01-12 inkommit med en ansökan om rivningslov, vilket beviljats 15 februari 2018. I och med att rivningslov medgetts har planförutsättningarna förändrats och planens bestämmelser reviderats. Planen sänds därför ut på ytterligare en granskning (granskning 3)

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner det andra granskningsutlåtandet och att Detaljplan för Marstrand 73:3 godkänns för granskning 3 enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 18.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beslut om granskning 3 - detaljplan för Marstrand 73:3

Bilaga - plankarta\_utkast20180131

Bilaga - UTSTÄLLNINGSLÅTANDE\_oscars2018-03-21

Bilaga - bakgrundsbilaga inkl sammanställning av gjorda utredningar2018-03-21

Bilaga - Planbeskrivning\_Oscars.2018-03-01

### Beslut

Detaljplan för Marstrand 73:3, Bostäder och centrumverksamhet, godkänns för granskning nr 3 enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 18.

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-03-21

2 (2)

Expedieras till      Eva Hell, Karin Svensson Planering  
                                 Kristina Johansson Mark och exploatering

För kännedom till      Ernst Rosen

**KOMMUNSTYRELSEN**

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**



Justeras sign