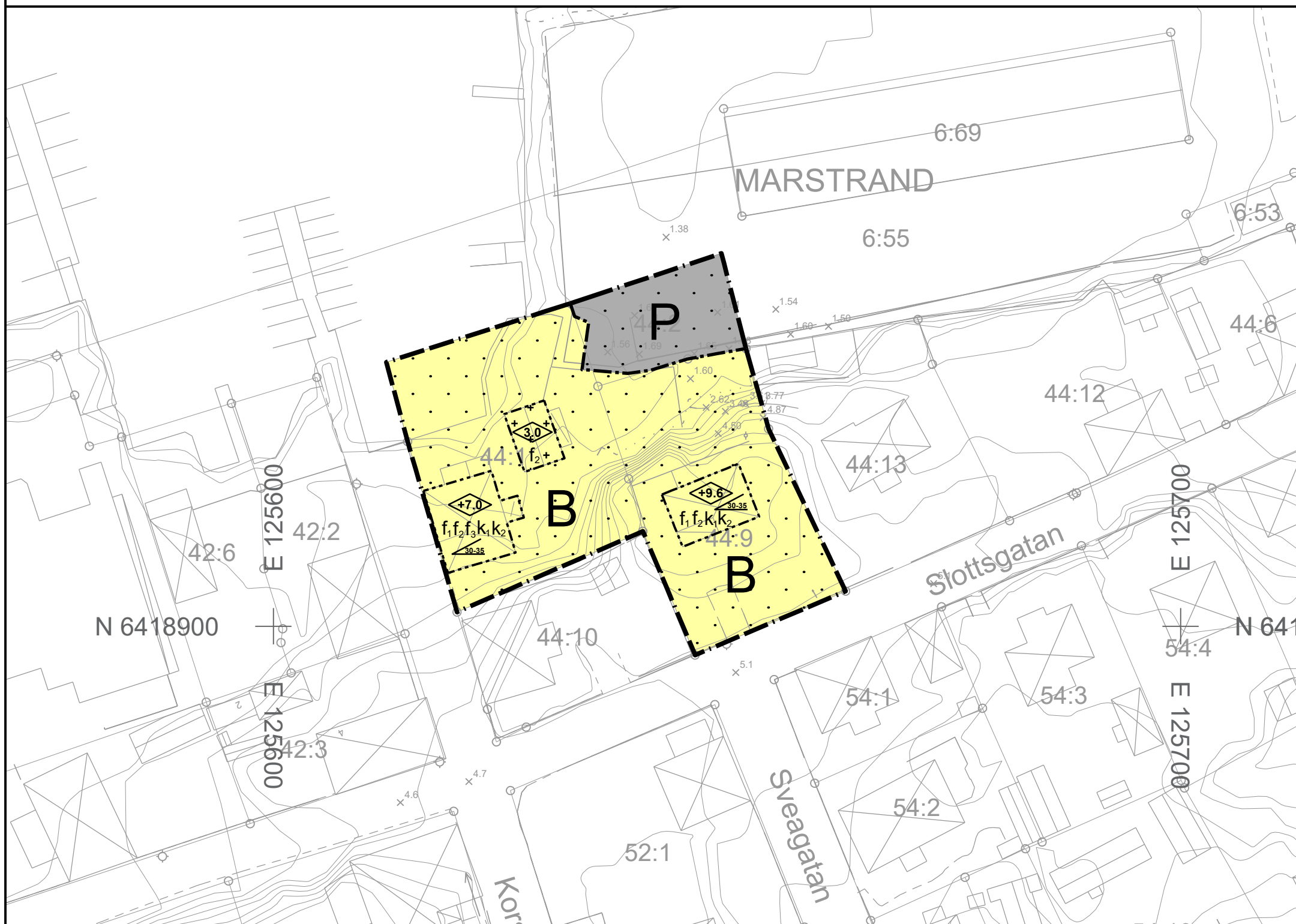


PLANKARTA



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering på fastigheten Marstrand 44:2. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Tak ska vara av rött oglaserat taktegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Frontespis får uppföras utöver gällande byggnadshöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av trä och målas med mild, ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Upplysningar
Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
PBL2010:900
Höjdsystem: RH2000
Tomtindelning 14-MAR-667 (fastställd 1957-03-02) upphävs inom hela planområdet.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för:
MARSTRAND 44:2 M.FL.

Kungälv kommun

Beslutsdatum
ANTAGANDE

Ida Andersson
Planarkitekt

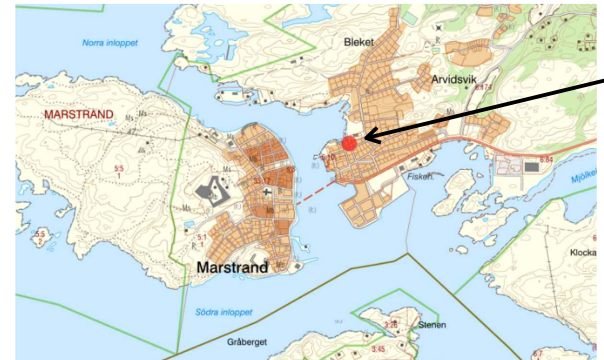
Henrik Johansson
Enhetschef Plan

LAGA KRAFT

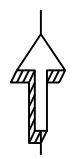
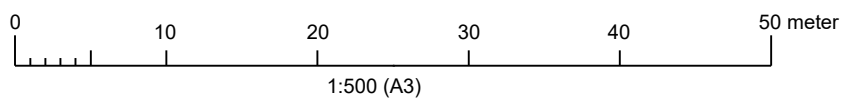
Upprättad 2021-03-04



Ärendenummer: KS2020/0997



Planområde



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR			
	Bostad, uthus		Höjdkurvor
	Skärmtak		Fastighetsbeteckning
	Väg, gångväg		Marstrand
	Staket		Traktnamn
	Gårdsgård		Traktgräns/fastighetsgräns
	Rutnätspunkt		Markhöjder