

Avskrift.

III G 2 7 58

Nr 876.

I förslag till planändring med dnr KS2013/457 förslås alla byggnadsplanebestämmelser upphävas, bortsett från bestämmelsen i § 1 om att "Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola icke äga tillämpning". Ändrade och nya bestämmelser presenteras på den ändrade plankartan.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS
OCH BOHUS LÄN resolution i ärende,
varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskans-
liet den 30 juni 1959.

Uti en till länsstyrelsen den 28 februari 1958 inkommen ansökan har Tor Beijer, Klåverön Mellangård, Marstrand, anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Gösta Ekholm upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ samt fastigheterna Klåverön Mellangård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³ och 3²⁴ i Lycke socken av Hermansby kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Ekholm åren 1957-58 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, uppgjorda i februari 1958.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ävensom vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden. Vägförvaltningen kunde ej för närvarande tillstyrka fastställelse av förslaget.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § bygg-

Utan avgift.

nadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid vägförvaltningen ånyo i inkommet yttrande avstyrkt fastställelse av förslaget.

Genom särskilt beslut den 8 januari 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Hermansby kommun den 27 oktober 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ och hela fastigheterna Klåverön Mellangård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³ och 3²⁴ i Lycke socken av Hermansby kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

~~Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.~~

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola icke äga tillämpning.

- 3 -

§ 2.

Byggnadspleneområdets användning.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Bf betecknat område skola byggnaderna uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats areal.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats inom med Bf betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Uthus får icke uppföras. Byggnadsytan får icke överstiga 75 m

§ 7.

Byggnads läge.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke läggas närmare

~~gräns mot grannfastighet än 4.5 meter.~~

~~§ 8.~~

~~Byggnads höjd. Antal lägenheter.~~

~~Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och icke inredas med mer än en lägenhet.~~

~~§ 9.~~

~~Taklutning.~~

~~Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."~~

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest vägförvaltningen är missnöjd med detta beslut, äger den att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:et i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnads-

gen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten

SL i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

B. Lundholm