

§ 181/2021

## Beslut om antagande av ändring av detaljplan för bostäder på Klåverön, akt nr 45 (Dnr KS2013/457)

Denna planändring är en av tre ändringar som genomförs parallellt på Klåverön. Huvudsyftet med planändringarna är att pröva utökade byggrätter för befintliga bostadsfastigheter inom de tre detaljplanerna. Detta innebär kortfattat att de tomter som klarar krav på tillgänglighet föreslås få en utökad högsta tillåten byggnadsarea på 100 kvm, jämfört med gällande bestämmelse på 75 kvm. Gällande bestämmelser rörande högsta tillåten *byggnadshöjd* föreslås att ändras till att regleras med högsta tillåten *nockhöjd*. Till följd av detta föreslås gällande bestämmelser rörande takvinkel att ändras för att vara anpassat till reglering av *nockhöjd*. Vidare läggs bestämmelser till för att skydda ny bebyggelse från stigande vattennivåer. Bestämmelser justeras även för att vara anpassade till dagens sätt att formulera och presentera planbestämmelser på.

Förvaltningens bedömning är att förslaget till planändring kan antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av ändring av detaljplan för bostäder på Klåverön, akt nr 45

Bilaga Plankarta ändrad ANTAGANDE

Bilaga Planbeskrivning ändring akt nr 45 ANTAGANDE

Bilaga Plankarta original Hermansby 45

Bilaga Byggnadsplanebestämmelser och beskrivning original

Bilaga Byggnadsplanebestämmelser ändring akt nr 45

Bilaga Samrådsredogörelse akt nr 45

Bilaga Granskningsutlåtande akt nr 45

Protokollsutdrag USU

Protokollsutdrag KS

### Beslut

Ändring av detaljplan för bostäder på Klåverön, Hermansby 45 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Viktor Heineson, Planenheten/Samhälle och utveckling

Anna Hedlin, Planenheten/Samhälle och utveckling

Emelie Skarp, Kart och mark/Samhälle och utveckling

För kännedom till: Ida Brogren, Planenheten/Samhälle och utveckling

Fredric Norrå, Samhälle och utveckling

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign