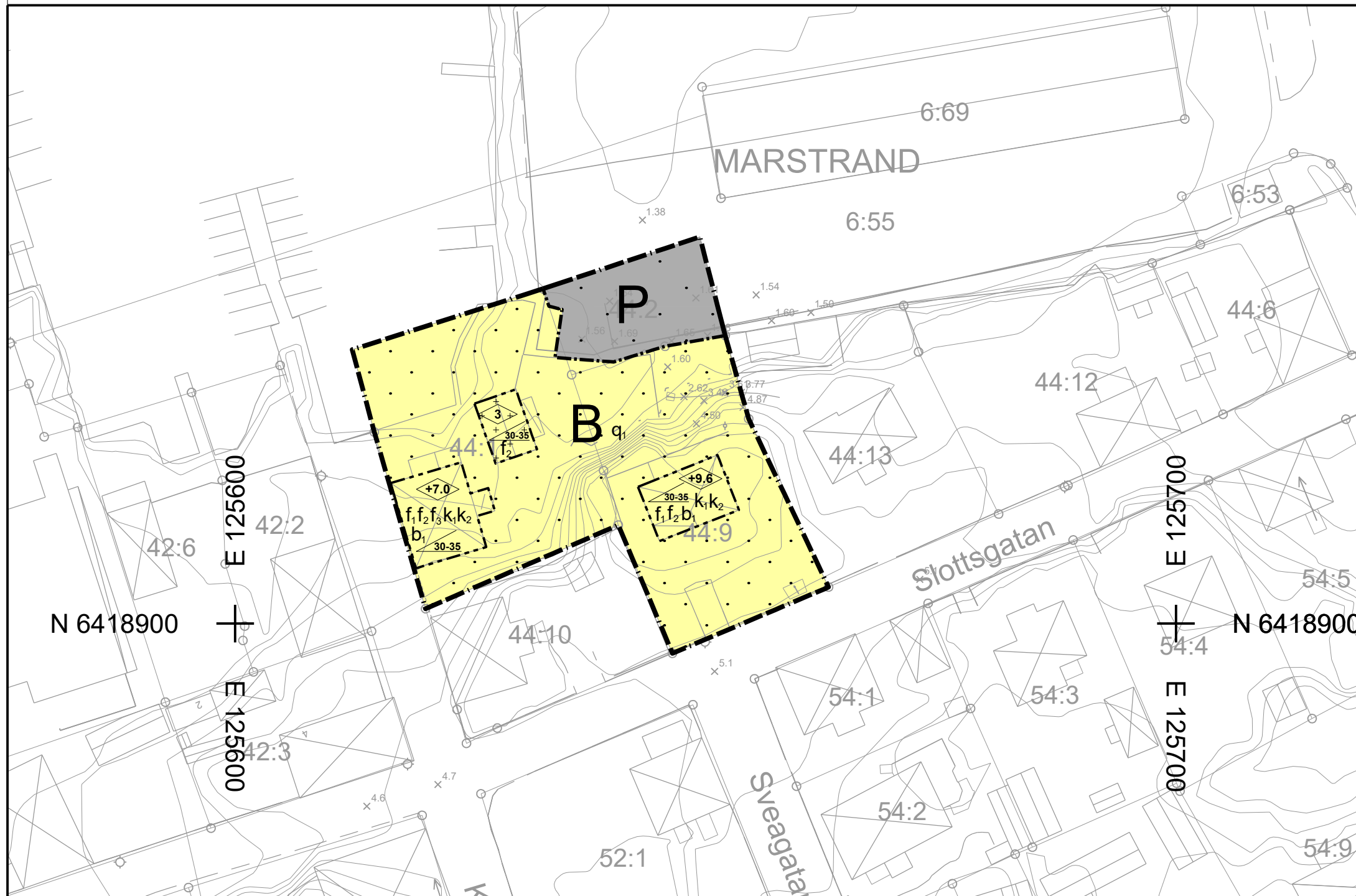


PLANKARTA

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering på fastigheten Marstrand 44:2. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁* Tak ska vara av rött oglaserat taktegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂* Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃* Frontespis får uppföras utöver gällande byggnadshöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁* Vid nybyggnad ska huvudbyggnad utföras med vattentät konstruktion så att byggnad skyddas från naturligt översvämande vatten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁* Tomtens karaktär vad gäller tydlig avgränsning mot gata i form av mur, berg, husgrund och staket ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁* Fasaderna ska vara av trä och målas med mild, ljus kulör, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂* Byggnads yttre ska gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

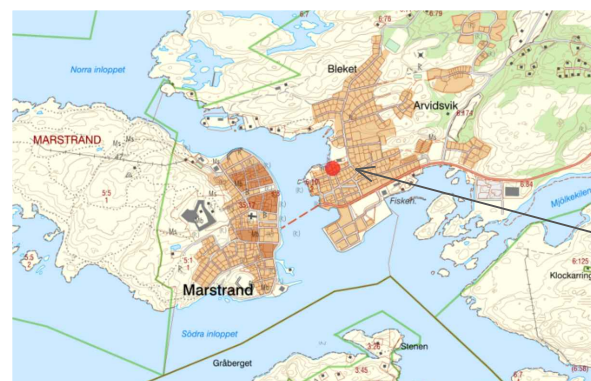
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet., 4 kap. 17 §

Extra

Upplysningar

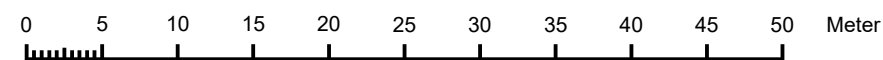
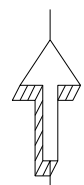
PBL2010:900
 Höjdsystem: RH2000
 Tomtindelning 14-MAR-667 (fastställd 1957-03-02) upphävs inom hela planområdet.
 Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2021-01-11



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostad, uthus
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Staket
- Gärdsgård
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Marstrand Traktnamn
- Traktgräns/fastighetsgräns
- Markhöjder



Skala: 1:500

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för parkering
MARSTRAND 44:2 M.FL.
 Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9



Kommunens aktnummer:
XXX XXX

Ärendenummer
KS2020/0997

Laga kraft

20xx-xx-xx

Ehetschef Plan

Ida Brogren

Upprättad
2021-06-21

Planarkitekt

Ida Andersson

Antagandedatum
2021-10-20, KS §