

§ 298/2021

Beslut - antagande av detaljplan för Marstrand 44:2 m.fl. (Dnr KS2020/0997)

Sammanfattning

Planarbetet initierades i maj 2020 då en begäran om planbesked inkom från kommunens enhet Trafik-gata-park. Ansökan aktualiserades utifrån ett pågående bygglovsärende samt ett lantmäteriärende. Syftet med ansökan om planbesked var från kommunens sida att säkerställa den kommunala parkeringsplatsen genom att ändra detaljplanen efter verkliga förhållande, samt att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra fastighetsreglering mellan de tre fastigheterna inom planområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra parkering på fastigheten Marstrand 44:2. Syftet är också att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Marstrand 44:1, 44:2 och 44:9.

Planärendet har hanterats enligt standardförfarande och har samråtts under perioden 10 mars – 25 mars med kända sakägare, lantmäteriet och länsstyrelsen. Planförslaget var utställt för granskning 1 juli– 20 augusti 2021.

Aktuellt planområde ligger på Koön, Marstrand, cirka 2 mil väster om Kungälvns tätort. Planområdet ligger knappt 200 meter nordöst om Marstrands färjeläge. Planområdet omfattar totalt tre fastigheter.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut - antagande av detaljplan för Marstrand 44:2 m.fl.

Bilaga Planbeskrivning antagande 2021-10-20

Bilaga Plankarta antagande 2021-10-20

Bilaga PM - Underlag för bedömning av upphävandet av strandskydd 2021-06-21

Bilaga Protokollsutdrag - Beslut - antagande av detaljplan för Marstrand 44:2 m.fl. - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Detaljplanen för Marstrand 44:2 m.fl. i Kungälvns kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27 med stöd av § 14 i kommunstyrelsens reglemente.

Expedieras till:

Anna Hedlin, Adm VU Plan / Enhet Plan

Gunilla Carlsson Gremner, Adm Plan / Enhet Plan

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2021-10-20

31 (49)

För kännedom till: Ida Brogren, Planchef / Enhet Plan
Ida Andersson, Planarkitekt / Enhet Plan
Charlotta Lindström, exploateringsingenjör / Kart och Mark
Jimmy Sandberg, parkeringsansvarig / Trafik-gata-park
Ann Ek, parkeringsansvarig / Trafik-gata-park

KOMMUNSTYRELSEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign