



Detaljplan för bostäder, Tjuvkil etapp A, Tjuvkil 2:67 mfl.
i Kungälv kommun, Västra Götalands län

Underökning av betydande miljöpåverkan

Dnr KS2019/1285

Sektor samhälle och utveckling
Planenheten 2019-09-02

Innehåll

1	Allmänt	4
2	Beskrivning av planområdet och omgivningen	5
2.1	Lokalisering	5
2.2	Planområdet	6
2.3	Natur- och kulturvärden.....	7
3	Andra planer för planområdet och dess närhet	7
3.1	Översiktsplan	7
3.2	Planprogram	8
3.3	Gällande detaljplan	9
3.4	Prioriteringsordning utbyggnad kommunalt VA och omvandlingsplaner	10
3.5	Utbyggnad av gång- och cykelbana längs väg 168.....	11
4	Förändrad markanvändning	11
4.1	Markanvändning enligt förslaget	11
4.2	Åtgärder i omgivningen till följd av planen	11
5	Utredningar	11
6	Miljöpåverkan	11
6.1	Planering	12
6.2	Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	12
6.3	Naturmiljö	12
6.4	Rekreation och friluftsliv	13
6.5	Vatten	13
6.6	Kulturmiljö	14
6.7	Visuell miljö.....	14
6.8	Hushållning med naturresurser	15
6.9	Hälsa och säkerhet.....	15
6.10	Luft	16
6.11	Nationella, regionala och lokala miljömål	16
7	Alternativ	18
8	Sammanfattande bedömning	18
8.1	Slutsats.....	18
	Medverkande tjänstemän	18
9	Bilaga Kartor	19

1 Allmänt

En kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program ska tidigt under processen undersöka om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 miljöbalken (MB)). Undersökningen ska innebära att kommunen (1.) identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och (2.) samråder i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Särskilda föreskrifter om de omständigheter som avses har meddelats (6 kap. 6 § MB) i miljöbedömningsförordningen. Kommunen ska efter undersökningens identifiering av omständigheter och samråd i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och redovisa de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning utföras (6 kap. 3 § MB). I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bl.a. (1.) samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningsråd), och (2.) ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen i frågan anges i planbeskrivningen (4 kap. 33 § (4.) och 33 b § Plan- och bygglagen (PBL)).

Oavsett om det blir ett jakande eller nekande svar på om en strategisk miljöbedömning ska tas fram bidrar undersökningen till att integrera miljöaspekter i planen eller programmet, vilket i sin tur i främjar en hållbar utveckling.

Planens syfte

Planens huvudsyfte är att pröva utökade byggrätter för befintliga bostadsfastigheter, för att möjliggöra/underlätta permanentboende. Detta sker i samband med att kommunalt VA byggs ut i området. Enstaka nya tomter kan komma att prövas, om lämpliga platser går att finna.

Planens handläggare

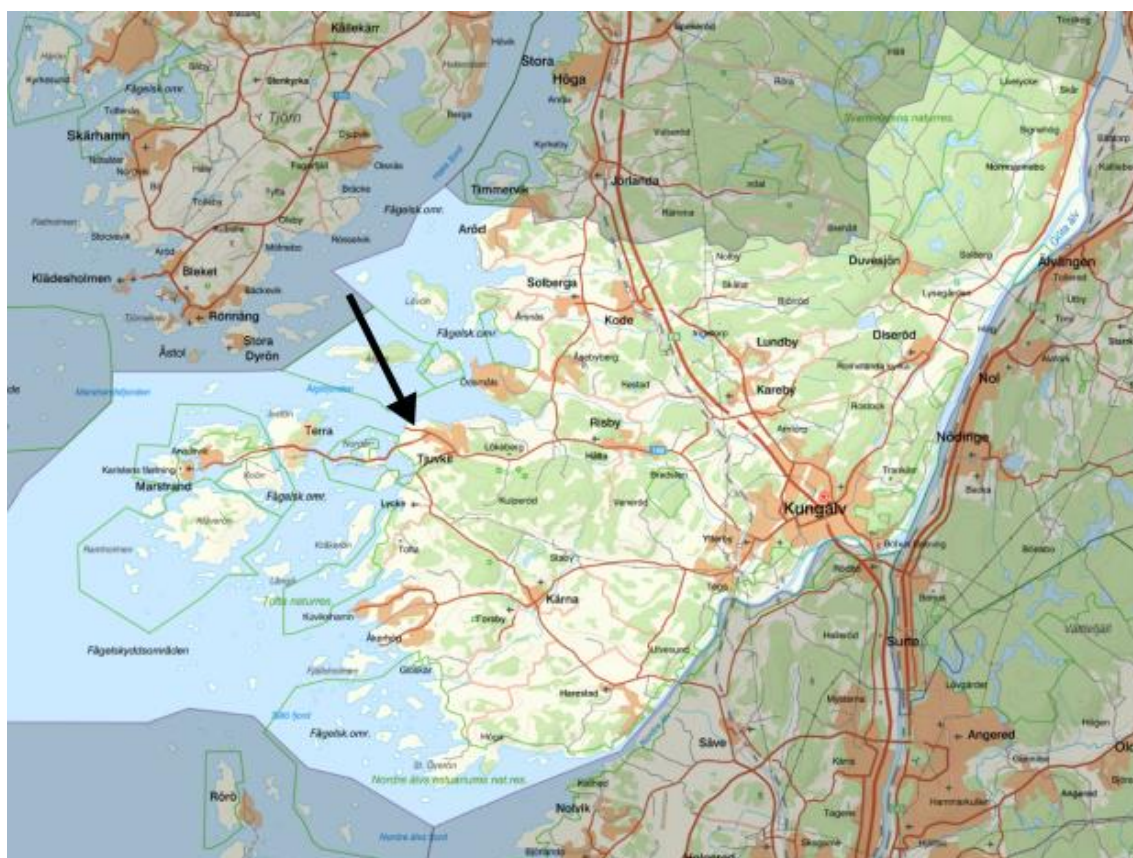
Planens handläggare är Viktor Heineson.

2 Beskrivning av planområdet och omgivningen

Planområdet är beläget vid Tjuvkils huvud och omfattar i stora drag cirka 45 bostadsfastigheter och en fritidsbåtshamn.

2.1 Lokalisering

Planområdet är beläget vid Tjuvkils huvud, cirka 15 km väster om Kungälv och cirka 8 km öster om Marstrand. Planområdet omfattar i huvudsak bebyggelsen norr om väg 612, mellan Tjuvkils vägskäl och Tjuvkils hamn. I norr och öster gränsar planområdet till ”bergig” naturmark och söderut mot ”Tjuvkils ängar” som för närvarande byggs ut med bostäder och förskola. I sydöstra hörnet gränsar planområdet mot väg 168, huvudvägen mellan Kungälv och Marstrand.



Figur 1. Pilen markerar detaljplanens läge i kommunen.

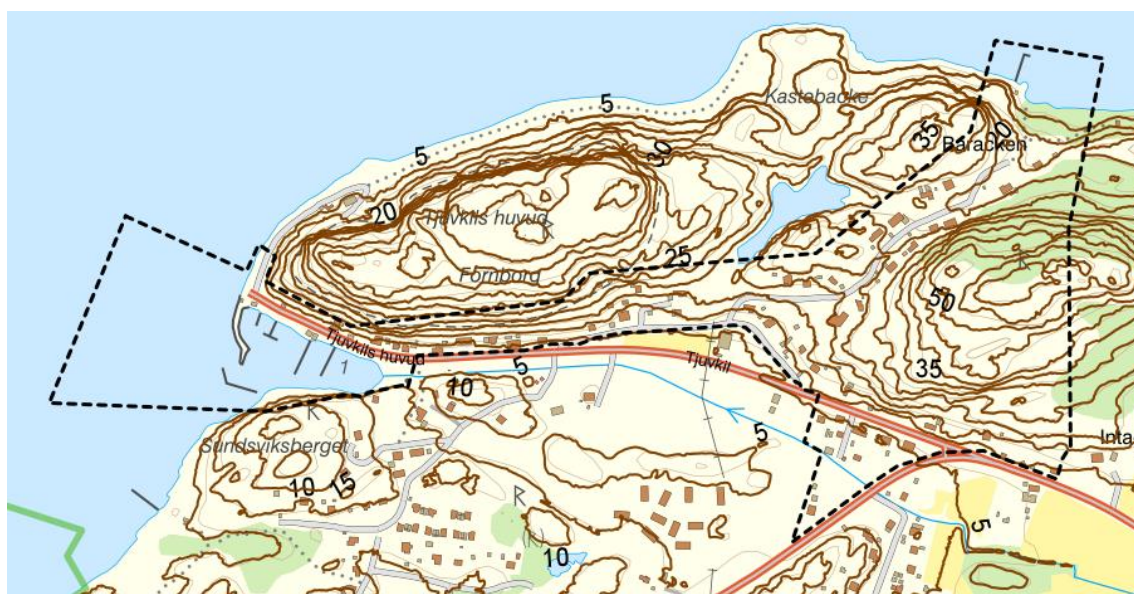
2.2 Planområdet



Figur 2. Ortofoto med ungefärligt planområde markerat.

Planområdet är mycket kuperat, och de obebyggda delarna utgörs av skogbeklädda och lavbeklädda hällmarker. Nordväst om planområdet ligger berget "Tjuvkils huvud" som är 56 meter högt. I östra delen av planområdet ligger ytterligare ett berg, 63 meter högt. Mellan dessa två bergstoppar ligger en dalgång i vilken Stenstavägen slingrar sig fram. Väster om Stenstavägen ligger en damm. Planområdet gränsar söderut mot ett låglänt tidigare jordbrukslandskap, som i dagsläget håller på att bebyggas med bostäder ("Tjuvkils ängar"). I västra delen skär en mindre havsvik in i planområdet, i vilken en småbåtshamn är placerad. Vid hamnen finns även parkeringsplatser och en vändplats för bussar. I sydöstra delen gränsar planområdet mot väg 168, vilken är huvudvägen mellan Kungälv och Marstrand. Väg 612, som går mellan väg Tjuvkils vägskäl och hamnen, kommer i framtiden att byggas om och kompletteras med gång- och cykelbana.

Bebyggelsen är placerad lågt i landskapet, exempelvis vid bergens "fötter" och i dalen mellan Tjuvkils huvud och "berget i öster".



Figur 3. Höjdkurvor. Ekvidistans 5 meter. Ungefärligt planområde markerat med svartstreckad linje.

2.3 Natur- och kulturvärden

I bilaga kartor finns två kartor som pekar visar riksintressen, natur- och kulturvärden. Planområdet ligger helt inom riksintresse kustområde och delvis inom riksintresse natur och friluftsliv. Norr och väster om planområdet breder strandskydd ut sig, vilket inträder när den nu gällande detaljplanen upphävs. På Tjuvkils huvud finns bl.a. en fornborg, vars utbredning delvis ligger inom planområdet. En fornlämning finns också på berget i östra delen av planområdet. Ett antal rödlistade arter har också identifierats inom planområdet.

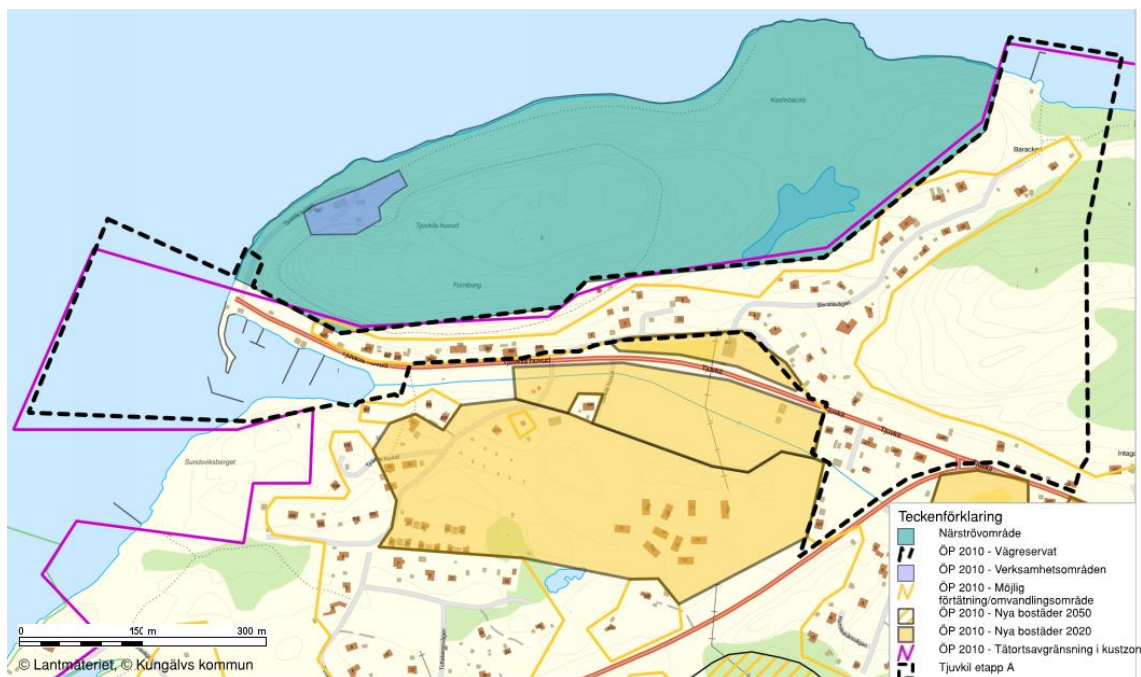
3 Andra planer för planområdet och dess närhet

Under denna rubrik redovisas vilka andra planer – förutom aktuell detaljplan – som finns för planområdet och dess närhet. Utöver beslutade planer beskrivs även annan pågående planering såsom planerade vägar, VA-åtgärder osv.

3.1 Översiktsplan

Aktuellt område ligger enligt Översiktsplanen för Kungälv kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-01-19, inom "tätortsavgränsning i kustzon" och anger mer specifikt för större delen av aktuellt område "möjlig förtätning/omvandlingsområde". Tätortsavgränsningarna innebär generellt att utbyggnadsbehovet för bostäder och verksamheter för respektive tätort ska kunna tillgodoses innanför gränsen. Tjuvkils hamn betecknas som "viktig hamn". Tjuvkil ligger även längs det i "Kungälv strukturbild" utpekade sekundärstråket. Vidare anges att Tjuvkil ska utvecklas genom att möjliggöra omvandling av fritidshus till permanentbostäder och kompletteringar inom befintlig bebyggelse samt att Tjuvkil på sikt kan utvecklas till serviceort. Inriktningen för framtida

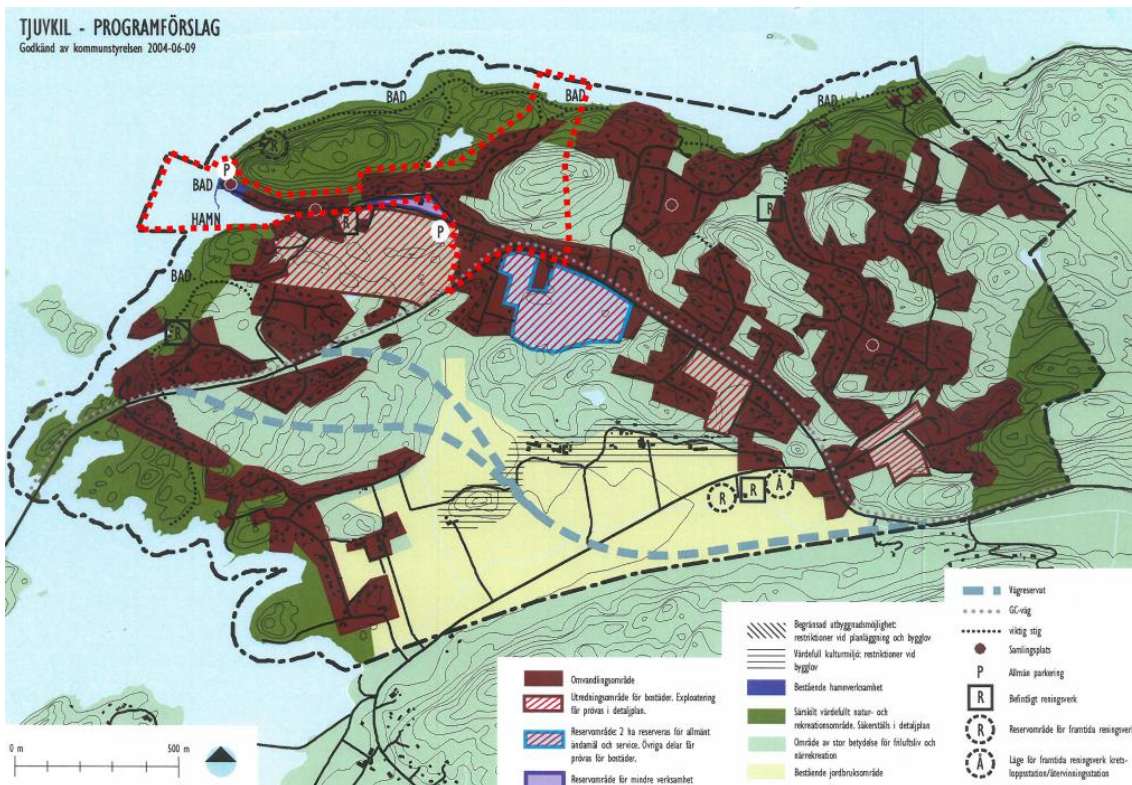
bostadsbyggande bör vara ett varierat utbud vad gäller upplåtelseformer och bostadstyper för att få ett socialt hållbart och levande samhälle.



Figur 4. Utdrag från Kungälv's kommun's gällande översiktsplan. Den svartstreckade linjen visar planområdets utbredning.

3.2 Planprogram

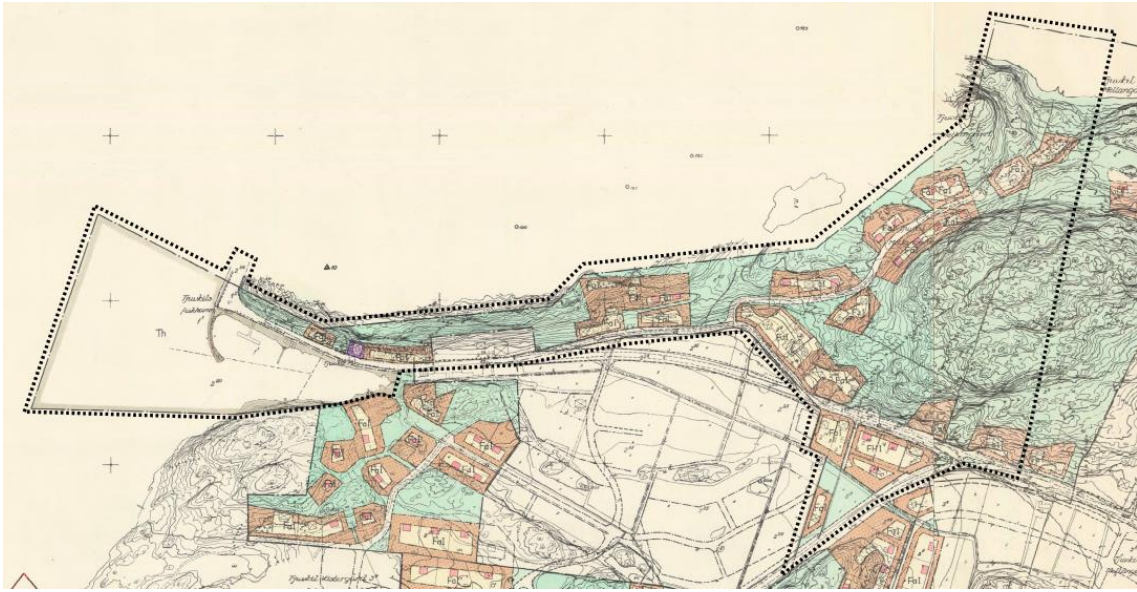
För Tjувkil finns ett planprogram, godkänt av kommunfullmäktige 2004-06-09. Planprogrammet anger för den bebyggda delen av aktuellt område ”omvandlingsområde” och ”bestående hamnverksamhet”. Avgörande för omvandling och nyexploatering är att miljömässigt hållbara va-lösningar finns, att områdets karaktär ska bevaras och att naturvärden och friluftslivets intressen ska värnas. För omvandlingsområden är den övergripande målsättningen att goda förutsättningar ska skapas för helårsboenden och att i första hand ska befintliga bebyggelseområden ges utökade byggrätter. I samband med detaljplaneläggning kan enstaka avstyckningar för nya tomter medges. Vidare anges bl.a. att bebyggelsen ska anpassas till terrängen och bör placeras så att den inte är synlig på långt håll och att sammanhängande horisontlinjer i landskapet inte bryts.



Figur 5. Föreslagen markanvändning i planprogrammet för Tjuvkil. Ungefärligt planområde markerat med röstreckad linje.

3.3 Gällande detaljplan

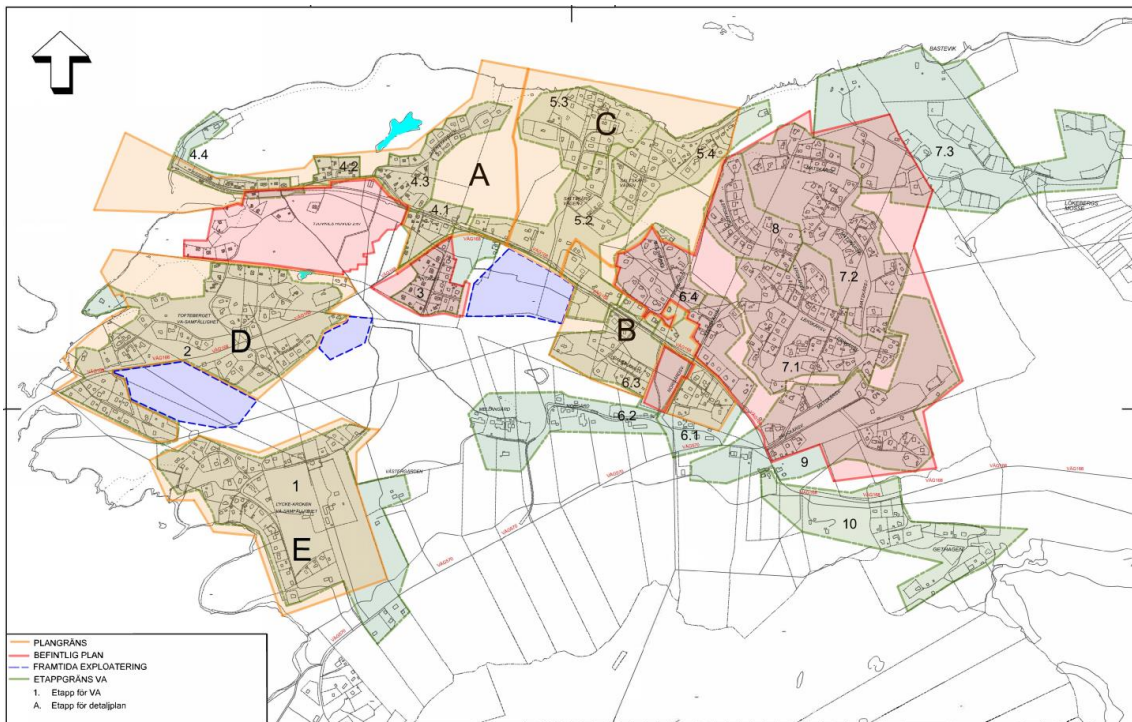
Planområdet omfattas, med undantag av fyra fastigheter, av detaljplan för ”fritidsområdet Tjuvkil”, akt nr 44, från 1961. Detaljplanen anger för större delen av kvartersmarken markanvändning bostad, 60 kvm byggnadsarea i en våning + en komplementbyggnad om 15 kvm. Längst västerut, vid hamnen, är markanvändningen hamntrafik och samhörigt ändamål. Bebyggelsen är placerad i de lägre belägna delarna i landskapet. För övriga områden är markanvändningen till största del natur.



Figur 6. Gällande detaljplan. Aktuellt område markerat med svartstreckad linje.

3.4 Prioriteringsordning utbyggnad kommunalt VA och omvandlingsplaner

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-12 om en prioriteringsordning avseende omvandlingsplaner i Tjuvkiel. Till område "A" i kartan nedan påbörjas utbyggnaden av kommunalt VA-först och därför påbörjas detaljplaneläggning i detta område först.



Figur 7. Prioriteringsordning av detaljplaner från A - E.

3.5 Utbyggnad av gång- och cykelbana längs väg 168.

För närvarande pågår planläggning för att anlägga en gång- och cykelbana på norra sidan av väg 168. Detta arbete inkluderar en ombyggnad av Tjuvkils vägshål (korsningen mellan väg 168 och 612).

4 Förändrad markanvändning

4.1 Markanvändning enligt förslaget

I stora drag kommer markanvändningen att vara samma som idag. Om platser identifieras som bedöms lämpliga för nya tomter kommer även detta att prövas. Detta gäller även eventuella nya platser för parkering. Största skillnaden mot gällande detaljplan är att större byggrätter för befintliga fastigheter kommer att prövas.

4.2 Åtgärder i omgivningen till följd av planen

Om planen bedöms medföra betydande trafikökning kan detta resultera i att åtgärder på gator och vägar behöver genomföras.

5 Utredningar

En geoteknisk utredning ska beställas för att undersöka förutsättningarna för större byggnader inom området. Om andra utredningar krävs får fortsatt planarbete utvisa.

6 Miljöpåverkan

Vänstra kolumnen i nedanstående tabell består av en checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering (dvs ej specifik för aktuell detaljplan) samt en bedömning av om dessa typer av miljöpåverkan kan uppstå i aktuell detaljplan.

Det finns ingen allmänt accepterad definition på vad som är ”miljöfrågor” och vad som inte är det. I checklistan finns flera gränsfall, dvs aspekter som inte med självklarhet uppfattas som miljöfrågor. De finns med för att vara på den säkra sidan att fånga upp frågor som skulle kunna ge miljöpåverkan.

I efterföljande kapitel 8 Bedömning redovisas emellertid endast vad som bedöms vara ”miljöfrågor”. Kap 8 Bedömning utgår från kap 6 Miljöpåverkan och sammanfattar planärendets viktigaste aspekter av miljöfrågor.

Checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering	Uppskattning om miljöpåverkan enligt checklistan kan uppstå i aktuell detaljplan samt motivering till denna bedömning	
	Ja/nej/osäkert	Motivering/Kommentar
6.1 Planering		
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Nej	ÖP anger att aktuellt område ska omvandlas och förtätas. Den pågående VA-utbyggnaden är en förutsättning för att omvandling kan ske.
Kommer planen i konflikt med annan planering som berör planområdet?	Nej	
6.2 Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	Ja/nej/osäkert	Motivering
Finns det andra aktuella planer, i närheten av aktuell detaljplan, vars effekter bör vägas in i behovsbedömningen (kumulativ effekt)?	osäkert	Kommande omvandlingsplaner och helt nya detaljplaner i Tjuvkil kommer innebära mer trafik på väg 168 genereras. Ett ökat behov av service kan antas uppstå som konsekvens av fler permanentboende i Tjuvkil.
6.3 Naturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?	Ja	Hela planområdet ligger inom riksintresse kust. Delar ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Strandskydd kommer att inträda i delar av planområdet när gällande detaljplan upphävs.
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	osäkert	Rödlistade arter har påträffats inom planområdet.
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?	Nej	

Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Nej	
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Nej	
Påverkas gröna kilar/grönstruktur som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	Nej	
6.4 Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagen skyddad natur?	osäkert	Delar av planområdet ligger inom riksintresse friluftsliv. Strandskydd kommer att inträda över delar av planområdet när gällande detaljplan upphävs.
Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	Inga nya tomter kommer att prövas så att värdefulla vandringsleder blockeras eller på annat sätt leder till att tillgängligheten till dessa försämras.
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av (potentiellt) värde för rekreation men som ej finns utpekad? Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation? Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Nej	Precis norr om planområdet ligger ett närströvsområde. Tillgängligheten till detta ska inte försämras.
6.5 Vatten	Ja/nej/osäkert	Motivering
Risk för översvämningar?	Ja	Vid framtida extrema högvatten kommer hamnen och områden i anslutning till denna att översvämmas. Ingen båtförvaring sker i hamnen.
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Nej	
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden?	Nej	Utökade byggrätter kommer att innebära mer hårdgjorda ytor. På det stora hela är

Förändras grundvattennivån?		detta dock en marginell skillnad jämfört med dagens situation.
Påverkas flöden eller skapas sedimentation i ytvattnet? (Angående risk för översvämningar: Se 6.3 Säkerhet)	osäkert	Mer hårdgjord yta kommer öka avrinningen. Kommunens dagvattenplan ska följas.
Påverkas miljökvalitetsnorm? Påverkas status enligt vattenöversikten?	Nej	
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?	Ja	En småbåtshamn finns inom planområdet. Ett markavvattningsföretag ligger delvis inom planområdet.
6.6 Kulturmiljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Nej	På Tjuvkils huvud finns en Fornborg. På berget i östra delen av planområdet finns en stensättning. Inom dessa områden finns dock inga befintliga tomter och kommer inte heller vara aktuella för nya tomter.
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Nej	
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	
6.7 Visuell miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?	Nej	De nya byggrätterna kommer att anpassas för att smälta in i landskapet. Eventuellt

Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild? Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?		nya tomter ska placeras så att de underordnar sig landskapet.
6.8 Hushållning med naturresurser	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?	Nej	Den jordbruksmark som ligger söder om planområdet håller på att bebyggas med bostäder.
Är aktiviteterna resurs- eller energislukande? Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	osäkert	På väg 168 går bl.a. Marstrandsexpressen och ett antal andra bussar. Även på väg 612 går ett antal bussar med ändhållplats vid hamnen. Dock kommer sannolikt området bli bilberoende, å andra sidan kommer all nybyggnation i området skapa underlag för bättre kollektivtrafik. Nya GC-vägar i Tjuvkil planeras/projekteras.
6.9 Hälsa och säkerhet		
Risk för skred, ras eller erosion?	osäkert	Ingen tillgänglig info finns. En geoteknisk undersökning ska utföras.
Förekommer radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?	osäkert	En geoteknisk undersökning ska utföras som bl.a. ska undersöka radon.
Finns farliga ämnen i marken?	osäkert	I hamnen finns föroreningar som kan härledas till båtbottnfärger. I övrigt har ingen miljöfarlig verksamhet bedrivits i området och inga föroreningar finns registrerade i kommunens GIS-databas.
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer? Förändras ljudnivåerna?	osäkert	Närmast väg 168 är det risk för att bullernivån överskrider gränsvärden. Det handlar dock om befintlig bebyggelse. I samband med utbyggnad av GC-väg längs väg 168 kommer bullerfrågan för befintlig bebyggelse att hanteras.
Risk för störande vibrationer?	Nej	
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid trafikolycka?	osäkert	Östra delen av planområdet ligger längs väg 168, där olyckor med farligt gods inte kan uteslutas.

Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	Nej	GC-vägar planeras att byggas ut i Tjuvkil.
Förekommer elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?	Nej	Inga större kraftledningar finns i området.
Bländande ljussken? Skuggor?	Nej	
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning?	Nej	
Stark lukt?	Nej	
6.10 Luft	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Ja	Permanentboende kommer att öka biltrafiken. Dock byggs GC-banor ut i Tjuvkil och fler boende innebär bättre underlag för kollektivtrafik.
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Nej	
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?	Nej	
6.11 Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Motverkar planens genomförande av nationella, regionala, lokala miljömålen? Namn på dokument med lokala mål redovisas nedan i kursiverad text. I dokumentet "Kungälv's kommuns lokala miljömål", under återkommande rubriken "Mål och strategier i Kungälv", framgår kortfattat resp dokumentets koppling till resp nationellt mål.		
1. Begränsad klimatpåverkan. <i>Energiplan (2010), Ett energieffektivare Kungälv – Nulägesanalys och strategi för energieffektivisering (2011), Vindbruksplan (2010), ÖP (2010), Energiförnyelseplan för nya kommunala lokaler (2010)</i>	osäkert	Platsen är lokaliserad nära väg 168 på vilket förhållandevis goda kollektivtrafikförbindelser går. Sannolikt kommer dock de flesta att köra bil, särskilt i närtid innan befolkningsunderlaget för bättre k-trafik i Tjuvkil ökat.

2. Frisk luft. <i>Energiplan (2010)</i>	Nej	
3. Bara naturlig försurning. <i>Vattenöversikt (1996), Energiplan (2010)</i>	Nej	
4. Giftfri miljö. <i>Vattenöversikt (1996), Miljöprogram för bostäder (2012)</i>	Nej	
5. Skyddande ozonskikt. <i>Lokala miljömål saknas</i>	Nej	
6. Säker strålmiljö. <i>ÖP (2010)</i>	Nej	
7. Ingen övergödning. <i>Vattenöversikt (1996), Naturvårds- och friluftspan (2005), VA-policy (2016)</i>	Nej	
8. Levande sjöar och vattendrag. <i>Vattenöversikt (1996)</i>	Nej	
9. Grundvatten av god kvalitet. <i>Vattenöversikt (1996), Kungälvns kustzon – undersökning av grundvattentillgång (2002)</i>	Nej	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård. <i>8 fjordar – Natur, fiske, miljö – en kunskapsöversikt, Havet – underlagsrapport till översiktsplan (1987)</i>	Nej	
11. Myllrande våtmarker. <i>Lokala miljömål saknas</i>	Nej	
12. Levande skogar, <i>Naturvårds- och friluftspan (2005)</i>	Nej	
13. Ett rikt odlingslandskap. <i>Naturvårds- och friluftspan (2005), ÖP (2010)</i>	Nej	
14. Storslagen fjällmiljö.	Nej	Ej tillämpbar för Kungälv
15. God bebyggd miljö. <i>ÖP (2010), Kulturmiljöprogram (1987), Naturvårds- och friluftspan (2005), Energiplan (2010)</i>	Nej	
16. Ett rikt växt- och djurliv <i>Naturvårds- och friluftspan (2005)</i>	Nej	

7 Alternativ

Eftersom planens huvudsyfte är utökade byggrätter för befintliga bostäder finns det ingen alternativ lokalisering/utformning.

8 Sammanfattande bedömning

Under denna rubrik sammanfattas betydelsefulla miljöaspekter.

Vidare anges för respektive miljöaspekt huruvida den vägs in i undersökningens slutsats (se 8.1) eller inte. För de miljöaspekter som inte vägs in i undersökningens slutsats ges en motivering.

Miljöaspekt	Sammanfattning
Utsläpp från trafik	Biltrafiken kommer att öka när fler bor permanent i Tjuvkiel

8.1 Slutsats

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En positiv följd av att kommunalt VA byggs ut i området är minskat utsläpp av näringsämnen till hav och vattendrag. Inom planområdet ligger en befintlig fritidshamn. Hamnområdet kommer ha samma omfattning i den nya detaljplanen, som i den äldre nu gällande detaljplanen.

Detaljplanen bedöms inte påtagligt skada riksintressena inom planområdet. Detta bl.a. då det rör sig om utveckling av befintlig tätort och att utökade byggrätter kommer att ske på redan ianspråktagen tomtmark. Eventuella nya tomter kommer inte att placeras så att natur- och friluftsvärden skadas.

Kommunen avser upphäva strandskyddet inom planområdet.

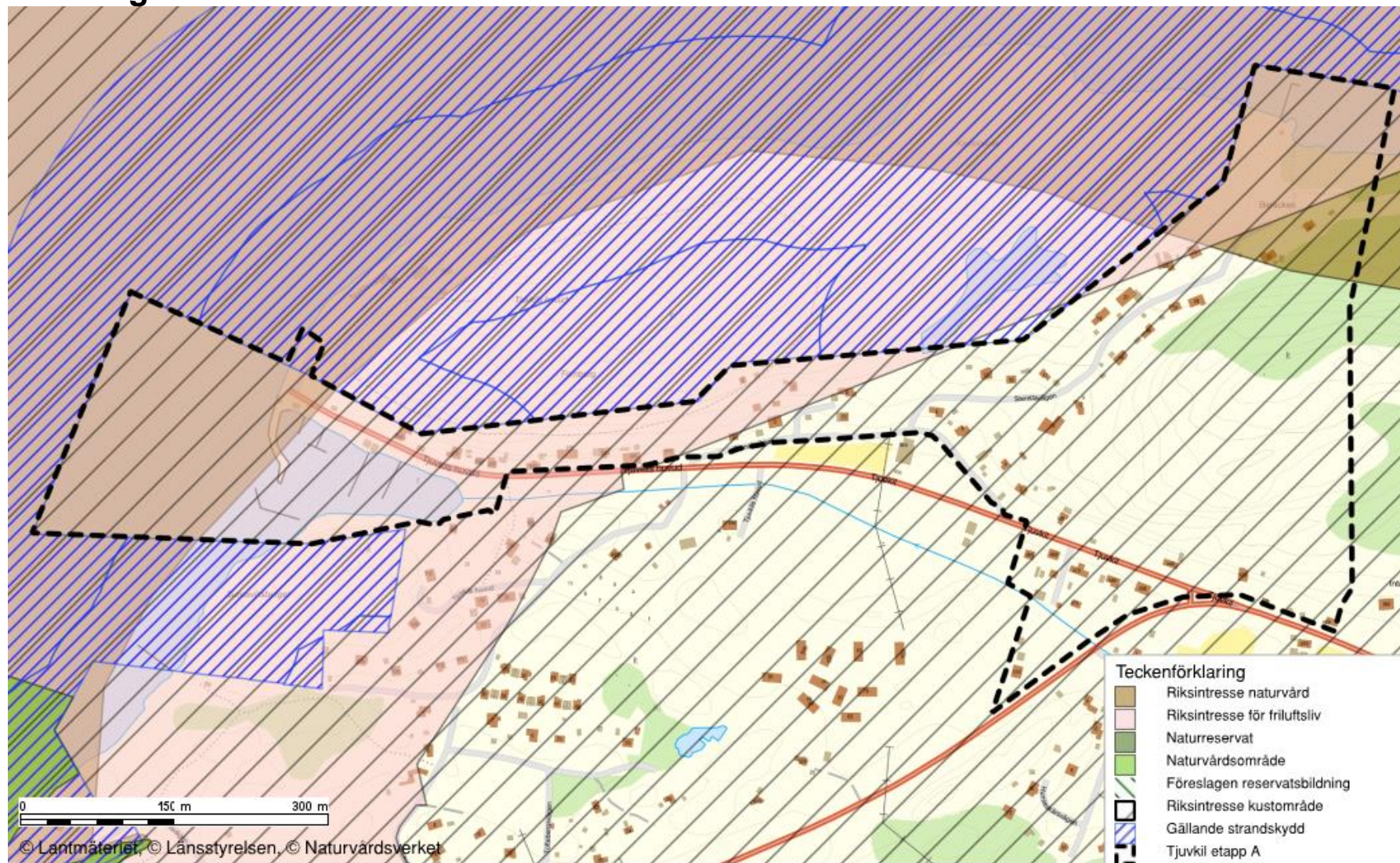
Medverkande tjänstemän

Viktor Heineson, Planenheten (ansvarig för ärendet)

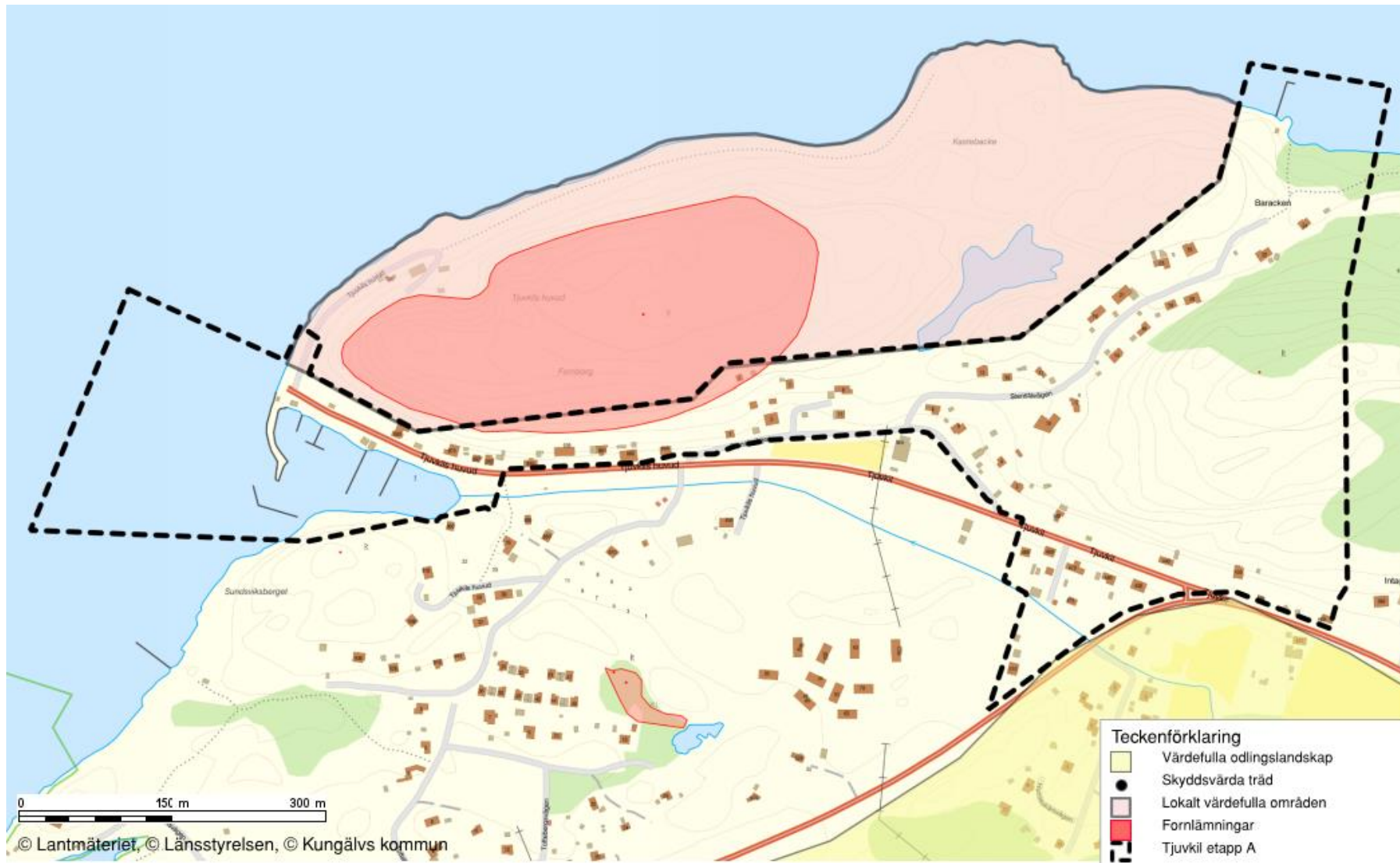
Fredrik Horn, Miljöenheten

Erik Liedner, Planenheten

9 Bilaga Kartor



Figur 8. Utdrag ur gällande översiktsplan 2010, inkl riksintrasse.



Figur 9. Kartan visar ett antal natur- och kulturvärden inom planområdet och i dess närhet.