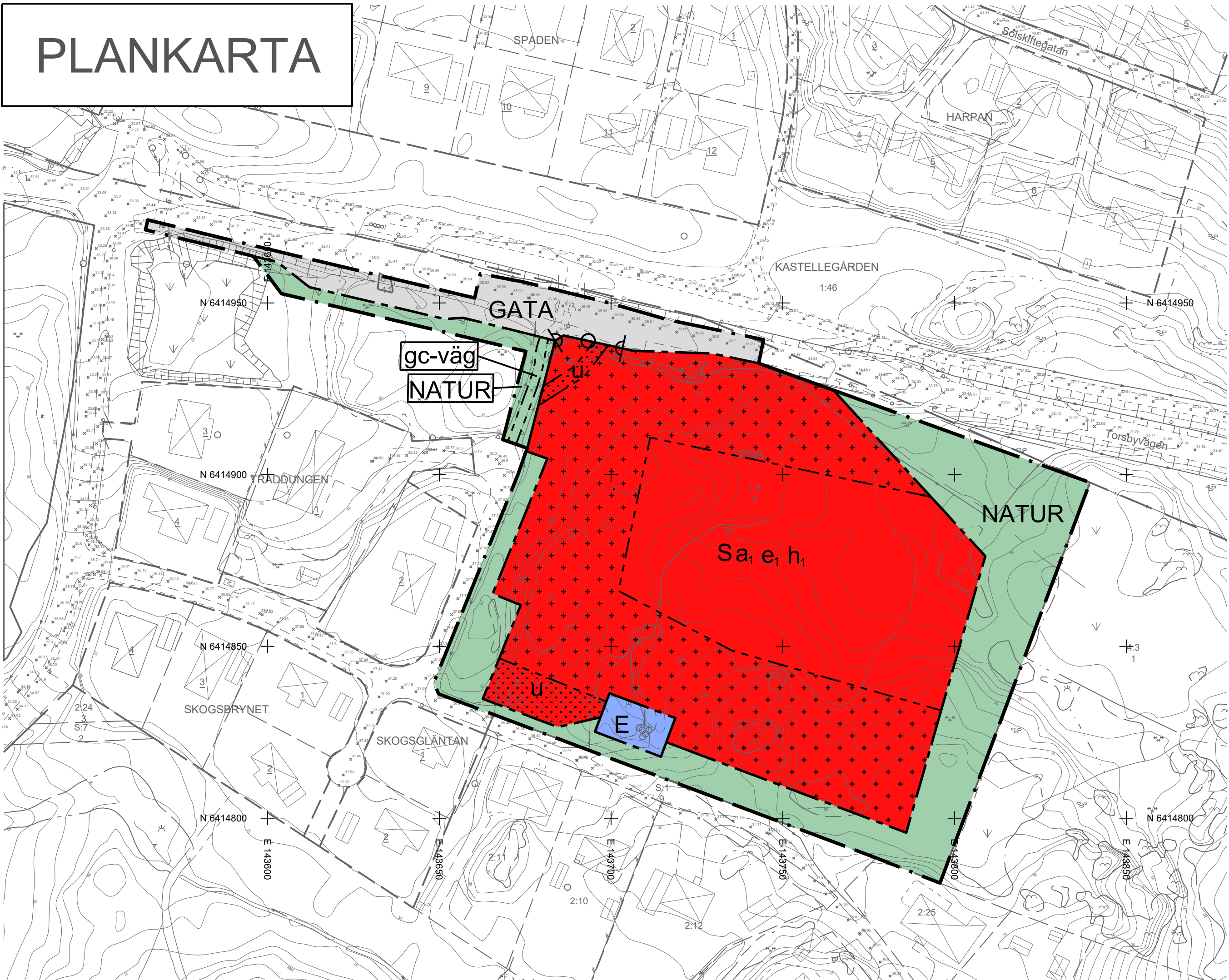


Skala: 1:1000 Format: A2

Grundkartans beteckningar:

	Byggnader		Fastighetsbeteckning
	Skärmtak		VENA
	Väg, gångväg		Traktnamn
	Dike		Kvartergräns/traktgräns
	Gårdsgård		Fastighetsgräns
	Belysningsstolpe		Slänt
	Berg i dagen		Markhöjder
	Lövskog		Formminne
	Barrskog		Formminne
	Höjdkurvor		

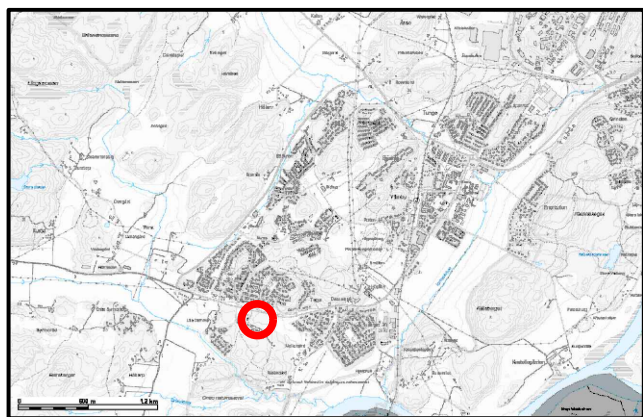
Grundkartans information:

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.
Grundkartans standardklass: 2
Grundkartans aktualitetsdatum: 2026-08-24
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000
Jürgen Persson
Kart och GIS

Illustrationsplan:



Lokaliseringskarta:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Huvudgata
	Natur

Kvartersmark

	Pumpstation
	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad
	Marken får endast föras med komplementbyggnader och andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 51 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

 Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1700 m²

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för bygglov eller marklov förrän geotekniska åtgärder som säkerställer markens bärgighet och stabilitet har redovisats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för förskola
del av Vena 1:3

Ytterby, Kungälv kommun

Enhetschef Plan, mark och exploatering Planarkitekt

Pernilla Attnäs Björk

Upprättad
2026-09-30
KS §XXX/20XX

Ulrica Reuterberg

Antagandedatum
2026-10-14
KS/KF § XX



Kommunens aktnummer
XXXX

Ärendenummer
KS2023/1862

Laga kraft

20XX-XX-XX