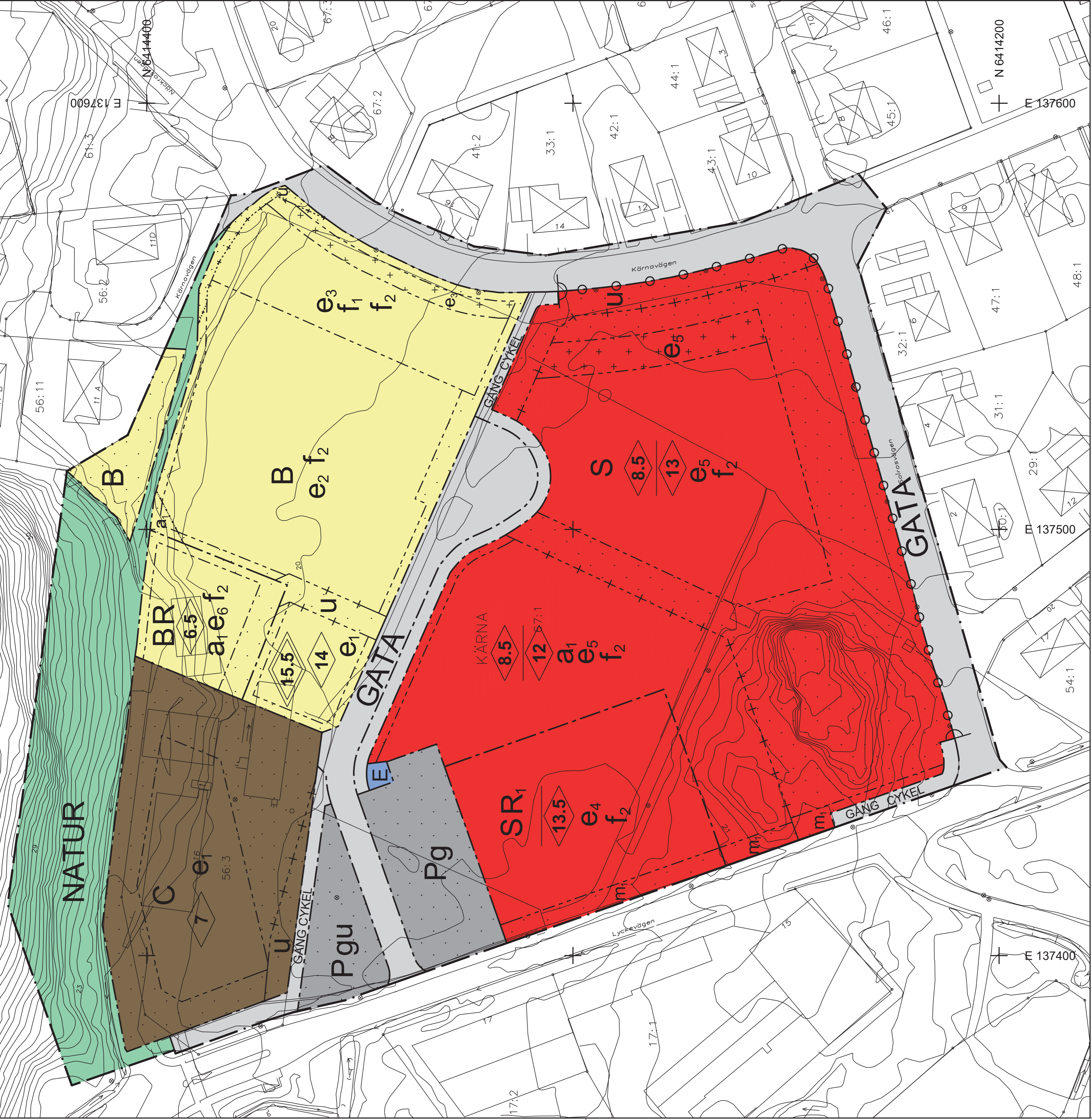


Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, förskola och bostäder. Till planens syfte bör också att möjliggöra för uppförande av en fullstor fotostudio.



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med erskift huvudmannaskap 4 kap 6 § 1 st 2 p

- GATA
- GANG
- CYKEL
- NATUR
- Kvartermark 4 kap 6 § 1 st 2 p
- Bostäder
- Samlingslokaler
- Tekniska anläggningar
- Parkering
- Besöksanläggningar
- Idrott
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₂ Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₃ Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₄ Högesta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 55%. Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₅ Högesta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25%. Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.

Utformning
Takvinkeln för sadeltak får uppgå till max 38 grader. Största taklutning för pulpettak är 20 grader.

Utförande
Färdig genväg ska vara minst 0,3 meter över gatuhöjden i anslutningspunkten för VA-ledningar.

Stängsel och utfart
Korbar förhållelse får inte användas.

Skydd mot störningar
Bulleråtgärdsåtgärder ska utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Genomförandefrist
Villkor för startbesked

Markreservat
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning
Markreservat för gemensamhetsanläggning

Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsbeslutsprogram
Bilavbestämning
Genomförandefrist
Villkor för startbesked
Samrådsbeslutsprogram
Bilavbestämning

Detailplan för skola, förskola, idrott och bostäder
del av Käma 67:1

Kungälv kommun
ANTAGANDEHANDLING
Martin Hallberg

Upprättad 2018-12-03
Reviderad 2019-10-03

Beslutsdatum
2019-10-03
Laga text

Inställt
Coulouane
Arlingsson
Laga text

Martin Hallberg
Pamela Olsson
if Planchef

Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av skola, förskola och bostäder. Till planens syfte bör också att möjliggöra för uppförande av en fullstor fotostudio.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med erskift huvudmannaskap 4 kap 6 § 1 st 2 p

- GATA
- GANG
- CYKEL
- NATUR
- Kvartermark 4 kap 6 § 1 st 2 p
- Bostäder
- Samlingslokaler
- Tekniska anläggningar
- Parkering
- Besöksanläggningar
- Idrott
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₂ Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₃ Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₄ Högesta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 55%. Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.
- e₅ Högesta utnyttjningsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25%. Högesta exploateringsareal är 400 kvadratmeter byggnadsarea. Högesta utnyttjningsgrad är 20 procent. Högesta byggnadshöjd är 15,5 meter över medelmåttaktiva utmed byggnadens fasad. Högesta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.

Utformning
Takvinkeln för sadeltak får uppgå till max 38 grader. Största taklutning för pulpettak är 20 grader.

Utförande
Färdig genväg ska vara minst 0,3 meter över gatuhöjden i anslutningspunkten för VA-ledningar.

Stängsel och utfart
Korbar förhållelse får inte användas.

Skydd mot störningar
Bulleråtgärdsåtgärder ska utföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Genomförandefrist
Villkor för startbesked

Markreservat
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning
Markreservat för gemensamhetsanläggning

Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsbeslutsprogram
Bilavbestämning
Genomförandefrist
Villkor för startbesked
Samrådsbeslutsprogram
Bilavbestämning

Detailplan för skola, förskola, idrott och bostäder
del av Käma 67:1

Kungälv kommun
ANTAGANDEHANDLING
Martin Hallberg

Upprättad 2018-12-03
Reviderad 2019-10-03

Beslutsdatum
2019-10-03
Laga text

Inställt
Coulouane
Arlingsson
Laga text

Martin Hallberg
Pamela Olsson
if Planchef

Skala grundkarta: 1:500 i A1
Grundkarta upprättad 2019-04-10
Koordinatsystem Sweref 99 12 00
Höjdsystem RH2000



Underskrift
Kenth Olsson
Kart- & matchef

KUNGÄLV
KOMMUN

