

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av fyra flerbostadshus.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får med undantag av komplementbyggnad inte föras med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- <0,0> Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,2 meter och högsta nockhöjd är 5,2 meter. Beräkningsgrundande fasad skall vara långsida mot söder eller öster.
- b₁ Rensning ska utföras av instabilt berg samt instabila block och stenar

STÖRNINGSSKYDD

- skydd Bullerplank och/eller byggnad skall anordnas med höjden lägst +18,0 m.
- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

INFORMATION

Bergsakkunnig ska tillkallas för stabilitetsbedömning, besiktning och anvisning av bergförstärkningsbehov vid all bergschaktning.

Kommunens dagvattenpolicy ska följas. Enligt denna ska 100-årsregn vara dimensionerande vid risk för översvämning.

Inom mark som ska utgöra grönområden bör fyllnadsmaterial i form av asfalt omhändertas på erforderligt sätt ner till ett djup av 0,7 meter under markytan.

PLANKARTA

Beteckningar till grundkartan

- Trakt- och kvartersgräns
- - - - - Gräns för fastighet eller samfällighet
- - - - - Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN 1 Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Samf. fs:1 Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr ga:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad
- Skärmtak, transformator
- + Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Markhöjd

Grundkartan upprättad år 2017-09-27
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH2000

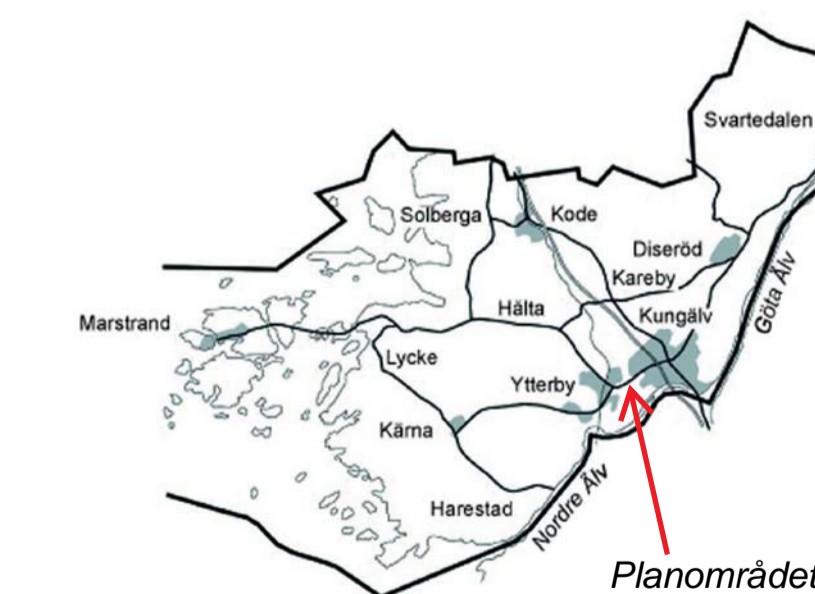
Kent Olsson
Kart- och måtenheten

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANHANDLINGAR

- Planhandlingar
 - plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - planbeskrivning
- Övriga handlingar
 - fastighetsförteckning
 - behovsbedömning
 - granskingsutlåtande
- Utredningar
 - Trafikutredning
 - Trafikbullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Markteknisk undersökningsrapport
 - Naturvårdsutlåtande
 - Vatten- och spillvattenutredning
 - Dagvattenutredning
 - Miljöteknisk markundersökning
 - Kompletterande miljöteknisk markundersökning

LOKALISERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER INOM

Del av Kastellegården 1:380

Kungälv kommun, Västra Götalands län

UPPRÄTTAD 2017-06-13, REV 2017-12-15 AV NORCONSULT AB

Maartje Hermans
Enhetschef Planering

Gunnar Håkansson
Norconsult

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

