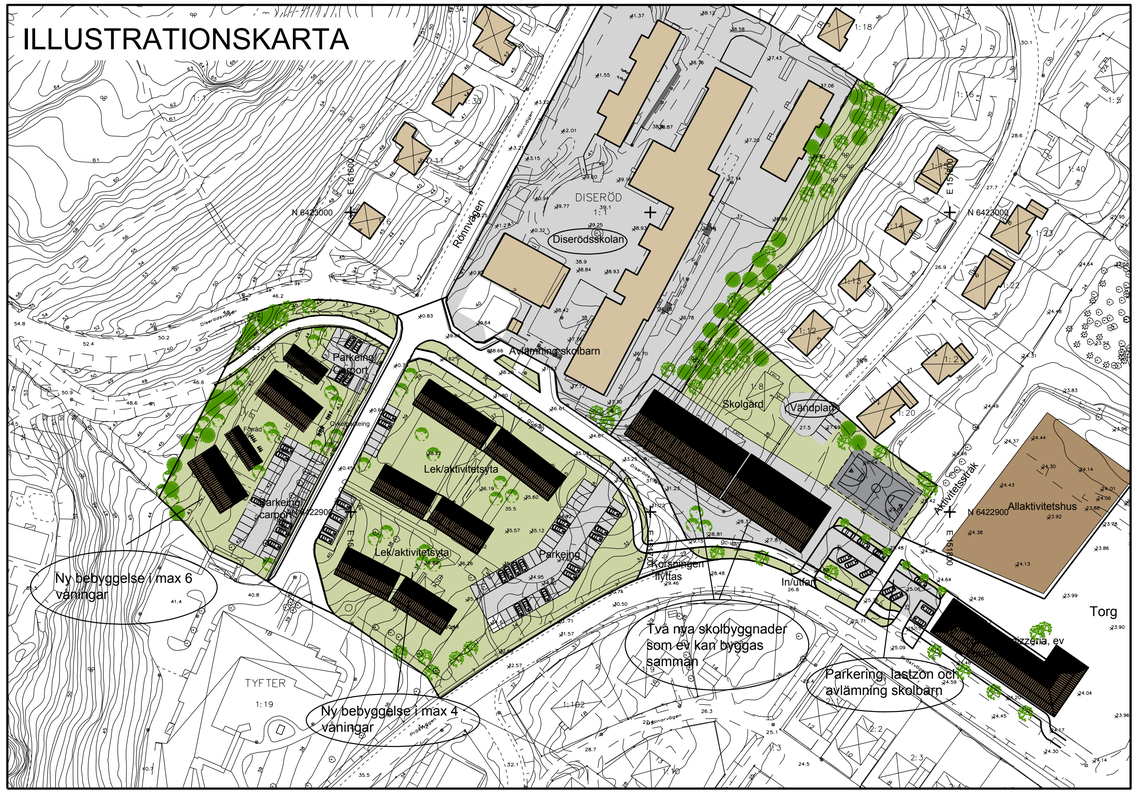
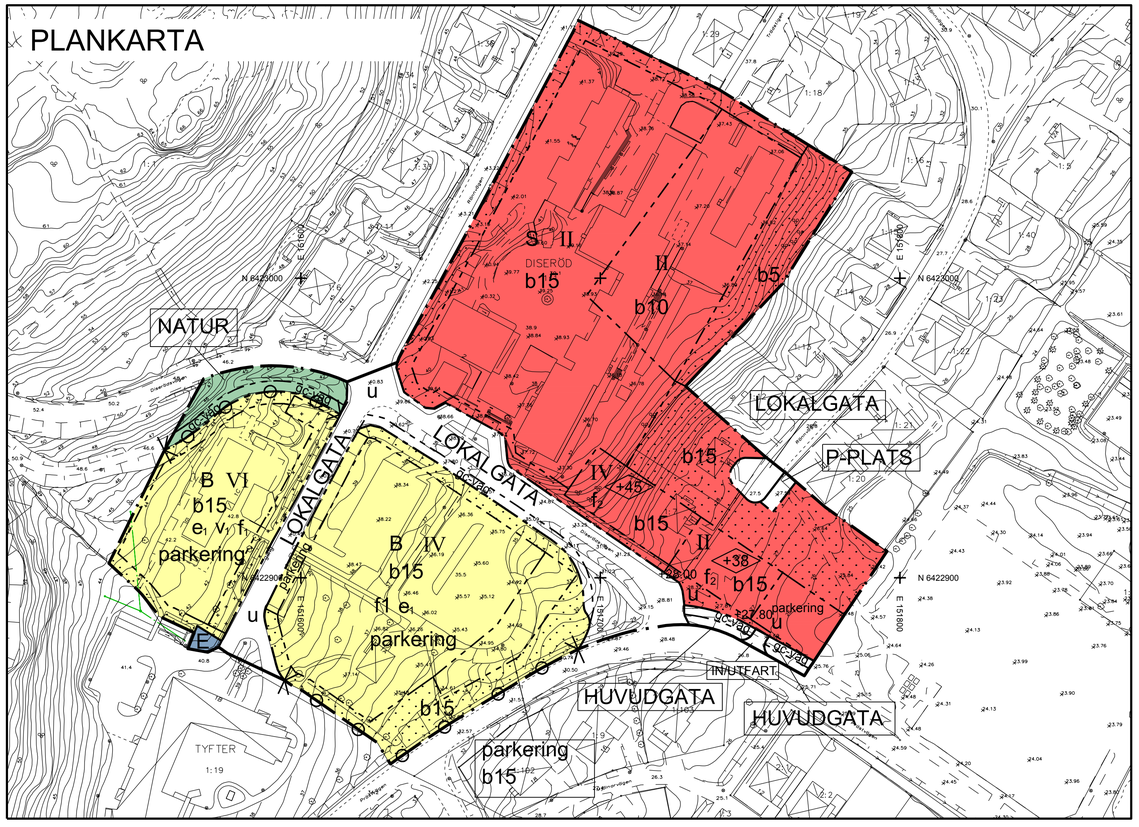
ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att komplettera centrala Diseröd med nya bostäder, i flerfamiljshus, samt skapa en större byggrätt för Diserödsskolan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

IN/UTFART	In/utfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader
- Marken får endast bebyggas med carport/garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+27.80	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång-och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Högst hälften av fastighetens area får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats ska finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
II	Högsta antal våningar
v_1	Utöver angivet antal våningar får suterrängvåning uppföras

Utseende

f_1	Fasadmaterial ska utgöras av trä alternativt av trä i kombination av annat material
f_2	Fasadmaterial ska utgöras av tegel med inslag av trä.

Byggnadsteknik

- Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten om annat inte påvisats möjligt
- Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande riktvärden för radon ej överskrids
- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom fastigheten innan avledning sker till kommunens dagvattenledning
- Komplementbyggnader som uthus/förråd ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, carport får placeras 0.5 m från fastighetsgräns mot lokalgata. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m.

b15	Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 15 kPA
b10	Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 10 kPA
b5	Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 5 kPA

STÖRNINGSSKYDD

- Gällande riktvärden för buller får ej överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

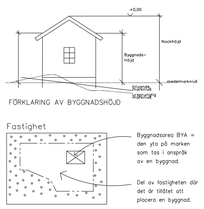
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

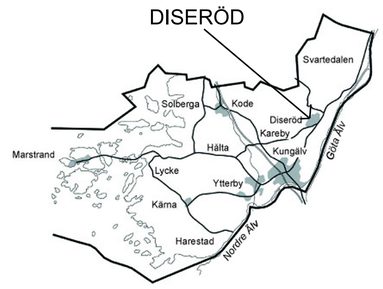
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Höjdkurva
- 26.8 — Markhöjd
- Berg i dagen
- 6 — Fastighetsbeteckning
- FAMNEN — Kvartersnamn
- Stengärdesgård
- Väg
- 0415400 — Koordinat
- Koordinatkryss
- Åker
- Äng
- Slänt
- Bäck/Dike
- Lövskog
- Barrskog
- 424372 — Polygonpunkt
- Fornminne





Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- VA- och dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning
- PM beträffande geotekniska förhållanden,
- Utbyggnad av Diserödsskolan, geotekniskt PM
- Trafik- och bullerutredning
- Bullerutredning,
- Miljöteknisk markundersökning,
- Solstudie

Skala grundkarta: 1:1000
Grundkartan upprättad 2016-04-28
Koordinatsystem Sweref 991200
Höjdsystem RH 00

Kenth Olsson
Kart- och mätchef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan

inom del av Diseröd 1:1 mfl, Kungälvs kommun, Västra Götalands län

Kungälvs kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2016-09-13 Reviderad 2016-11-24

Martina Hermans
Enhetschef Planering

Karin Svensson
planarkitekt