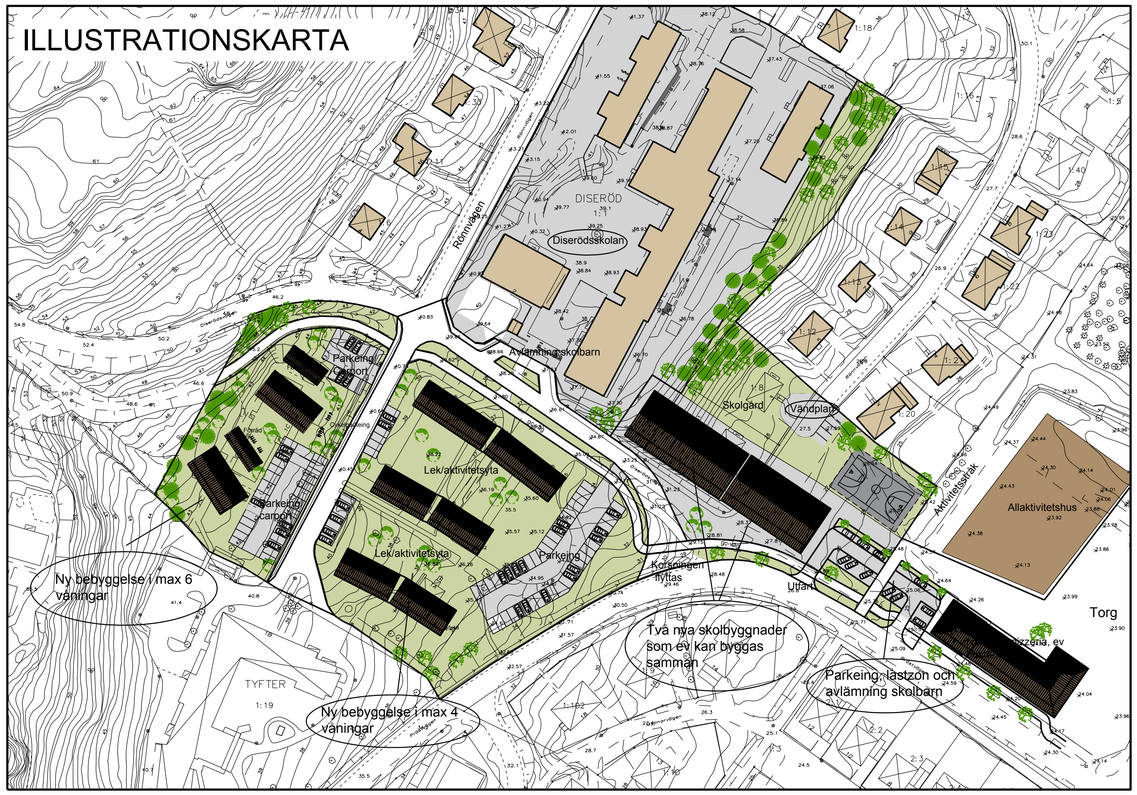
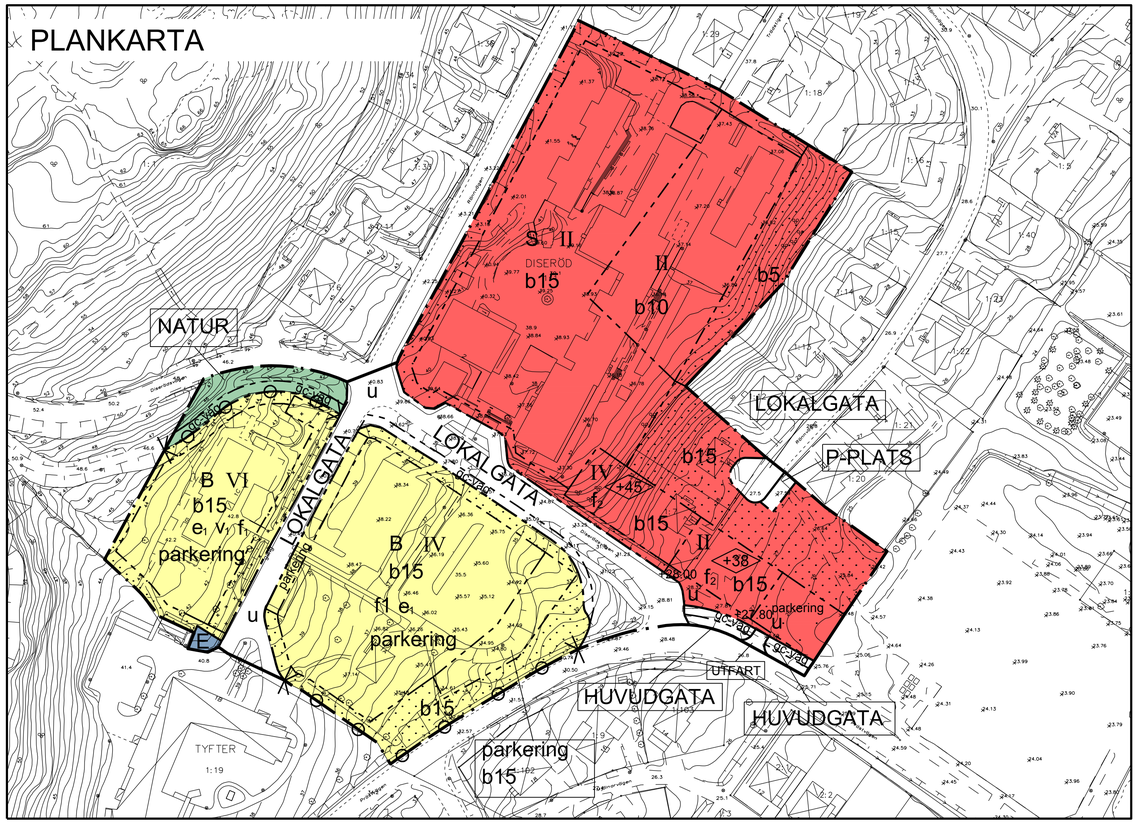
ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att komplettera centrala Diseröd med nya bostäder, i flerfamiljshus, samt skapa en större byggrätt för Diserödsskolan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

UTFART	Utfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnader
Marken får endast bebyggas med carport/garage
u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+27.80 — Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Högst hälften av fastighetens area får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats ska finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
II — Högsta antal våningar
v_1 — Utöver angivet antal våningar får suterrängvåning uppföras

Utseende

f_1 — Fasadmaterial ska utgöras av trä alternativt av trä i kombination av annat material
f_2 — Fasadmaterial ska utgöras av tegel med inslag av trä.

Byggnadsteknik

- Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten om annat inte påvisats möjligt
- Byggnad och grundläggning ska utföras så att gällande riktvärden för radon ej överskrids
- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom fastigheten innan avledning sker till kommunens dagvattenledning
- Komplementbyggnader som uthus/förråd ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, carport får placeras 0.5 m från fastighetsgräns mot lokalgata. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 m.

b15 — Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 15 kPA
b10 — Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 10 kPA
b5 — Marken får av stabilitetsskäl ej belastas med mer än 5 kPA

STÖRNINGSSKYDD

- Gällande riktvärden för buller får ej överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

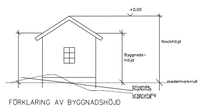
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

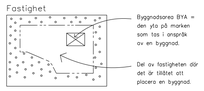
Huvudmannaskap

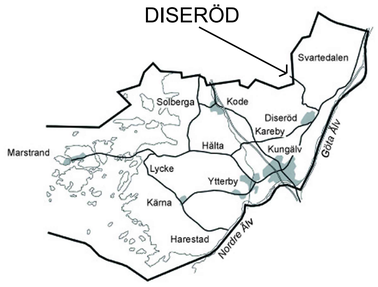
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Grundkartebeteckningar

Fastighetsgräns
Ägoslagsgräns
Bostadshus
Uthus
Höjdkurva
26.8 — Markhöjd
Berg i dagen
6 — Fastighetsbeteckning
FAMNEN — Kvartersnamn
Stengärdesgård
Väg
6415400 — Koordinat
Koordinatkryss
Åker
Äng
Slänt
Bäck/Dike
Lövskog
Barrskog
424372 — Polygonpunkt
Fornminne







Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- VA- och dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning
- PM beträffande geotekniska förhållanden,
- Utbyggnad av Diserödsskolan, geotekniskt PM
- Trafik- och bullerutredning
- Bullerutredning,
- Miljöteknisk markundersökning,
- Solstudie ny skola
- Solstudie ny bebyggelse

Skala grundkarta: 1:1000
Grundkartan upprättad 2016-04-28
Koordinatsystem Sweref 991200
Höjdsystem RH 00

Kenth Olsson
Kart- och mätchef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000

GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA
Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan

inom del av Diseröd 1:1 mfl, Kungälvs kommun, Västra Götalands län

Kungälvs kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2016-09-13 Reviderad

Martina Hermans
Enhetschef Planering

Karin Svensson
planarkitekt