

§ 109/2023

Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun (Dnr KS2021/1047)

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2020-04-15 beslut om budgetdirektiv 2021–2022 där inriktningen för ett nytt idrottscentrum beskrivs. Planförslaget var utställt för granskning 23 februari till 27 mars 2023. Planförslaget var tidigare utställt för samråd 7 april till 6 maj 2022. Efter granskningen har utredningar gällande dagvatten och geoteknik reviderats. Planhandlingarna har justerats och kompletterats utifrån utredningarnas resultat och inkomna synpunkter från bland annat länsstyrelsen. I plankartan har mindre justeringar gjorts för ett fåtal egenskapsbestämmelser som säkrar att bebyggelsen skyddas mot översvämning vid skyfall. En lista över förändringarna i planförslaget redovisas i granskningsutlåtandet där även alla synpunkter som inkommit under granskningstiden redovisas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett område med besöksanläggningar där flera anläggningar för olika sporter, idrotter, fritidsverksamheter med mera kan utövas. Det ska kunna realiserats med kompletterande funktioner och samordningsvinster genom tex. caféer, restauranger, butiker, möteslokaler, daglig verksamhet och även hotell och vandrarhem. Därtill kompletteras dessa funktioner av användningen centrum, kontor och park- och naturmark.

Området ska utgöra en länk mellan Kungälv och Ytterby. Det ska främja en levande miljö med platser för socialt umgänge, lek och aktivitet, och på så sätt utgöra en mötesplats med förutsättningar för en aktiv fritid oavsett ålder, intressen, funktionsvariationer och socioekonomisk bakgrund. Utformningen inom området ska därför främja och säkerställa trygghet och orienterbarhet, särskilt för barn och unga vilka är de som till stor del kommer att nyttja området. Grönska bidrar med upplevelsevärden men även ekosystemtjänster. Avsikten är också att området enkelt och bekvämt ska nås av gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer.

Detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten.

Kommunens initiala bedömning var att planen inte kunde antas innebära betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen menade dock att planförslaget riskerade att påverka skyddade arter vilket kunde innebära betydande miljöpåverkan. Kommunen genomförde därför en strategisk miljöbedömning och tog fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Till detaljplanen hör *Kvalitetsprogram för Arenaområdet vid Yttern* vars främsta syfte är att beskriva sociala, gestaltningsmässiga och miljömässiga kvaliteter i planområdet.

Kvalitetsprogrammet har ingen rättslig verkan, däremot är det ett kommunikationshjälpmedel och

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

ett stöd i den kommande genomförandefasen.

Förvaltningens förslag till beslut är att detaljplanen antas enligt plan och bygglagen PBL (2010: 900) 5 kap. 27 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m.

Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun

Bilaga Plankarta antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Planbeskrivning antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Granskningsutlåtande antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Illustrationsplan antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Kvalitetsprogram antagande Arenaområdet vid Yttern

Bilaga Protokollsutdrag - Förslag till beslut- Antagande av Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun - Utskottet för Samhälle och utveckling

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C): Ärendet återremitteras, Ny utfart på Marstrandsvägen riskerar att ytterligare försvåra framkomligheten, från Ytterby, Kärna och Marstrand. Yrkandet gäller att all trafik i Arena området och kommande bostadsområde matas via ombyggt vägsystem i Rollsbo. Vilket vi påpekat under hela planprocessen.

Miguel Odhner (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Ove Wiktorssons återremiss yrkande.

Jonas Andersson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Ove Wiktorssons (C) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs inte.

Beslut

1. Detaljplan för besöksanläggningar m.m. Arenaområdet vid Yttern, Rollsbo 1:32 m.fl. i Rollsbo, Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Vänsterpartiet lämnar anteckning till protokollet, se bilaga.

Ove Wiktorsson (C), lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

Utvecklingspartiet lämnar en anteckning till protokollet, se bilaga.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-06-29

7 (9)

Expedieras till:

Gunilla Carlsson Gremner, Plan/Samhälle och utveckling
Anna Hedlin, Plan/Samhälle och utveckling
Sara Ekelund, Plan/Samhälle och utveckling
Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling
Amanda Staf, Projektenheten/Samhälle och utveckling
Fredric Arpfjord, Planering och myndighet/Samhälle och utveckling

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign