

Avskrift.

III G 2 7 58

Nr 876.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS
OCH BOHUS LÄN resolution i ärende,
varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskans-
liet den 30 juni 1959.

Uti en till länsstyrelsen den 28 februari 1958 inkommen ansö-
kan har Tor Beijer, Klåverön Mellangård, Marstrand, anhållit om
fastställelse av ett av distriktslantmätaren Gösta Ekholm upprättat
förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastig-
heten Klåverön Mellangård 3⁴ samt fastigheterna Klåverön Mellan-
gård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³ och 3²⁴ i Lycke socken av Hermansby kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Ekholm åren 1957-58
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplane-
bestämmelser, uppgjorda i februari 1958.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägför-
valtningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ävensom
vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.
Vägförvaltningen kunde ej för närvarande tillstyrka fastställelse
av förslaget.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § bygg-

Utan avgift.

nadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid vägförvaltningen ånyo i inkommet yttrande avstyrkt fastställelse av förslaget.

Genom särskilt beslut den 8 januari 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Hermansby kommun den 27 oktober 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ och hela fastigheterna Klåverön Mellangård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³ och 3²⁴ i Lycke socken av Hermansby kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola icke äga tillämpning.

§ 2.

Byggnadspleneområdets användning.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Bf betecknat område skola byggnaderna uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats areal.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats inom med Bf betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Uthus får icke uppföras. Byggnadsytan får icke överstiga 75 m²

§ 7.

Byggnads läge.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke läggas närmare

gräns mot grannfastighet än 4.5 meter.

§ 8.

Byggnads höjd. Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter och icke inredas med mer än en lägenhet.

§ 9.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest vägförvaltningen är missnöjd med detta beslut, äger den att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:et i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnads-

gen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten

SL i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

B. Lundholm

B e s k r i v n i n g

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Klåverön Mellangård 3⁴ och hela fastigheterna Klåverön Mellangård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³, och 3²⁴ i Lycke socken och Hermansby kommun, Göteborg och Bohus län.

Läge, terräng och bebyggelse.

Planområdet är beläget i nordligaste delen av Klåverön och innehåller ca 9.2 hektar i areal.

Området angränsar i norr och öster det sund, som skiljer Klåverön från Kåbn och Marstrandön, och innefattar där vissa delar av de strandområden, som är belagda med byggnadsförbud enligt strandlagen. I övrigt följer områdets gränser i norr och sydväst gränsen för strandlänsförbudet. I söder begränsas området av fastighetens inägor.

Området utgöres huvudsakligen av avrösningsjord. Blott längst i öster finnes något ängsmark och en liten åkerteg. Terrängen är mycket starkt kuperad och trädvegetationen synnerligen sparsam. Utmed stranden i öster löper en väg, som utgör utfartsväg för fastighetens brukningscentrum. Denna väg mynnar vid en brygga å Klåveröns nordspets, från vilken man med båt kan komma över till allmän väg å Kåbn. Någon reguljär båttrafik finnes för närvarande icke.

De inom området belägna fastigheterna Klåverön Mellangård 3¹⁷, 3¹⁹, 3²³ och 3²⁴, äro bebyggda med var sin sommarbostad. I övrigt är området obebyggt.

Planförslaget.

På grund av områdets kala och kuperade natur har bebyggelse föreslagits endast i en relativt begränsad omfattning. Föreslagna byggnadsplatser ha givits lägen, som äro i möjligaste mån skyddade för vindar och insyn. Förbud mot fristående uthus har ansetts erforderligt.

Sanitära förhållanden.

Förslaget syftar till enbart fritidsbebyggelse. I byggnadsplanebestämmelserna har därför intagits bestämmelse om förbud mot sådan byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Markägaren avser för vattenförsörjningen inom området anlägga en brunn, som är avsedd att gemensamt utnyttjas av de inom området boende. Företagens undersökning har givit vid handen att förutsättningar finnes att erhålla tillgång till tillräcklig myckenhet av gott vatten, men någon brunn har ännu ej anlagts. Enligt markägarens uppgift kommer arbetet på brunnen att påbörjas våren 1958.

Beträffande de sanitära frågorna har samråd ägt rum med distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Det förutsättes att hälsovårdsordning antages för planområdet.

Göteborg i februari 1958.

Gösta Ekholm
Distriktslantmätare.

Rätt avkrivet betygare:

På tjänstens vägnar:

Birgitta Lindman