

BEHOVSBEDÖMNING

Checklistan skall utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4kap. 34 § (PBL 2010:900) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, med innehåll enligt 6 kap 12§ och 13§ MB och uppfylla kraven enligt 22 § MB. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANDATA	
Detaljplan för:	Detaljplan för bostäder och skola inom del av fastigheten Diseröd 1:1 samt Diseröd 1:7
Planens syfte:	Att planlägga området för att möjliggöra utökning av Diseröds skolans byggrätt samt tillskapa byggrätt för 50-60 lägenheter i flerfamiljshus på s.k.”busstationstomten”.
Handläggare:	Karin Svensson, Kungälv kommun

NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Diseröd ligger i den östra delen av Kungälv kommun, ca 8 km norr om Kungälv centrum längs med riksväg 625 som går till Lilla Edet. Planområdet ligger i centrala Diseröd och avgränsas av Prästvågen i sydost och omgärdas av Rönnvägen med dess villabebyggelse i nordväst till nordost. Planområdet omfattar ett ca 3 ha stort område och den del där Diseröds skolan ligger till stor del exploaterad och hårdgjord och den södra delen av planområdet s.k. busstationstomten är hårdgjord och används idag som busstation och pendelparkering. Inom delar av området är terrängen kuperad.
Befintlig naturmiljö	Större delen av den norra delen av planområdet är exploaterad och den södra mestadels hårdgjord. Resterande del av planområdet bedöms inte innehålla några större naturvärden.
Befintlig kulturmiljö	Planområdet ingår inte i någon identifierad kulturmiljö enligt gällande översiktsplan (2012) eller kulturminnesvårdsprogrammet (1990). Området innehåller inga kända fornlämningar



Miljöbelastning och störningar				
LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § Antas planen medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för				
1. industriändamål			X	
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse			X	Planförslagen medger ökad byggrätt för skolan och byggrätt för bostäder i flerfamiljshus.
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar			X	
4. en hamn för fritidsbåtar			X	
5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse			X	
6. en permanent campingsplats			X	
7. en nöjespark			X	
8. en djurpark			X	
9. en spårväg			X	
10. en tunnelbana			X	
Miljöbalken , miljöfarlig verksamhet Anger planen förutsättningar för verksamheter som:				
a. Kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken			X	
b. Leder till att miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids			X	

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)			x	
Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandkydd el dyl.)			x	
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc.)			x	
Berörs området av kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne?			x	
Påverkar planens genomförande riksintresse för väg (MB 3 kap. 8§)			x	
Påverkar planens genomförande riksintresse för järnväg (MB 3 kap 8 §)			x	
Påverkar planens genomförande vattenskyddsområde			x	
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)			x	
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreationsområde)			x	Idag används en del av planområdet som busstation och pendelparkering. Nu föreslagna markanvändning är bostäder som visserligen kommer alstra trafikrörelser men vi bedömer ej att situationen försämras.
Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)			x	

Påverkar planens genomförande				
a. Område som ingår i länsstyrelsen inventeringar av ädellövskog och/eller ängs- och hagmarker			x	Nej. En liten bit väster (och nordväst) om området finns ett stort ädellövskogsområde. Vår bedömning är att detta område ej påverkas av planens genomförande.
b. Område som är utpekade i skogsvårdsstyrelsens nyckebiotopinventering			x	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?		x	Ligger i Diseröds tätort som i ÖP pekas ut är en av serviceorterna som kommunen vill ska växa.
	Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övr. anläggningar)		x	
	Strider planen mot uppsatta MKN enl. 5 kap MB eller andra riktvärden? (luftföroreningar, buller)		x	
	Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?		x	
	Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		x	
	Strider planen mot uppsatta miljömål, nationellt, regionalt eller lokalt?			
	Sveriges miljömål			
	a. Begränsad klimatpåverkan		x	
	b. Frisk luft		x	

c. Bara naturlig försurning				x	
d. Giftfri miljö				x	
e. Skyddande ozonskikt				x	
f. Strålsäker miljö				x	
g. Ingen övergödning				x	
h. Levande sjöar och vattendrag				x	
i. Grundvatten av god kvalitet				x	
j. Hav i balans samt levande kust och skärgård				x	
k. Myllrande våtmarker				x	
l. Levande skogar				x	
m. Ett rikt odlingslandskap				x	
n. Storslagen fjällmiljö				x	
o. En god bebyggd miljö				x	
p. Ett rikt växt- och djurliv				x	

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Planens negativa inverkan på marken? (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc.)			x		Geoteknisk utredning pågår.
	Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)			x		Planen innebär fler bostäder och då kommer troligen antalet trafikrörelser att öka. Bedömningen är dock att antalet inte påverkar luften på ett betydande sätt och att avståndet till service, förskola/skola och kollektivtrafik är fördelaktigt.
	Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration, strömningsriktningar etc.)			x		Dagvattenhanteringen ska studeras i samband med vatten- och avloppsutredning för området.

Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)					x	Området är exploaterat och hårdgjort.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)				x		Utsikten/utblickar kan förändras för de närboende. Men med omsorg av bebyggelse och utemiljö borde inte påverkan bli negativ jämfört med dagens situation.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter)				x		Se ovan

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)				x		Fler bostäder astrar mer trafik men jämfört med dagens situation är vår bedömning att situationen för närboende och skolan är till det bättre.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?				x		Pga. viss ökning av biltrafik till området
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)					x	
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transport av farligt gods)					x	

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc.)					x	Genom att komplettera bebyggelsen i Diseröds centrum, erbjuda god kollektivtrafik, och säkra gc-vägar samt viss service kan en långsiktigt hållbar utveckling främjas.
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)					x	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jordbruk, skogsbruk eller industrihistoriska värden)					x	

UTVÄRDERING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekt stor?		x	
Är effekterna varaktiga eller irreversibla?		x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		x	

Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)		x	
--	--	---	--

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		x	
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter:		-	

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnad/planering bedömer, att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11§ MB. Inga verksamheter enligt PBL 4 kap. 34 § kommer heller att uppföras inom planområdet. Den påverkan som planen kan innebära bedöms kunna utredas inom ramen för detaljplanen. Motiven till ställningstagandet sammanfattas nedan:

- Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen är en förutsättning för ett levande Diseröd med mer bostäder nära både kollektivtrafik, gc-stråk samt service i form av närbutik, förskola och träningshall. En utbyggnad av Diserödsskolan är på sikt nödvändigt för att få plats med den ökning som förväntas då Diseröd expanderar.
- Detaljplanen innebär inte att marken tas i anspråk för något av ändamålen i PBL 4 kap. 34§.
- Inga riksintressen, förordnanden eller skyddsavstånd påverkas av den föreslagna användningen av marken
- Stadsbilden kommer att påverkas, vi tror att omsorg om gestaltning av byggnader och utemiljö kan den tillkommande bebyggelsen utgöra ett bra komplement till Diseröd.
- Med mer bebyggelse och hårdgjorda ytor i området kommer förutsättningarna för dagvatten att förändras. I det fortsatta arbetet kommer en vatten, avlopps och dagvattenutredning tas fram för att säkerställa en bra lösning.

Kungälv 2014-02-21

Karin Svensson
Planarkitekt
Planering/Samhällsbyggnad