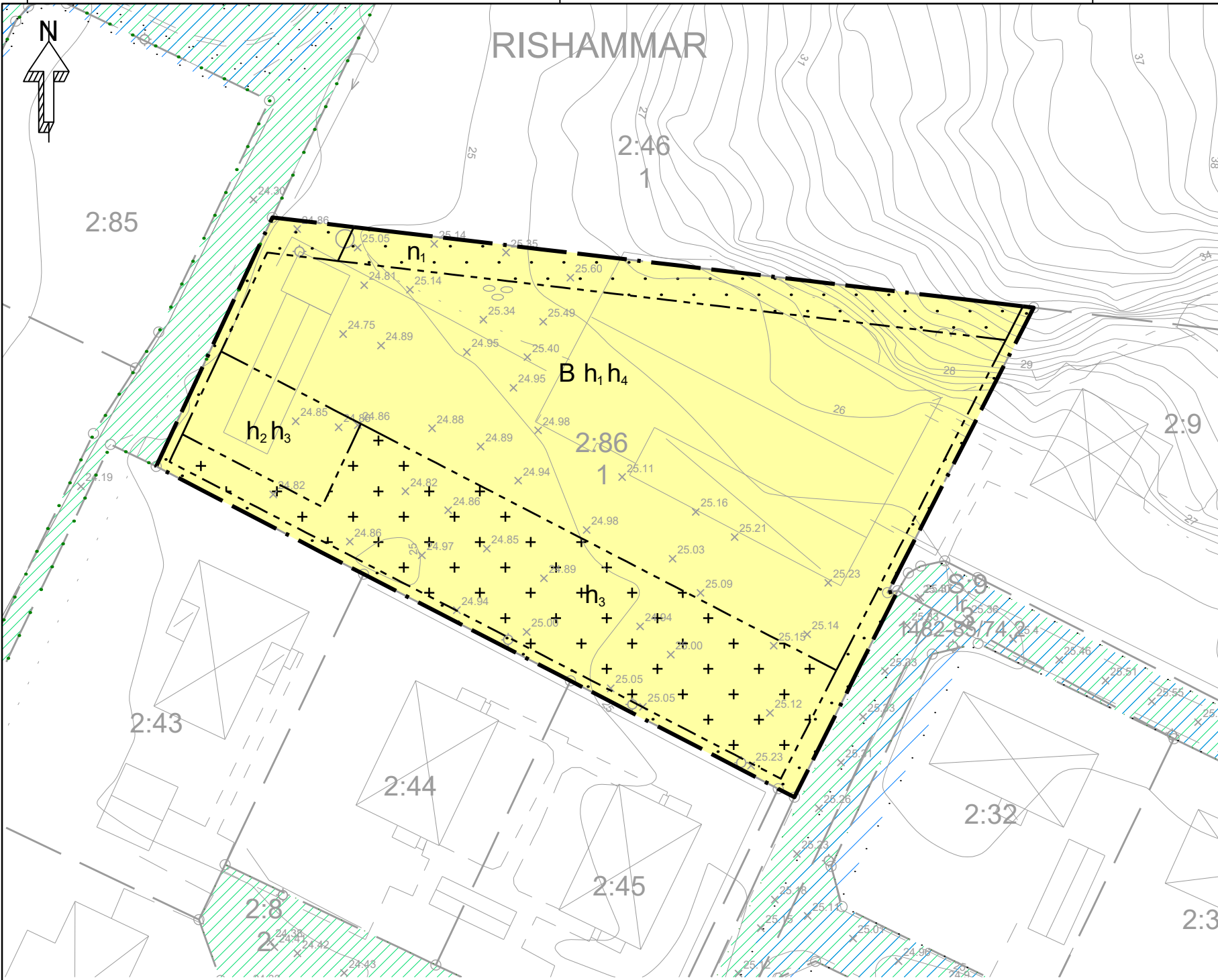




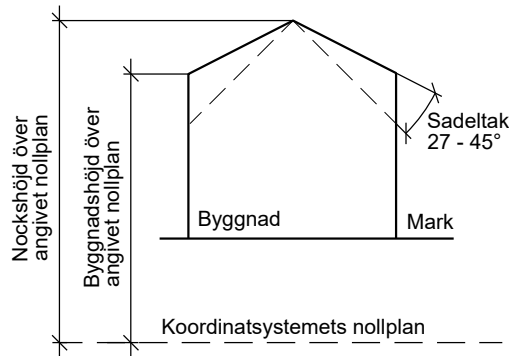
Skala: 1:500 Format: A3

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------|
| | Byggnader | | Markhöjder |
| | Skärmtak | | Ledningsrätt |
| | Väg, gångväg | | Gemensamhetsanläggning |
| | Dike | | |
| | Gårdsgård | | |
| | Staket | | |
| | Höjdkurvor | | |
| | Fastighetsbeteckning | | |
| | Rishammar | | |
| | Traktnamn | | |
| | Kvarteregräns/traktgräns | | |
| | Fastighetsgräns | | |

TOLKNING AV PLANBESTÄMMELSER

Figur visar hur detaljplanens planbestämmelser ska tolkas:



GRUNDKARTANS INFORMATION

Grundkarta utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.

Grundkartans standardklass: 2
Grundkartats aktualitetsdatum: 2024-11-19

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

Jürgen Persson
Kart och GIS

DETALJPLANENS INFORMATION

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglagen 2010:900 med ändringar till och med SFS 2024:24.

För plankartan har Boverkets planbestämmelsekatalog som gäller från och med 2020-10-01 och är pågående under planarbetet tillämpats.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|--|----------|
| | Bostäder |
|--|----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | |
|--|
| |
|--|

Marken får inte förses med byggnadsverk. Balkonger och loftgångar får kraga ut ovan prickmark. Parkeringsplatser, murar, plank och ramper får anläggas på prickmark.

- | |
|--|
| |
|--|

Marken får endast förses med komplementbyggnader. Balkonger och loftgångar får kraga ut ovan korsmark. Parkeringsplatser, murar, plank och ramper får anläggas på korsmark.

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|---|
| h_1 | Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 42.0 meter över angivet nollplan. |
| h_2 | Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 35.0 meter över angivet nollplan. |
| h_3 | Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 29.0 meter över angivet nollplan. |
| h_4 | Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 29.3 meter över angivet nollplan. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-------|----------------------------|
| n_1 | Marken är avsedd för dike. |
|-------|----------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Fördröjningsmagasin för dagvatten ska vara möjliga att anlägga inom kvartersmarken.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 27 grader.

Utformning

Fasader för huvudbyggnader ska vara av trämaterial.

Tak för huvudbyggnader ska vara sadeltak.

Utförande

Tillåten maximal markbelastning utanför byggnaders fasadliv är 35 kPa.

Grundläggning av byggnader ska utföras med tekniska lösningar som säkerställer markens stabilitet inom planområdet.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för huvudbyggnader är 1900 m². Utöver angiven bruttoarea för huvudbyggnader får glasade balkonger uppföras med en största totala bruttoarea om 300 m².

Största bruttoarea för komplementbyggnader är 400 m².

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Bostäder, Rishammar 2:86

Kungälv kommun



KUNGÄLV
KOMMUN

Kommunens aktnummer

Ärendenummer
KS2024/0816

Laga kraft

Enhetschef Plan

Pernilla Attnäs Björk

Upprättad
2025-02-19

Planarkitekt

Werner Arkitekter AB

Antagandedatum