

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Aktnummer: 289b

Antagandedatum: 2020-08-12

Laga kraft: 2020-09-07

Diarienummer KS2016/2014

Ändring av Detaljplan för akt nr. 289

DETALJPLAN FÖR SUNDHAMMAR

för fastigheterna Torsby-Tofta 2:89, 2:90 och 2:91

**PLAN
SAMHÄLLE OCH UTVECKLING**

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset, 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-23 91 67
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Ändring av Detaljplan för akt nr. 289

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Det rubricerade förslag, daterat 2019-06-24 har varit utställt enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5:11, under tiden 24 juni 2019 till 12 juli 2019 på Kundcenter i Stadshuset samt på kommunens hemsida.

Innehåll

STATLIGA MYNDIGHETER	2
STATLIGA BOLAG	3
REGIONALA ORGAN	3
KOMMUNALA NÄMNDER	4
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER	Fel! Bokmärket är inte definierat.
FÖRSLAG TILL BESLUT	4

Till samhälle och utveckling har inkommit nedanstående yttranden vilka sammanfattas och kommenteras.

Under samrådet har inkommit 5 st yttranden från statliga organ och kommunala nämnder eller verksamheter varav 4 är skrivna av män och 1 är skrivna av kvinnor. Inga yttranden från privatpersoner och föreningar har kommit in.

STATLIGA MYNDIGHETER

YTTRANDE

Länsstyrelsen – 2019-07-08 – **Handläggare:** Saeid Erfan

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygg-lagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning.

Länsstyrelsens bedömer att förslaget uppfyller kraven enligt prövningsgrunderna.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär be-tydande påverkan på miljön.

Ärendet har handlagts och beslutats av arkitekt Saeid Erfan. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Noteras.

YTTRANDE

Statens Geotekniska Institut - 2019-08-14 – **Handläggare:** David Rudebeck

YTTRANDE

SGI:s synpunkter

Enligt plan- och bygglagen ska, vid planläggning, hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Med hänvisning till 2 kap 4-5 § i PBL ska alltså geotekniska aspekter såsom säkerhetsfrågor avseende skred, ras och erosion klarläggas i planskedet för det aktuella planområdet för de förhållanden som planen medger.

I planhandlingarna har risken för ras och skred samt blockutfall inte behandlats. Frågeställningarna är relevanta för samtliga områden (1-4) inom detaljplanen, vilket även inkluderar de tre fastigheterna, 2:89, 2:90 och 2:91, som berörs av planändringsförslaget. De tre fastigheterna ligger inom ett område som utgörs av postglacial finlera. I fastigheternas södra delar finns en bergsslant.

Ärendet avser en detaljplaneändring. Då den föreslagna ändringen omfattas av de rådande säkerhetsförhållandena rekommenderar SGI att de geotekniska säkerhetsfrågorna utreds. SGI lyfter därför frågan till kommunen och länsstyrelsen om risken för blockutfall/bergras och skred kan och ska beaktas inom den aktuella planändringsprocessen enligt PBL.

FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

I samband med SGI:s yttrande har förvaltningen beställt en kompletterande bergteknisk utredning.

STATLIGA BOLAG

YTTRANDE

Postnord - 2019-07-22

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och industriområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Noteras.

REGIONALA ORGAN

YTTRANDE

Lantmäteriet – 2019-07-03 – **Handläggare:** Rickard Persson

Lantmäteriet har ingenting att erinra mot föreslagen planändring men vill uppmärksamma kommunen på att ändringen, den nya planbestämmelsen och ny egenskapsgräns också måste införas i planens originalkarta, se PBL 4 kap. 30 §.

FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Förvaltningen har haft en dialog med lantmäteriet, där kommunen anser att den karta som använts är rätt.

KOMMUNALA NÄMNDER

YTTRANDE

Miljö- och byggnadsnämnden – 2019-08-22

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna planändringen.

FÖRVALTNINGENS KOMMENTAR

Noteras.

FÖRÄNDRING AV PLANFÖRSLAGET

Inkomna synpunkter under samrådet har föranlett följande förändringar av planförslaget:

Planförslaget har inte ändrats, dock har ett avsnitt om bergtekniska förhållande inom planområdet tillförts i planbeskrivningen.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts av plan- och genomförandebeskrivningen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med detta föreslås att Kommunstyrelsen genom förvaltningen godkänner planförslaget för granskning enligt PBL (2010:900) 5:18.

SAMHÄLLE OCH UTVECKLING 15 januari 2020

Anders Holm

Sektorchef

Elisabeth Hellström

Planhandläggare