

## Detaljplan Rollsbo Västerhöjd

På förfrågan från Ytterbygg AB har Norconsult utrett om det föreligger någon risk att uppföra någon form av industriella verksamheter i närheten av Svensk Reningsindustri AB (SRIAB) i Kungälv kommun som klassas som miljöfarlig verksamhet.

Efter granskning av Länsstyrelsens beslut för godkänt tillstånd enligt miljöbalken för avlackering av metallgods, diarienummer 241-56314-99;1482-1105, daterat 2000-04-17 samt beslut enligt miljöbalken om slutliga villkor för utsläpp av VOC och stoft till luft, diarienummer 551-29818-2008, daterat till 2009-06-24 anser Norconsult följande;

När verksamheten uppfördes på platsen tog Länsstyrelsen hänsyn till lokaliseringen av verksamheten och såg det som positivt att det inte fanns några bostäder, skolor, vårdinrättningar eller liknande inom en 500 m radie från aktuell fastighet. Detta med avseende på ev driftstörningar med rökutsläpp som följd, vilka kan vara en olägenhet/risk för människors hälsa. Röken innehåller bland annat kolväten, gasformigt kväve, VOC (bidrar till bildning av ozon som kan vara skadligt för människors hälsa) samt stoft (partiklar). Enligt Eniros karta över Kungälv ligger närmsta bostad på ca 1000 m från aktuell verksamhet.

Sammantaget och förenklat kom Länsstyrelsen fram till att många av de uppräknade ämnena var så låga att det inte föreligger någon risk för människors hälsa och miljö. De har även beaktat aspekterna såsom utsläpp till vatten, hantering av kemikalier och avfall samt transporter och buller.

Verksamheten har fått specifika direktiv vad gäller utsläpp av den totala mängden kolväten samt halt av stoft i rökgasen. Riktvärdet för utsläpp av lösningsmedel är 0,8 ton/år, och för stoft 2,5 ton per år. Med dessa förutsättningar och att verksamheten lever upp till dessa ställda krav, fick verksamheten beviljat tillstånd.

## Diskussion

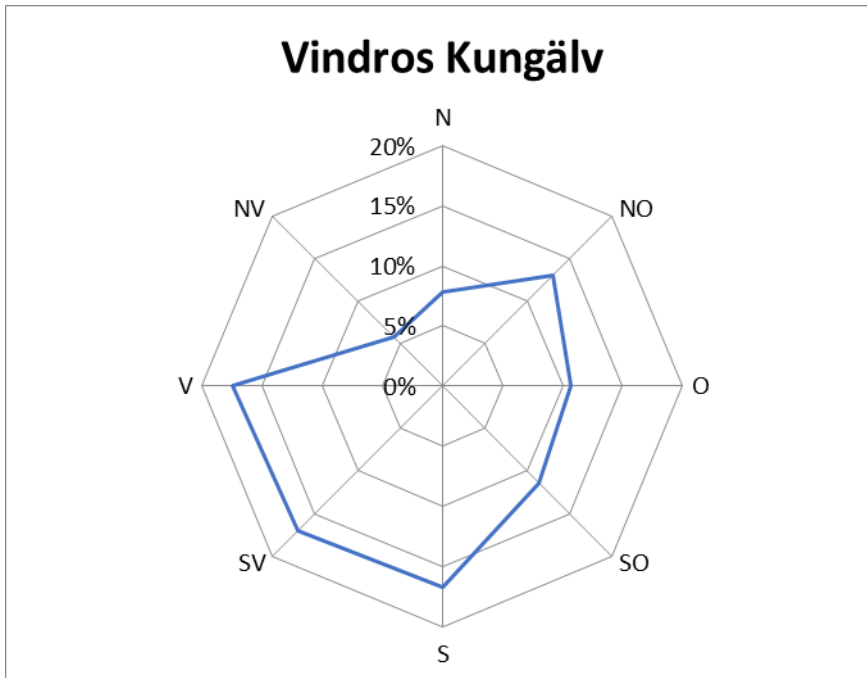
### Inledning

Enligt den föreslagna detaljplanen för Rollsbo Västerhöjd kommer området för eventuell utveckling av industriell verksamhet att hamna inom en radie av 500 m.

I Boverkets skrivelse "Bättre plats för arbete", som behandlar planeringsfrågor för eller i närheten av miljöstörande verksamheter, rekommenderas ett skyddsavstånd på 200 m till bostäder för industrianläggning för lackering med utsläpp av lösningsmedel mindre än 10 ton/år. Även för anläggning för kemisk elektrolytisk ytbehandling gäller detta skyddsavstånd.

I det aktuella fallet är det en anläggning för avlackering av gods. Utsläppsnivå av lösningsmedel enligt verksamhetens miljötillstånd är dock mindre än 10 % av den utsläppsmängd som kräver ett skyddsavstånd på 200 m för verksamheterna ovan.

Vindförhållanden på platsen visar att eventuella luktstörningar framförallt drabbar verksamheterna som ligger i lä för de förhärskande vindriktningar, dvs framförallt nord, nordost eller ost om verksamheten, se figur 1.



Figur 1. Vindrosen visar att vinden blåser mer än 50 % av tiden från väst, sydväst eller syd.

Enligt figur 2 innebär detta att verksamheterna på Kondensatorn 6 och 8 är mest störningskänsliga när det gäller lukt- och stoftstörningar från SRIAB.



Figur 2. Flygfoto för området.

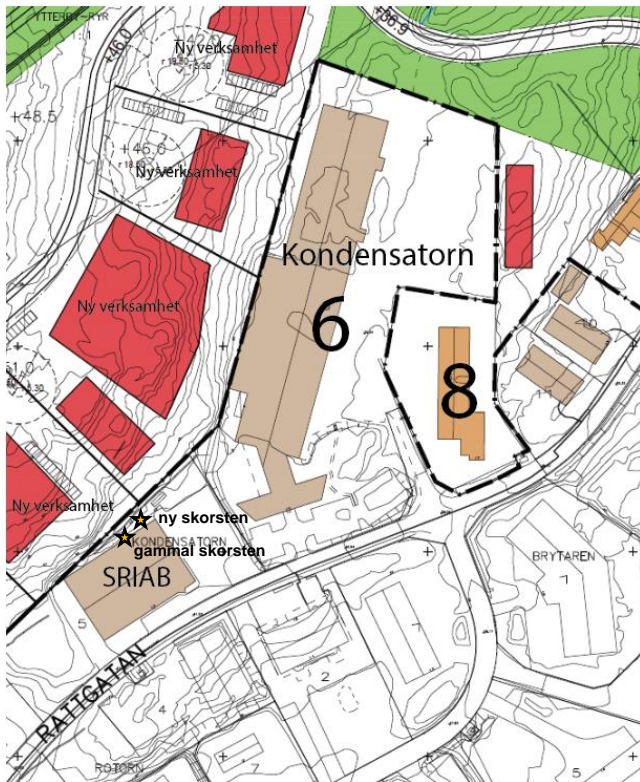
Efter telefon- och mailkontakt med de i nuläget mest utsatta verksamheterna på Kondensatorn 6 och 8, se figur 3, har det visat sig att de tidigare upplevda störningarna från SRIABs verksamhet har

upphört sedan uppskattningsvis 5-6 år tillbaka. SRIABs grannverksamheter verifierar att de idag inte upplever någon störning från verksamheten.

### Utsläpp från skorstenarna

Då det planerade området ligger högre än nuvarande område görs en särskild bedömning avseende påverkan av skorstensutsläppen i det planerade området.

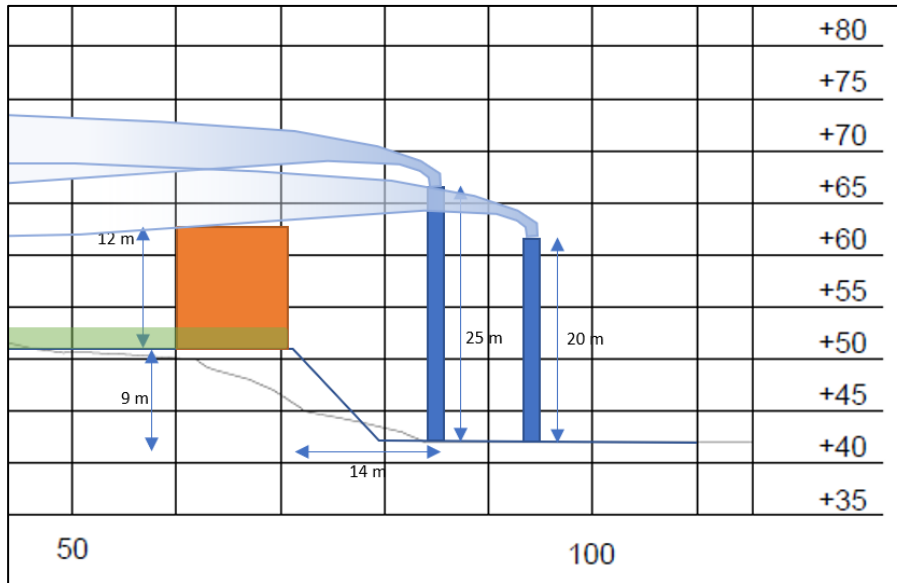
Läget på skorstenar framgår av *figur 3*.



*Figur 3. Utdrag ur illustrationsplan med skorstensläge angiven.*

Det finns 2 skorstenar, en gammal med höjd på 20 m och en nyare med höjd 25 m. Den gamla skorstenen används några gånger per månad för produktion som inte medför rök eller lukt. I övrigt används den nya skorstenen enligt verksamhetsutövaren.

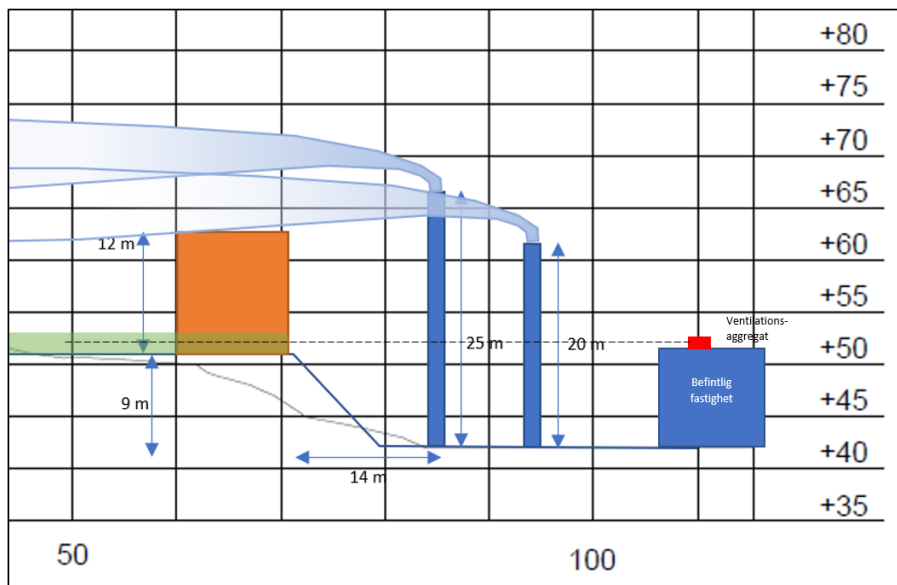
Det finns en nivåskillnad på ca 9 m till de närmaste planerade tomter samtidig som högsta tillåten byggnadshöjd är 12 m, se *figur 4*. Detta innebär att nivåskillnaden plus maximalt tillåtna byggnadshöjden är 21 m vilket är ca 1 m mer än skorstenshöjden för den gamla skorstenen och 4 m mindre än den nya skorstenen. Detta innebär att det finns en liten risk att utsläpp från SRIAB berör taket på de nya verksamheterna vid ogynnsamma förhållanden (vindriktning från sydost samt dåliga spridningsförhållanden för luftföroreningarna). Risken för påverkan på marknivå där människor kan finnas utomhus bedöms dock vara minimal (en vistelsezon med höjd 2 m har markerats i *figur 4*).



Figur 4. Principsektion från SRIAB:s skorstenar till närmaste planerade verksamheter. Den huvudsakliga vistelsezonen anges med grönt.

För att undanröja risker för luktstörning bör det föreskrivas i detaljplanen att friskluftsintag på verksamheterna som gränsar till SRIAB:s verksamhet ska förläggas så långt från SRIAB som praktiskt möjligt.

För att ytterligare belysa frågan har i figur 5 en tänkt, befintlig grannfastighet inritats med en höjd på 10 m och ventilationsaggregat (friskluftsintag) i taknivå. Den streckade linjen anger att friskluftsintaget till denna fastighet ligger i nivå med vistelsezonen (grönmarkerat) i det planerade området.



Figur 5. Samma som figur 4 men nu med grannfastighet och ventilationsaggregat inritat.

Eventuella störningar som skulle drabba vistelsezonen drabbar även friskluftsintaget om vinden är i den riktningen. Därför skulle inomhusluften i den befintliga fastigheten redan i dagsläget vara påverkat av skorstensutsläppen vilket skulle ha lett till klagomål. Då dessa klagomål inte har inkommit bekräftar detta resonemanget ovan att vistelsezonen i det planerade området inte kommer att påverkas av skorstensutsläppen från SRIAB.

## Diffusa utsläpp

Diffusa utsläpp kan uppstå från verksamheten och är kopplade till aktiviteter inom SRIABs område. I fallet att dessa utsläpp ger upphov till störningar skulle i första hand personer som befinner sig i marknivå nära verksamheten drabbas.

Slutningen mellan det nya och det befintliga området påverkar vindarna på marknivå så att vindriktningarna från SRIAB mot det nya området möter en uppförsbacke och avböjs i riktning längs slutningen. Eventuella föroreningar förs då i första hand mot redan befintliga grannfastigheter än uppför slutningen mot det planerade området.

Grannfastigheterna är därför mera utsatta för de diffusa utsläppen från SRIAB än det nya området kommer att vara.

Inga klagomål om detta har inkommit och slutsatsen är att de diffusa utsläppen inte förväntas leda till störningar för personer som vistas inom det nya området.

## Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms att de små utsläppsmängder som SRIAB:s miljötillstånd tillåter tillsammans med ovan redovisade vinddata och intervjuundersökning med företagen på Kondensatorn 6 och 8 och redovisade ventilationsåtgärder innebär att risken för lukt- och stoftstörningar för nyetablerade industrier i anslutning till SRIAB kan bedömas vara minimala.

Sakkunniga på Norconsult bedömer därför att när det handlar om etablering av industriverksamhet bör detta kunna ske utan betydande hinder.

4	2019-08-21	Kompletterat med g:a skorstenen och diffusa utsläpp	Herman Heijmans	Katarina Holmgren	Janna Bordier
3	2019-02-19	Kompletterat med skorstenens läge i plan och sektion	Herman Heijmans	Katarina Holmgren	Adam Västernäs
2	2019-02-04	Komplettering med vindros mm.	Herman Heijmans	Katarina Holmgren	Adam Västernäs
1	2018-08-20	Utvärdering	Mia Ivarsson	Herman Heijmans	Herman Heijmans
<b>Version</b>	<b>Datum</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Upprättat</b>	<b>Granskat</b>	<b>Godkänt</b>

Detta dokument är framtaget av Norconsult AB som del av det uppdrag dokumentet gäller. Upphovsrätten tillhör Norconsult. Beställaren har, om inte annat avtalats, endast rätt att använda och kopiera redovisat uppdragsresultat för uppdragets avsedda ändamål.