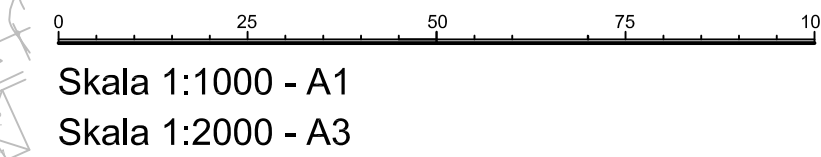
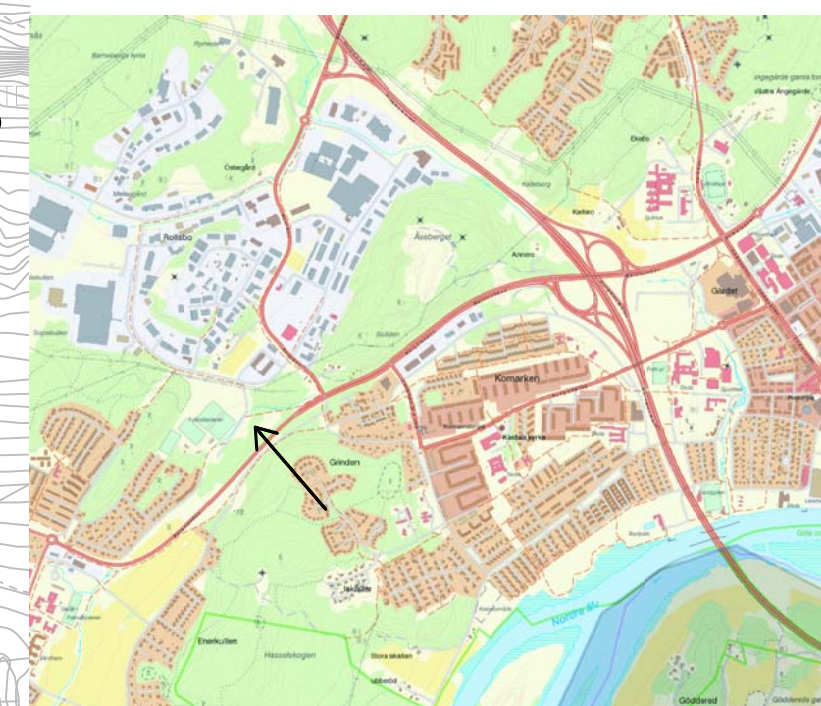


BETEKNINGAR GRUNDKARTA

1:22
KASTELLEGRÄDEN

	Fastighetsbeteckning
	Traktnamn
	Fastighetsgräns
	Bostadshus
	lövskog
	kärr
	äng
	Ägostegsgräns
	Staket
	Stenmur, mitt
	Slättkrön
	Slätttecken
	Dike o bäckbeteckningspil
	Vägkant, mjuk
	Vägkant, hård
	Gångväg, mjuk
	Gångväg, hård
	Gångstig
	Höjkurva, Ekvärdens 0,5 m
	Markhöjder

ÖVERSIKTSKARTA



PLANENS SYFTE
 Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/besöksanläggning. Planen ska säkra att besöksanläggningen, som ligger i ett exponerat läge, ges en representativ gestaltning.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokaltrafik
- GC Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P Parkering
- R₁ Kultur och fritid samt idrottsanknuten skolverksamhet.
- E Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- gc-väg Gång och cykelväg får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

- b₁ Grundläggning av byggnader ska ske med pålar.

e₁ Största byggnadsarea är 22 000 m².

f₁ Byggnad som är längre än 125 meter ska utformas så att det uppfattas som att byggnaden består av två eller flera volymer, oavsett tid på dygnet. Byggnaden och dess olika volymer, ska gestaltningsmässigt uppfattas som en helhet. Huvudentré ska vara tydligt markerad.

n₁ Öppet dike får anordnas. In- och utfarter till en bredd av 6 meter får anordnas.

n₂ Öppet dike får anordnas.

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

+0,0 Högsta nockhöjd i meter.

Byggnader får ej uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Utökad marklovsplikt gäller för markförändringar som är högre än 0,5 meter.

u Marken ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

u₁ Ett 10 meter brett område som utgår från teknisk anläggning ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLANHANDLINGAR
 Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse
- geoteknisk utredning
- vatten-, spillvatten- och dagvattenutredning
- trafikutredning
- naturvärdesinventering
- anmälan av arkeologiska utredningsresultat

GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad 2017-03-20 av Kart- och mätenheten

Mätclass: II

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Kentth Olsson
 Mätningsschef

Detaljplan för del av Kastellegården 1:22 m.fl. Besöksanläggning

Kungälv kommun
 Västra Götalands län

Granskningshandling, 2017-05-24
 Upprättad av Radar Arkitektur& Planering AB, Olof Halvarsson



Martina Hermans
 Chef Planering

Erik Liedner
 Planarkitekt

PLANKARTA