

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2017-05-24

Detaljplan för del av

KASTELLEGÅRDEN 1:22 m fl

Besöksanläggning

Kungälv kommun, Västra Götalands län

INNEHÅLL

BAKGRUND	3
SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER	3
FÖRÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA SEDAN SAMRÅDET	3
<i>YTTRANDEN</i>	
STATLIGA MYNDIGHETER	4
Länsstyrelsen	4
Trafikverket	7
Skogsstyrelsen	9
Försvarsmakten.....	10
SGI (Statens Geotekniska Institut)	10
REGIONALA ORGAN.....	11
Bohus Räddningstjänstförbund.....	11
Västtrafik AB.....	12
Bohusläns museum	12
KOMMUNALA NÄMNDER	13
Miljö- och Byggnadsnämnden.....	13
PARTIER I KOMMUNFULLMÄKTIGE	15
Centerpartiet	15
Moderaterna.....	16
STATLIGA BOLAG	16
Skanova	16
KOMMUNALA BOLAG	18
Bokab.....	18
Kungälv Energi AB	19
SAKÄGARE.....	20
Cylindern 1 och 3	20
Kastellegården 1:468	21
ÖVRIGA.....	21
Lisa Hassel.....	21
Mikael Andersson.....	22
Alexander Smith.....	22

BAKGRUND

Detaljplaneförslaget, daterat 2016-05-26, har varit utställt enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5:11, under tiden 26 maj 2016 – 23 juni 2016 på Medborgarservice i Stadshuset och på biblioteket i Ytterby.

Till samhällsbyggnad har inkommit 19 yttranden. I detta dokument redovisas yttrandena i sin helhet samt kommenteras. Fyra av yttrandena inkom efter samrådstiden.

Fördelning kvinnor/män bland de personer som skrivit yttrande

I nedanstående tabell framgår fördelningen mellan kvinnor och män som skrivit de 19 yttrandena.

	Kvinnor	Män
Statliga, regionala och kommunala organisationer	7	8
Sakägare och övriga	2	4

Tre av yttrandena är undertecknade av två personer (i samtliga fall av en kvinna och en man). Ett av yttrandena (Miljö- och byggnadsnämnden) kan inte härledas till en viss person.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Inkomna synpunkter handlar i huvudsak om behovet att utföra arkeologisk förundersökning, krav på att omarbeta trafikutredningen så att den tar hänsyn till att kontorsverksamhet tillåts i området, behov av inventering och konsekvensredogörelser för groddjur och hackspettar, behovet av att anmäla vattenverksamhet samt klagomål på befintlig trafik till Ytterns IP via Lagvägen och att denna trafik förväntas öka väsentligt till följd av detaljplanen.

Alla yttranden återges i sin helhet i denna samrådsredogörelse. Efter varje yttrande följer kommunens kommentar.

FÖRÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA SEDAN SAMRÅDET

Granskningshandlingens planhandlingar har endast genomgått mindre justeringar jämfört med samrådshandlingen. Den mest påtagliga förändringen är att användningen Kontor (K) har utgått. Det togs bort eftersom möjliggörandet av användningen inte finns med i uppdraget och under planarbetet har det inte heller framkommit ett behov av kontor i planområdet. Vidare har besöksanläggningens högsta tillåtna byggnadshöjd resp nockhöjd höjts med en meter. Bredden på Ytternvägens norra del följer de mått som anges i trafikutredningens alternativ minimi och har därvid minskats från 10 till 7 meter. Samrådshandlingens preciserade läge för GC-väg mellan väg 168 (busshållplats) och Ytternvägen har utgått. Detta för att ge ökad flexibilitet vid projektering av GC-vägen. Ett E-område avsett för transformatorstation har tillkommit.

I samrådshandlingen angavs att standardförfarande skulle tillämpas i planprocessen. Men genom att anläggningen syftar till att möjliggöra en anläggning med stora mängder besökare samt att anläggningen medför stora kostnader för kommunen bedöms detaljplanen vara av betydande intresse för allmänheten och även i övrigt av stor betydelse. Det innebär att ett utökat förfarande ska tillämpas i planprocessen.

Efter samrådsskedet har beslut fattats om att ta fram en detaljplan för Del av Kastellegården 1:380, dvs på andra sidan väg 168 sett från multiarenans planområde. Här planeras för ca 136 lägenheter. Denna nya förutsättning, med arenan inom synhåll från ett bostadsområde på andra sidan väg 168 kan innebära att gående lockas att gena mellan bostäderna och arenan, tvärs över väg 168 som är en väg med skyltad hastighet 70 km/h. Det innebär säkerhetsrisker. För hantering av denna identifierade risk hänvisas i planbeskrivningen till den fördjupade översiktsplan som ska tas fram för Ytterby.

YTTRANDEN

STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Yttrandet inkom (efter överenskommelse med kommunen) 2016-06-29

Förslag till detaljplan för besöksanläggning inom Kastellegården 1:22 m.fl. i Kungälv kommun, Västra Götalands län. Handlingar daterade 2016-05-26 för samråd enligt 5 kap 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900), normalt planförfarande.

Om ärendet

Enligt planbeskrivningen är syftet med detaljplanen att *”möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/besöksanläggning. I syfte att ge detaljplanen viss flexibilitet medger planen fler användningar än idrottsanläggning. Planen ska säkra att besöksanläggningen, som placeras i ett exponerat läge, ges en representativ gestaltning”*.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas.

Planförslaget bör däremot kompletteras i frågor som berör naturvård, vatten och dagvatten samt trafik och geoteknik enligt nedan.

Motiv för bedömningen

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Naturvård

Länsstyrelsen noterar att inga biotopskyddade stenmurar berörs av detaljplanen, såsom den beskrivs i samrådshandlingarna.

Enligt naturvärdesinventering är delområde 3 ett habitat som kan hysa en stor mångfald av arter, däribland groddjur samt dödvädsberoende arter såsom mindre hackspett, genom att det snabbt bildas död ved i området.

Mot bakgrund av ovanstående undrar Länsstyrelsen varför delområde 3 inte ha ingått i groddjursinventeringen? Länsstyrelsen saknar en samlad bedömning av detaljplanens påverkan på groddjur i närområdet, där effekterna av att delområde 3 försvinner delvis eller i sin helhet behöver belysas.

Om mindre hackspett i området går att läsa i naturvärdesinventeringen att arten *”har häckat i många år i närheten av Tunge och reviret omfattar troligen även Rollsboområdet, där den fuktiga lövskogen och flera små lövträdsområden i området kan ha visst värde idag och större värde på sikt”*. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av vilken effekt det kan ha på mindre hackspett om delområde 3 försvinner delvis eller i sin helhet.

Vatten och dagvatten

Enligt planförslaget finns det tankar att släppa dagvatten från planområdet till Kyrkebäcken. Det har kommit klagomål från ett boende i området till Länsstyrelsen om att bäcken har överbelastats med nuvarande utsläpp av dagvatten. Märkbart är det särskilt vid häftiga regnskurar. Det är därför viktigt att en ingående utredning med avseende på kapacitet samt påverkan på området nedströms ska göras.

Bäcken i sig är inte vattenförekomst men den mynnar i Nordre älv som har miljö kvalitetsnormer. Därför bör MKN beaktas. Utredningen bör även omfatta de andra diken/vattendrag som planeras som recipienter.

Enligt uppgift anges i dagvattenutredningen att byggnadstekniska åtgärder som medför permanent grundvattensänkning inte bör utföras. Kommunen bör förtydliga omfattningen av grundvattensänkning under byggtiden. Kommunen ska också ta särskilt hänsyn avseende säkerhetsaspekten för att exempelvis förebygga risker för drunkningsolyckor eller vid eventuellt dammbrott, vid planerade fördröjningsdammar.

Flytt av diken eller sänkning av grundvatten betraktas som anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken. Anmälan görs till Länsstyrelsen och tillstånd ges av Mark- och Miljödomstolen.

Fornlämningar

Frågan om fornlämningar har tagits upp i planförslaget. Som framgår av planbeskrivningen pågår det en dialog mellan Länsstyrelsen kulturmiljöenhet och kommunen om att kartlägga förutsättningarna och villkoren för en arkeologisk förundersökning och en eventuell slutundersökning av de funna fornlämningarna i planområdet.

Bohusläns museum har lämnat ett yttrande daterat 2016-06-20 som bifogas i sin helhet.

Trafik

Trafikverket har lämnat ett yttrande, daterat 2016-06-28. I yttrandet står det bl.a. att om trafikflöden och kapacitet samt om hållbart resande.

Trafikverket anser att, ”kommunen till nästa skede måste göra ytterligare kapacitetsanalys i korsningen. Analysen bör redovisa trafiksituationen (inkl kontor) både innan och efter Karebymotet är byggt, samt om det krävs åtgärder för att hantera trafikflödena”.

I yttrandet står det också att ”De anpassningar som berör väg 168 som nämns ovan under rubriken Trafikutredning, behöver samrådats med Trafikverket innan granskningsskedet och eventuella avtal behöver upprättas innan detaljplanen antas.”

Länsstyrelsens instämmer med Trafikverket i dessa synpunkter. Trafikverkets yttrande bifogas i sin helhet.

Geoteknik

Sveriges geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande daterat 2016-06-22 över planförslaget. SGI instämmer med bedömningen att de geotekniska säkerhetsaspekterna är tillfredställande för planområdet. SGI rekommenderar att angivna nivåangivelser för höjdkurvor i plankartan förtydligas.

SGI:s yttrande bifogas i sin helhet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Samråd har skett med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Ärendet har beslutats av Johanna Severinsson och handlagts av Saeid Erfan. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

I den slutliga handläggningen har även Aster Asgedom från Vattenavdelningen, Martin Goblirsch från Naturavdelningen och Robert Jalvin från Miljöskyddsavdelningen samt Andreas Morner Åhman från Kulturmiljöenheten deltagit.

Johanna Severinsson

Saeid Erfan

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket daterat 2016-06-28 och från SGI daterat 2016-06-22 samt från Bohusläns museum daterat 2016-06-20

Kopia (utan bilaga) till:

Trafikverket, SGI, Bohusläns museum

Länsstyrelsen:

Kulturmiljöenheten, Andreas Morner Åhman

Miljöskyddsavdelningen, Robert Jalvin

Naturavdelningen, Martin Goblirsch

Vattenavdelningen, Aster Asgedom

Kommentar

Naturvård

Länsstyrelsen efterfrågar en samlad bedömning av detaljplanens påverkan på groddjur i närområdet, där effekterna av att delområde 3 försvinner delvis eller i sin helhet. Vidare saknar länsstyrelsen en beskrivning av vilken effekt planen kan ha på mindre hackspett om den medför att den fuktiga lövslogen i delområde 3 försvinner delvis eller i sin helhet.

För att ge svar på dessa frågor anlitas samma konsult som utförde samrådshandlingens naturvärdesinventering. Kompletterande inventering av groddjur och inventering av mindre hackspett utfördes under april 2017. Med utgångspunkt från resultaten gjordes revideringar av naturvärdesinventeringsdokumentet som nu är daterat 2017-05-04.

Den kompletterande grodlekinventeringen utfördes så att den även omfattade delområde 3, som är en första generationens björkskog på en fuktig fd åker, med resultatet att en romklump hittades i detta delområde. De ytvatten som finns i delområde 3 är i sannolikt för grunda för att fungera som lekvatten för grodor. Bedömningen är att en exploatering av hela delområde 3 kan ske utan att nämnvärt minska omfattning av grodlekplatser eller viloplatser inom detaljplaneområdet och alltså inte kräver dispens enligt 4§ Artskyddsförordningen. Att delområdet är ett viktigt födosökshabitat för grodorna är sannolikt, men sådana områden har inget skydd i Artskyddsförordningen.

Inga bohål för mindre hackspett påträffades i Rollsboområdet (planområdet). Analysen av lövbestånden i områdena runt omkring planområdet visade att intressanta områden för mindre hackspett finns dels i sydväst mot Kastellegården och dels mot nordväst kring Tunge. För båda dessa områden utgör planområdets lövträdsbestånd perifera små öar och bedöms därför ha liten betydelse för mindre hackspett.

Vatten och dagvatten

Angående dagvattentillförsel till Kyrkebäcken: Som framgår under kommentarer till Miljö- och byggnadsnämnden har VSD-utredningen kompletterats med ett PM Beräkning av föroreningsbelastning. Av denna framgår att det är troligt att föreslagen dagvattenlösning är tillräcklig för att rena dagvattnet så att inte något av riktvärdena i kommunens dagvattenhandbok överskrids. Därmed riskerar inte miljö kvalitetsnormerna för Nordre älv att överskridas.

Drunkningsrisk: Risk för drunkningsolyckor kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

Vattenverksamhet: En anmälan om vattenverksamhet skickades till länsstyrelsen 2017-02-25.

Grundvattensänkning: Bedömningen är att det vid schaktarbeten endast uppstår lokala grundvattensänkningar eftersom marken består av lera. Arenan kommer inte att ha någon källare vilket innebär att det inte kommer att utföras några djupa schakter. Skulle det visa sig att marken trots allt är mer genomsläpplig än vad som bedöms i nuläget, kommer dagvattendammar och liknande att förses med tät botten.

Fornlämningar

En arkeologisk förundersökning av den nyupptäckta fornlämningen BM2016:6 utfördes under mars-april 2017. En redovisning av denna finns bilagd i granskningshandlingarna.

Trafik

Användningen "Kontor" har strukits från plankartan. Detaljplanen har därmed återgått till de förutsättningar som gällde som utgångspunkt för den redovisade trafikutredningen, dock med skillnad att maximal evenemangstrafik nu kommer att vara något mindre eftersom bandyhallens planerade läktarkapacitet har minskat med tusen platser.

Kommunen har flera detaljplaner på gång i anslutning till Rollsbo-området. Totalt kan ett väsentligt framtida trafiktillskott förväntas till vägsystemet. Trafikverket vill därför se ett helhetsgrepp med en övergripande trafikutredning. Detaljplanen för "Multiarenan" har mycket ringa del i detta. En övergripande trafikutredning för området enligt Trafikverkets önskemål har initierats. Förslag till korrigeringar i vägutformningar skisseras baserat på kapacitetsanalyser. Utredningsarbetet pågår.

Geoteknik

Nivåangivelser för höjdkurvor har införts i plankartan.

Trafikverket

Yttrandet inkom 2016-06-28

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/ besöksanläggning om högst 22 000 kvm byggnadsarea. Anläggningen ska ha en publikkapacitet på ca 3500 personer (2500 bandy och 1500 hockey/konståkning) och ska byggas i direkt anslutning till Ytterns idrottsanläggning. Arenan föreslås placeras ca 30 m nordväst om väg 168 och får

utöver kultur och fritid samt idrottsanknuten skolverksamhet även inrymma kontor. Parkering, delvis i parkeringshus, föreslås närmast Truckgatan som är kommunal väg.

Anläggningen föreslås ha sin tillfart från Truckgatan som i sin tur nås från statlig väg 168, via kommunal väg Rollsbovägen. En GC-väg föreslås löpa söderut från Truckgatan och vika av österut ungefär där befintlig GC-väg har sin sträckning.

Enligt den gällande översiktsplanen ÖP 2010 är planområdet utpekad som ”område med möjlig förtätning eller omvandlingsområde”. Föreslagen exploatering anses vara i enlighet med översiktsplanen.

Väg 168, Marstrandsvägen

Väg 168 är utpekad som en funktionellt prioriterad väg. Utpekandet grundas på väg 168:s betydelse för kollektivtrafik med buss och dagliga personresor med bil.

Vägen vid planområdet har ett ÅDT på 18 143 fordon, varav 1084 är lastbilar (mätår 2013). Hastigheten på den aktuella sträckan är 70 km/h.

Trafikutredning

Trafikutredning tillhörande detaljplanen har studerat två alternativ (”minimistandard” och ”god standard”) för utformning för att klara ökad trafikbelastning, förbättra för gång- och cykel samt uppmuntra resande med kollektivtrafik. Båda alternativen innebär att man behåller befintlig signalkorsning i korsningen mellan väg 168 och Rollsbovägen.

Föreslagna anpassningar som berör väg 168 är att befintlig signalreglerad gång- och cykelöverfart väster om korsningen handikappanpassas och att befintliga busshållplatser rustas upp med väntkur, separat belysning och cykelparkering samt handikappanpassas i samråd med Trafikverket. I alternativet ”god standard” flyttas också befintlig signalstolpe norr om korsningen till ny refug.

Trafikverkets synpunkter

Trafikflöden och kapacitet

Trafikverket och kommunen har haft dialog om trafikfrågorna i tidigt skede och Trafikverket har lämnat synpunkter inför framtagandet av trafikutredningen. Till samrådet har användningen Kontor tillkommit.

Kapaciteten i korsningen mellan väg 168 och Rollsbovägen börjar närma sig sitt tak med en belastningsgrad på ca 85 % på eftermiddagarna när trafikflödena är som störst. Idrottsverksamheten på den föreslagna arenan ger främst ökad trafik på kvällar och helger medan kontor ger ökad trafik som sammanfaller med dagens trafiktappar.

I kapacitetsutredningen utgår man ifrån de minskade trafikflöden som förväntas bli på väg 168 efter att det nya Karebymotet på E6 är byggt. Trafikverket håller på att ta fram en vägplan för Karebymotet och nuvarande tidsplan anger att det ska vara byggt ca år 2020. Eftersom tidsplanen för arenan anger att den ska vara byggt ca år 2018 ser Trafikverket att det finns en risk för en ansträngd trafiksituation på väg 168 och i korsningen med Rollsbovägen innan Karebymotet är byggt. Eftersom detaljplanen förutom idrottsändamål även medger kontor är den risken än större.

Trafikverket anser därför att kommunen till nästa skede måste göra ytterligare kapacitetsanalys i korsningen. Analysen bör redovisa trafiksituationen (inkl kontor) både innan och efter Karebymotet är byggt, samt om det krävs åtgärder för att hantera trafikflödena. Trafikverket anser att detaljplanen inte kan antas innan trafiksituationen och eventuella åtgärder är ordentligt utredda.

De anpassningar som berör väg 168 som nämns ovan under rubriken Trafikutredning, behöver samrådås med Trafikverket innan granskningsskedet och eventuella avtal behöver upprättas innan detaljplanen antas.

Hållbart resande

Trafikverket är positiva till kommunens ambition att uppmuntra och göra åtgärder för gång, cykel och kollektivtrafik, och anser att det är angeläget att åtgärderna kommer till stånd. Trafikverket förespråkar alternativet "God standard" eftersom det innebär mer åtgärder för fotgängare och cyklister. Det är viktigt med tillräckligt många och väl placerade cykelparkeringar, nära huvudingångar.

Buller

Trafikverket förutsätter att kommunen säkerställer att ljudnivåerna inomhus inte överskrider de nivåer som anges för kontor i Boverkets byggregler.

Övrigt

Kommunen har flera detaljplaner på gång mellan Ytterby och Kungälv längs med väg 168. Trafikverket ser ett behov av en ta ett helhetsgrepp om trafik- och bebyggelsefrågorna och rekommenderar att kommunen tar fram en övergripande trafikutredning eller liknande för sträckan. Trafikverket deltar gärna i en dialog med kommunen i ett sådant arbete.

Rebecca Brembeck
Samhällsplanerare

Kommentar

En grundläggande utgångspunkt vid bemötande av trafikrelaterade synpunkter på samråds-handlingen är att användningen "Kontor" tagits bort från plankartan. Därmed överensstämmer planområdets användning med den användning som trafikutredningen hade som förutsättning. Det innebär att synpunkter som gäller att planen kan generera en större total mängd trafik eller att trafikföden har en annan fördelning över dygnet än vad trafikutredningen säger, kan avfärdas. Bandyhallens planerade läktarkapacitet har minskat med tusen platser, vilket innebär att antal parkeringsplatser har minskat.

Skogsstyrelsen

Yttrandet inkom 2016-05-30

Skogsstyrelsen har tagit del av detaljplanen över besöksanläggning på delar av Kastellegården 1:22 m.fl. och har inget att erinra.

Samuel Sjöberg
Skogskonsulent

Kommentar

Noteras.

Försvarsmakten

Yttrandet inkom 2016-08-10

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Camilla Bramer

Delprocessledare Fysisk planering, Produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Kommentar

Noteras

SGI (Statens Geotekniska Institut)

Yttrandet inkom 2016-06-22

SGIs yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion. SGI har inte granskat frågeställningar rörande grundläggning av byggnader eller markmiljö inkl. markradon.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/besöksanläggning.

Underlag

1. Plankarta med bestämmelser, Detaljplan för besöksanläggning på del av Kastellgården 1:22 m fl, Kungälv kommun, stämplad granskningshandling 2016-05-26, Kungälv kommun.
2. Planbeskrivning, Detaljplan för besöksanläggning på del av Kastellgården 1:22 m fl, Kungälv kommun, stämplad granskningshandling 2016-05-26, Kungälv kommun.
3. PM Geoteknik, Detaljplan Kastellgården 1:33 Kungälv kommun, Norconsult 2015-10-12.

SGIs ställningstagande

SGI rekommenderar att angivna nivåangivelser för höjdkurvor i plankartan förtydligas.

Konsulten har bedömt de geotekniska säkerhetsaspekterna som tillfredsställande för nu aktuellt planområde. SGI instämmer i bedömningen och har baserat på erhållet underlag inget övrigt att erinra.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Myndighetsfunktionen

HannaSofie Pedersen

Christoffer With

Kommentar

Nivåangivelser för höjdkurvor har införts i plankartan.

REGIONALA ORGAN

Bohus Räddningstjänstförbund

Yttrandet inkom 2016-06-21

Granskade handlingar:

VSD-utredning, daterad 2016-03-22

Planbeskrivning, status samrådshandling, daterad 2016-05-26

Plankarta daterad 2016-05-16

Bakgrund:

Planen är framtagen för att kunna uppföra en multiarena med möjlighet till bandy och ishockey. Personantalen är tänkta 2500 respektive 1500 för de två idrotterna. Vidare ska det finnas möjlighet att använda arenan till andra ändamål som mässor konserter och liknande.

Övervägande:

1. Räddningstjänsten delar bedömningen i VSD-utredningen att 1200 l/minut är ett tillräckligt flöde för brandposter för aktuell verksamhet.
2. Marstrandsvägen (väg 625) är inte rekommenderad transportled för farligt gods enligt Trafikverket. Vägen bedöms endast användas för lokala transporter av farligt gods, huvudsakligen brandfarliga vätskor till tankstationer i närheten. I samband med detaljplan för Kongahälla Östra har en riskbedömning genomförts angående transport av farligt gods på Marstrandsvägen där slutsatsen i utredningen visar på att individrisknivån längs väg 625 beräknas vara acceptabel varför inga särskilda skyddsåtgärder behöver vidtas, men beräkningsmetoden förutsätter att de brandfarliga vätskorna inte ska kunna rinna in på planområdet. Räddningstjänsten anser att en liknande utredning bör genomföras för detta planområde där man redovisar förslag på utförande av fysiskt skydd. Räddningstjänsten hade gärna sett att detta krav förs in på plankartan.

Bedömning:

Under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas i den fortsatta handläggningen av ärendet har räddningstjänsten inget att erinra mot rubricerat förslag till detaljplan för besöksanläggning på del av Kastellegården 1:22.

Bohus räddningstjänstförbund



Mats Balder
Brandingenjör

Kommentar

Noteras

Västtrafik AB

Yttrandet inkom 2016-06-17

Västtrafik har inga invändningar mot den föreslagna bebyggelsen.

Området är väl försörjt med kollektivtrafik i och med hållplatsen i Marstrandsvägen. Vid större evenemang kan det krävas extratrafik som enligt planen kan inrymmas på anläggningens tomt, vilket får anses tillfyllest.

Magnus Lorentzon

Utredare

Kommentar

Noteras

Bohusläns museum

Yttrandet inkom 2016-06-20

Ärendet

Bohusläns museum har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet gäller att möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/besöksanläggning. De tänkta åtgärderna är beskrivna i planbeskrivning daterad 2016-05-26, ert dnr KS 2015/750, som inkom till museet 2016-05-31.

Efter granskning kan museet meddela följande.

Kulturhistorisk bakgrund

Planområdet ligger inte inom någon uttagen kommunal kulturmiljö eller inom något riksintresse för kulturmiljövården.

Utlåtande ur ett fornlämningsperspektiv

En arkeologisk utredning utfördes i december 2015. Inom planområdet påträffades en sedan tidigare inte känd boplats BM 2016:6. Ytterligare nyupptäckta fornlämningar framkom strax utanför planområdet. I planhandlingarna framgår att fortsatt samråd kommer att ske med Länsstyrelsen för ett eventuellt ingrepp i fornlämning BM 2016:6. En arkeologisk förundersökning kan komma att bli aktuell eftersom boplatsens Utsträckning och omfång är okänd. Efter avslutad arkeologisk förundersökning fattar Länsstyrelsen beslut om det därefter kommer att krävas en arkeologisk slutundersökning.

Bohusläns museum har inget ytterligare att tillägga sett ur fornlämningssynpunkt eftersom dialog pågår med Länsstyrelsen angående nyupptäckta fornlämningar inom och i anslutning till planområdet.

Utlåtande ur ett bebyggelseperspektiv

Bohusläns museum har inget att erinra sett ur ett bebyggelse perspektiv.

Sammanfattning

Sett ur fornlämnings synpunkt har Bohusläns museum inget ytterligare att tillägga eftersom dialog pågår med Länsstyrelsen inför fortsatt exploatering inom planområdet. Bohusläns museum har inget att erinra sett ur ett bebyggelseperspektiv

För Bohusläns museum

Agneta Gustafsson
Antikvarie

Kommentar

En arkeologisk förundersökning av den nyupptäckta fornlämningen BM2016:6 utfördes under mars-april 2017. En redovisning av denna finns bilagd i granskningshandlingarna.

KOMMUNALA NÄMNDER

Miljö- och Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum: 2016-06-23
§ 141/2016

KASTELLEGÅRDEN 1:22 Remiss - Detaljplan för multiarena (Dnr MOB NM 2015/1195-409)

Miljö- och byggnadsnämnden har fått samrådshandlingar gällande detaljplan för Kastellegården 1:22 med flera, idrotts/besöksanläggning på remiss. Planområdet är beläget cirka 3 kilometer nordväst om centrala Kungälv i anslutning till Rollsbo verksamhetsområde och Ytterby samhälle.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en större idrottsanläggning/besöksanläggning (multiarena). Med multiarena avses i detta fall en arena bestående av en bandyhall och en ishall med hockeystorlek. Bandyhallen ska ha en publikkapacitet på ca 2500 personer och hockeyhallen ska ha en kapacitet på ca 1500 personer. Anläggningen ska även inrymma gemensamma ytor som entréhall, café/restaurang, möteslokaler, omklädningsrum, kansli lokaler och uppvärmningsytor. Multiarenan förutsätts även kunna inrymma andra verksamheter som mässor, utställningar och dylikt under lågsäsong för issporterna.

Planförslaget innebär att skogen mellan väg 168 och Ytternvägen försvinner mer eller mindre. På detta område uppförs en storskalig byggnad, hårdgjorda ytor och parkmark. Ytternvägen flyttas något västerut varvid gräsytor och delar av en fotbollsplan tas i anspråk. I norr får stora gräsytor, tillhörande Ytterns IP, ge plats för storskaliga parkeringsytor. Eventuellt byggs ett p-hus på delar av dessa ytor. Nordost och söder om besöksanläggningen blir användningen park liksom i remsan mellan byggrätten och väg 168. Inom planområdet planeras för 270 meter lokalgatan och 760 parkeringsplatser. I planområdets södra del finns det plats för åtta stycken bussparkeringar.

Enligt rekommendationerna i dagvattenutredningen ska dagvatten från parkeringsytor och gator som innehåller föroreningar avledas till en dagvattenlösning som inte bara fördröjer dagvattnet utan även reducerar föroreningar. Gröna öar eller så kallade rain gardens bedöms således som en lämplig lösning. Det dagvatten som bräddar från rain gardens kan vid kraftigare regn förslagsvis ledas till en oljeavskiljare eller till ett brunnsfilter för att säkerställa att dagvattnet även renas i dessa fall. Resterande hårdgjorda ytor, framförallt takyta, inom arenaområdet föreslås avvattnas till en damm

belägen söder om arenan. Dammen kan utformas som våt eller torr. Det finns inte några nationella riktlinjer för utsläpp av förorenat vatten till dagvatten och recipient. Miljöenheten brukar tillämpa de riktlinjer som Göteborgs Stad har tagit fram och anser att de är lämpliga även i detta fall då slutrecipienten Nordre älv har måttlig ekologisk status och inte uppnår god kemisk status.

Det är oklart om ytan för bussparkering även ska användas för snö- och isupplag eller något annat. Vilken påverkan på dagvattnet och vilka mängder detta upplag kommer att innebära behöver beskrivas för att miljöenheten ska kunna göra en bedömning av lämpligheten

För att kunna vara säker på att detaljplanen går att genomföra måste en anmälan eller ansökan om vattenverksamhet ske eftersom redovisat förslag på dagvattenhantering innebär omlodning av diken, kulvertering och eventuellt markavvattning. Eftersom alla groddjur är fridlysta enligt 6 § i artskyddsförordningen och groddjur har påträffats inom planområdet bör samråd ske med Länsstyrelsens naturvårdsavdelning för att säkerställa att planerade åtgärder inte kräver en dispens från artskyddsförordningen.

Planbeskrivningen behöver kompletteras med en beskrivning av hur man avser att hantera släckvatten vid en eventuell brand och transformatorstationens placering behöver framgå av plankarta och planbeskrivning för att kunna bedöma påverkan på människors hälsa och miljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KASTELLEGÅRDEN 1:22 Remiss - Detaljplan för multiarena Plankarta
Illustrationskarta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingar för detaljplan för del av Kastellegården 1:22 med flera och anser att:

- Planbeskrivningen ska kompletteras med en beskrivning av hur planerade dagvattenlösningar klarar Göteborgs stads riktvärden för avloppsvattenutsläpp till dagvattensystem eller direkt till recipient.
- Vilken påverkan på dagvattnet och vilka mängder potentiellt upplag av snö och is inom bussparkeringssytan ska redovisas.
- Anmälan eller ansökan om vattenverksamhet bör ske för att säkerställa att detaljplanen går att genomföra.
- Samråd med Länsstyrelsens naturvårdsavdelning bör ske på grund av risk för påverkan på groddjuret.
- Planbeskrivningen ska kompletteras med en beskrivning av hantering av släckvatten.
- Transformatorstationens placering ska redovisas.

Kommentar

Kungälv kommun använder inte längre Göteborgs stads riktvärden som utgångspunkt vid dagvattenhantering. En Dagvattenplan för Kungälv kommun, bestående av dokumenten Dagvattenpolicy, Dagvattenhandbok samt Åtgärdsplan dagvatten, antogs av kommunstyrelsen 2017-05-18. Riktlinjer för utsläpp av förorenat vatten till dagvatten och recipient framgår av dagvattenhandboken. Med utgångspunkt från den nya dagvattenhandboken har VSD-utredningen från 2016 kompletterats med en Bilaga 5 PM Beräkning av föroreningsbelastning (2017-05-22). Av denna framgår att det är troligt att dagvattenlösningen med raingardens i kombination med en damm är tillräckligt för att rena dagvattnet så att inte något av riktvärdena i dagvattenhandboken överskrids.

Kommunen har som krav att det finns oljeavskiljare för dagvatten som kommer från hårdgjorda ytor där oljeläckage kan förekomma, t ex p-ytor.

Inga upplag av snö från isarna kommer att placeras utomhus. Snön smältes i smältgrop och leds till dagvattendamm. Dagvattnets kvalitet påverkas inte.

En anmälan om vattenverksamhet skickades till länsstyrelsen 2017-02-25.

En kompletterande groddjursinventering utfördes under april 2017. Resultaten redovisas i den uppdaterade naturvärdesinventeringen. Se vidare kommentarer till länsstyrelsens synpunkter.

En Brand- och släckvattenplan för Kungälv kommun ska tas fram under 2017.

Transformatorstationens placering redovisas på plankartan.

PARTIER I KOMMUNFULLMÄKTIGE

Centerpartiet

Yttrandet inkom 2016-06-20

Vi har länge efterfrågat mer flexibla planer från politiken, här kom ytterligare ett förslag till en väldigt låst plan, tyvärr så kom den inte till politisk behandling innan samrådet. Hela Yttern är idag ej planlagd, uppdrag kring detta har givits i samband med BOKAB gjorde planförfrågningar om utökade byggrätter i Rollsbo. Det borde vara självklart att det området nu tas in i det fortsatta planarbetet, för att säkra Ytterby IS fortsatta verksamhet.

Även området mellan Rollsbo-krysset och Multiarenan borde införlivas i planen efter de önskemål som BOKAB har om handel i området. Det kan minska kostnaderna för kommunen gällande de markbyten som måste göras i området, även för VA arbeten, parkeringar, nedgrävning av kraftledningen och arkeologiska utgrävningar.

Det är olyckligt att begränsa planarbetet med relativt låga höjder på byggnaden. Med det läge som arenabygget är planerat på stör inte byggnadshöjden någon annan utan mer begränsar buller från vägen in i området. Höjdsättningen begränsar även kreativa tankar från eventuella byggare.

Planbestämmelserna borde även utökas med ett C då det inrymmer mer ändamål och inte blir så begränsande som nuvarande förslag.

Även parkeringsytan närmast infarten kan med fördel höjas till fyra våningar och ett C i planbestämmelserna, vilket skulle kunna vara det som gör att en annan finansiär kan bygga parkeringshus och även hyra ut handelslokaler.

Ove Wiktorsson, Gruppledare Centerpartiet

Kommentar

Tillåten byggnadshöjd och nockhöjd har ökats.

Användningen C, dvs centrum, har inte införts eftersom innebär möjliggörande av annan verksamhet än planens syfte. I uppdraget ingår inte heller att planlägga Ytterns IP.

Moderaterna

Yttrandet inkom 2016-06-21

Projektet har en minst sagt krokig väg. Från början var kommunens roll reducerad till att ta fram förslag på plats då det skulle finnas en finansiär. Kommunfullmäktige beslutade senare beträffande en studie att en ny hall inte skulle öka kommunens driftkostnad eller energiförbrukning.

Sedan Yttern anvisats har den ”hemliga” finansiären försvunnit utan att ha gett sig tillkänna. Därefter har någon typ av process fortsatt inom kommunen som allianspartierna inte haft insyn i.

Samarbetspartierna har anslagit en ökning på 10 mkr för driften som eventuellt skulle kunna läggas ihop med dagens driftkostnad för Skarpe Nord, och tillsammans bli ca 15 mkr som driftkostnad. Då ekonomin inte är vad den borde i kommunen så långt vi kan se 2016 är det svårt att se att dessa pengar kan avdelas för projektet då hela förvaltningen ska spara 10%.

Vid den redovisning som gavs för kommunstyrelsen presenterades ett projekt för ca 200 mkr exklusive konstgräs som kommunstyrelsens ordförande lovat en angränsande fotbollsförening, samt väganslutningar och parkeringar. Det gör att projektet rimligen omsluter 240 mkr. Minst.

Mot den bakgrunden kan vi inte se att det finns ekonomiska förutsättningar för projektet.

Som alternativ förordar vi att Oasen kompletteras med en träningshall för hockey och konståkning och att Kungälv kommun utreder möjligheten att inleda ett samarbete på lika villkor kring Ale Arena, där vi påtar oss ett delägarskap och gör kompletterande investeringar i den arenan.

Anna Vedin (M), Gruppledare

Kommentar

Detaljplanen är framtagen efter politiskt beslut.

STATLIGA BOLAG

Skanova

Yttrandet inkom 2016-06-02

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av rubricerat ärende och låter meddela att det ej finns något att invända mot planförslaget.

På bifogad lägeskarta är Skanovas anläggningar inom och intill aktuellt område markerade. I östra delen av området har Skanova en kabel-/kanalisationsanläggning, markerad med svart ring på bifogad karta. Skanova önskar att u-område inlägges i planen för denna anläggning.

För diskussion om eventuell undanflyttning alternativt skyddande av Skanovas anläggningar under exploateringen, skall Skanova kontaktas via e-post: skanova-remisser-goteborg@skanova.se. Detta skall ske i god tid innan åtgärd krävs.

För utsättning och digitala kartor hänvisas till www.ledningskollen.se.

Med vänlig hälsning
Ingela Olsson

KOMMUNALA BOLAG

Bokab

Yttrandet inkom 2016-06-13

1. Planförslaget är med parkeringsytan om 165 st parkeringsplatser inne på Bokabs mark, som inte innefattas av KS beslut om markbyte 2012-08-29, Dnr KS 2012/1066.
2. Ovanstående utgör inget hinder men Bokab vill kvarstå som markägare till föreslaget parkeringsområde.
3. Bokab har planer på att exploatera markområdet som dels utgörs av berget mellan planområdet för multihallen i nordväst, truckgatan i väst och Rollsbövägen i nordöst (se kartbilaga). Markområdet kan planeras med centrum, handel och bostäder. Markområdet är ca 25200 kvm och innefattar stora kvantiteter berg som kan bidra till stora kostnadsbesparingar genom massbalansering för anläggandet av dels multihallen dels gator och inte minst parkeringsytor. Enbart parkeringsytorna i planförslaget bedöms vara ca 27 000 kvm och ska enligt geotekniskt PM 2015-10-12 för planen schaktas ur med minst 0,5 m för att bibehålla marknivån och undvika sättningsskador. Avschaktningen kan då komma att behöva fyllas med ca 13 500 kubik stenmassor vilket kan tillhandahållas genom bearbetning av befintligt berg på plats. Därmed kan en kortsiktig och långsiktig samordningsvinst erhållas som gynnar dels alla parter dels projektbudgeten och inte minst miljön genom uteblivna långa transporter av material. Efter borttagning av berget kan området användas som utökad parkeringsyta fram tills ny detaljplan framtagits för området.
4. Bokab förutsätter att markbytet som nämns i punkt 1, är slutfört innan detaljplanen antas samt att våra förslag på bytesmark i överenskommelsen i samma ärende blir bemötta.
5. Infart till föreslaget planområde och det av Bokab framtida området för centrum, bostäder, handel, begränsas med en enda infart. Här vore det lämpligt att komplettera med ytterligare en in/utfart ur säkerhetssynpunkt och logistiksynpunkt. Denna skulle placeras mellan nuvarande föreslagna infart och Rollsbövägen. Alternativt direkt infart från Truckgatan till de 165 föreslagna parkeringsplatserna i nordöst.
6. Grönytan i planförslaget beläget norr om befintlig Gc- väg mellan väg 168 och planområdet bör utgå ur planförslaget då det väsentligen försvårar och inkräktar på utvecklingsplanen enligt punkt 3.
7. Exponering av multihallen från väg 168 och västerut begränsas i planförslaget genom bevarande av björkskog och till viss del berg. Med en massbalansering och utveckling av området enligt punkt 3, skulle detta kunna berika och avsevärt förbättra exponeringen av multihallen, då merparten av trafiken kommer denna väg.

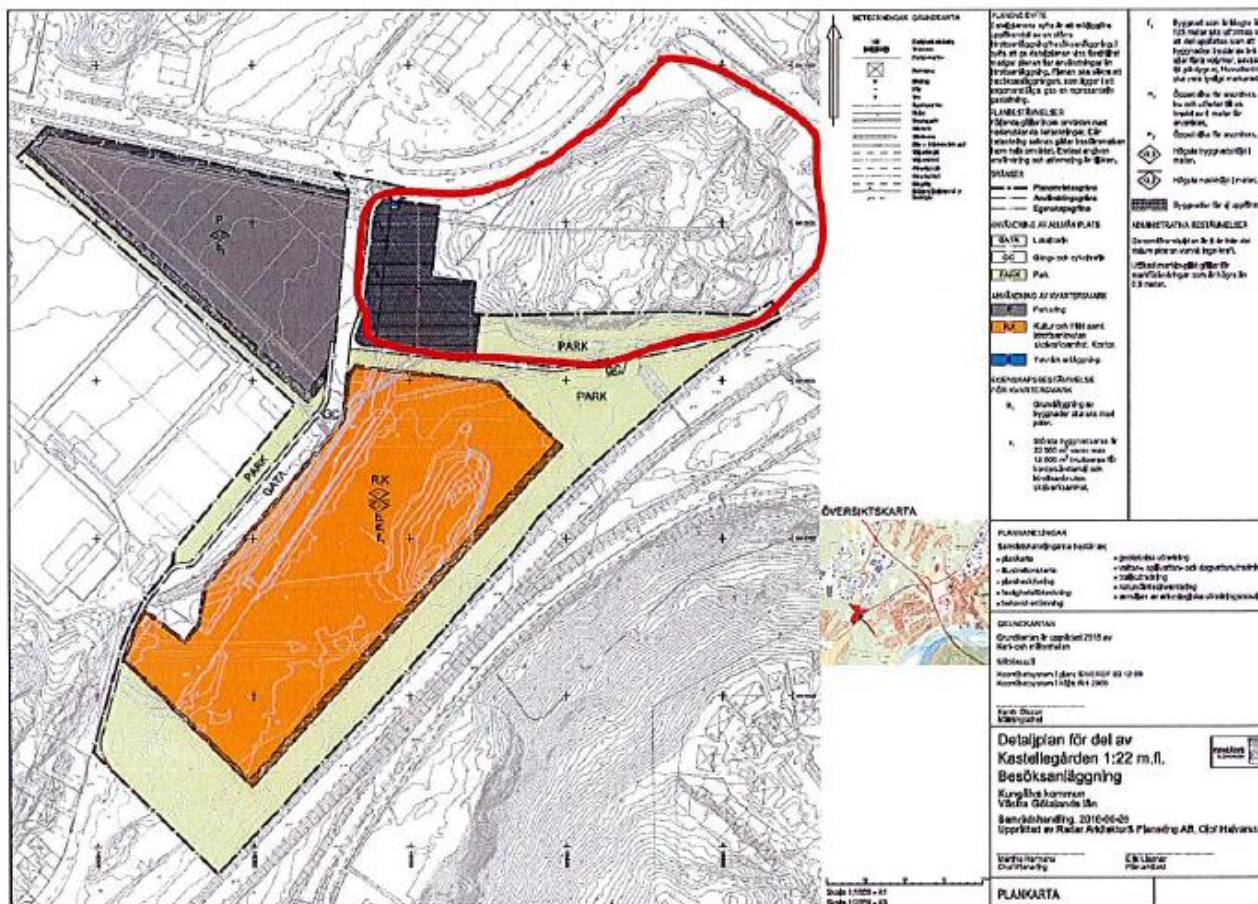
Bilagor: Kartbilaga

Kungälv 2016-06-03



Peter Jakobson

Kartbilaga



Kommentar

De exploateringsstankar som BOKAB beskriver för området norr om planområdet överensstämmer inte med ÖP.

Kungälv Energi AB

Yttrandet inkom 2016-06-21

Kungälv Energi AB har 2st luftledningarna som passerar över kommande parkeringsplatser som måste tagas hänsyn till.

Vi kommer att behöva en plats för en transformatorstation inom planområdet (I närheten av byggnaderna som skall försörjas med el).

Göran Sandberg
Planering Elnät

Kommentar

Hänsyn kommer att tas till de två luftledningarna. Ett E-område avsett för transformatorstation har lagts in på plankartan.

SAKÄGARE

Cylindern 1 och 3

Yttrandet inkom 2016-06-17

Yttrande över detaljplan för besöksanläggning på del av Kastellegården 1:22 mfl

Vi är positiva till verksamheten som föreslås, och har följande synpunkter.

Generellt kan sägas att det alltid är svårt att förutse precis hur framtida behov kommer att se ut, det kan därför vara klokt att skapa marginal för att klara framtida t.ex. ökade takhöjder på byggnader.

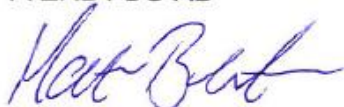
GC vägarna i Rollsbo är inte fullt utbyggt, det saknas GC väg längs Truckgatan från besöksanläggningens infart till korsningen mot Rollsbovägen. Vi tycker det är viktigt att det säkerställs att den biten av GC vägen byggs ut i samband med projektet, speciellt utifrån besöksanläggningens ökade besöksflöden och besöksanläggningens focus på idrott och ungdomar med sociala-, folkhälso-, och trafiksäkerhetsaspekter.

Besöksanläggningens största trafiktoppar kommer inte samtidigt som trafiknätet är som mest belastat. Det dagliga tillskottet av trafik på eftermiddagarna från besöksanläggningen blir ändå betydande till träningar. Vi kan förvänta oss att många blir skjutsade med bil här liksom till skolorna, speciellt då upptagningsområdet för issporterna är hela kommunen. Redan idag är utfarten från Rollsbo mot Marstrandsvägen överbelastad på eftermiddagarna. Efter halv fem är det kö från tre håll i korsningen mellan de tre gatorna Truckgatan, Bilgatan och Rollsbovägen i riktning ut mot Marstrandsvägen. Vävningen fungerar inte alltid gentlemannamässigt, vilket gör att det ofta står bilar mitt i korsningen (Truckgatan/Rollsbovägen) för att man vill bevaka sin plats i kön. Ett ökat inflöde av bilar som kommer från Marstrandsvägen och vill svänga vänster mot Truckgatan skulle därför skapa både irritation och trafikfaror. Vår slutsats är därför att kapaciteten i korsningen Rollsbovägen/Marstrandsvägen måste ökas i samband med projektet.

Parkytan i norra delen av planen, som ligger norr om GC vägen i planområdet bör göras smalare genom att minska planområdet något. Anledningen är att det annars kommer att försvåra vid ev. framtida planläggning av området i norr. Det underlättar att kunna lägga det nya planområdet kant i kant med det nu aktuella för att slippa ändra i en befintlig plan. Dessutom riskerar det att bli kvar en bergkam om området norr om plan sprängs.

Med vänlig hälsning

YTTERBYGG AB



Mats Berntsson

Kommentar

GC-bana längs Truckgatans södra sida mellan Ytternvägen och Rollsbovägen – ingår inte i detaljplanen men ingår i planerade åtgärder.

Enligt trafikutredningen behöver inte korsningen Truckgatan-Rollsbovägen åtgärdas.

Kastellegården 1:468

Yttrandet inkom 2016-06-20

Låt oss i första hand hälsa denna satsning välkommen, men som det beskrivits så är arenan i huvudsak tänkt för isport i form av Bandy och Hockey vilket enligt vårt förmenande innebär att det som beskrivs som multisportarena snarare är en duosportarena. Andra sporter måste enligt vårt förmenande beredas plats i lokalerna för att leva upp till namnet multisportarena.

Det som oroar oss är den trafik som redan idag förekommer i bostadsområdet Östra Tunge. Det är då i huvudsak Bergåsvägen, Lagvägen och Västerängen som redan nu drabbas av onödig trafik vid cuper och träningar samt i viss mån även vid matcher. Så sent som igår kom en buss på Lagvägen med spelare från Fjärås. Vi frågade föraren om han skulle till Yttern och upplyste då att han kommit på avvägar.

Den här trafiken respekterar inte fartgränsen som i hela området är 30 km/h det går ganska fort framförallt på den breda delen av Lagvägen, men även i övrigt.

Det är ett problem som måste lösas på ett tillfredsställande sätt. Dels måste anläggningen skyltas upp ordentligt vid väg 168 så att inte halvbra GPS:er leder in trafiken i bostadsområdet, det måste det klargöras att trafik till Ytterns IP och den nya arenan inte skall gå genom området även om det så bara är för att hämta/lämna barn. Detta kan lämpligen ske genom tydligt uppskyltande vid infart till bostadsområdet. Vidare måste kommunen styra upp de klubbar som har aktiviteter i området så att de informerar barn och föräldrar om det olämpliga i att åka till anläggningen genom bostadsområdet. Vi är redan ganska less på rallyn vid tid för hämtning/lämning. Det är bara tur att ingen olycka inträffat på gatan.

Med vänliga hälsningar,
Hans & Barbro Carlsson

Kommentar

Noteras

ÖVRIGA

Lisa Hassel

Yttrandet inkom 2016-06-20

Vad trevligt med en ny hall i kommunen. När jag tidigare hört Multihall trodde jag att det skulle bli mer än is, t ex badminton/paddeltennis och squash men Kungälv behöver väl mer istid så hallen är välkommen!

MEN! Tänk på oss som bor i nedre delen av Östra Tunge. Vi har redan nu STORA problem med att föräldrar kör in sina barn och släpper på vändplatsen närmast yttern. Lagvägen är oproportionerligt bred och bilarna kör FORT! När det är fotbollsträningar för att inte tala om Ytterby cup i fotboll så är det ett himla körande fram och tillbaka. Föräldrarna orkar inte köra runt via Rollsbo och barnen orkar/får inte cykla.

Jag bor med mina två barn nio hus från Yttern och är drabbad. För några år sedan fick vi lov att snickra blomlådor på egen bekostnad, tyvärr har inte detta hjälpt till att få ned farten! 1 Vi behöver vägbulor, höga sådana, och/eller smalare väg. Detta är ett jätteproblem!

Egentligen drabbas hela nedre delen av Östra Tunge men det är på Lagvägen bilarna gasar upp. Hjälp oss med detta! Jag befarrar att trafiken kommer öka drastiskt då ytterligare två stora sporter (ishockey och bandy) skall samlas på yttern.

Med vänlig hälsning
Lisa Hassel

Kommentar

Noteras

Mikael Andersson

Yttrandet inkom 2016-06-02

Multiarenan! Jag skulle vilja ha en/flu kampsport del i multiarenan. Som det är idag här i Kungälv får vi hålla till i gymnasalar. Och ofta på dåliga tider. Vi är många utövare och vi blir fler och fler. Kungälv har redan allt som ni planerar in i arenan. Ni kanske kan få in nått för oss också? Vilket skulle bredda kulturen/fritiden i vår vackra stad. Det kallas ju ändå multiarena.

Med vänlig hälsning
Mikael Andersson

Kommentar

Noteras

Alexander Smith

Yttrandet inkom 2016-06-21

En utmärkt plan. Hallarna ser jättefina ut och är verkligen behövd. Smart att anläggningen har två planer, moderna aggregat kyler lätt två planer. Bra tänkt. Smart lokalisering. Lätt att nå från hela kommunen. Vid bl a ishockey-, handbolls- och innebandycup behövs många planer. Med detta bygge fås t ex lätt 4 innebandy-, ishockey- och handbollsplaner som kan användas under bandyns lågsäsong. Bandyns behov är även väl tillgodosedda med denna plan. En Winwin situation för hela idrottsKungälv helt enkelt. Genomför planen snarast möjligt.

Alexander Smith

Kommentar

Noteras.

Med detta föreslås att Kommunstyrelsen godkänner planförslaget för granskning enligt PBL (2010:900) 5:18.

Sektor Samhälle och Utveckling 24 maj 2017

Martina Hermans
Planchef

Erik Liedner
Planhandläggare