

BEHOVSBEDÖMNING

Checklistan skall utgöra underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en miljöbedömning, om planens genomförande kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4kap. 34 § (PBL 2010:900) en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras, med innehåll enligt 6 kap 12§ och 13§ MB och uppfylla kraven enligt 22 § MB. Checklistan skall också användas till att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

PLANDATA	
Detaljplan för:	Detaljplan för bostäder inom del av Kastellegården 1:380
Planens syfte:	Att ge möjlighet till att uppföra 4 flerbostadshus med sammanlagt ca 135 lägenheter.
Handläggare:	Gunnar Håkansson

NULÄGESBESKRIVNING	
Planområdet	Området är beläget utmed Enekullsvägen i Ytterby mellan Enekullens villaområde och Gamla Grinden.
Befintlig naturmiljö	Huvuddelen av området består av flack mark där tidigare vegetation har tagit ned. I öster gränsar området till en brant sluttning beväxt med granskog med inslag av lövvegetation.
Befintlig kulturmiljö	Området har inte tidigare varit bebyggt samt ligger inte i direkt anslutning till annan bebyggelse.
Miljöbelastning och störningar	Området påverkas av trafikbuller från Marstrandsvägen.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)			X	
Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl)			X	
Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)			X	
Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?	Området är obebyggd och saknar kända fornlämningar.		X	
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)	Området i sin helhet har lågt naturvärde.		X	Ett naturvårdsutlåtande har tagits fram och ingår i planhandlingarna.
Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)			X	
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreativområde)	Området är utsatt för trafikbuller från Marstrandsvägen. Området ingår i närströvsområde med värdeklass B enligt utredningen "Närströvsområden i Kungälv-Ytterby, Inventering och åtgärdsplan. Fördjupning av Kungälvs naturvårds- och friluftslivsplan".		X	Den del av närströvsområdet som utgörs av planområdet saknar högre naturvärden eller andra kvaliteter som gör det särskilt attraktivt som närströvsområde.

Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)			X	
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Redovisas i ÖP som område för förtätning eller omvandling.		X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Behov av följdinvesteringar? (infrastruktur, vägar, VA, energi)	Ansluts till befintlig infrastruktur		X	Särskild utredning krävs avseende vatten och avlopp samt dagvattenhantering.
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övr anläggningar)			X	
Strider planen mot uppsatta MKN enl 5 kap MB eller andra riktvärden? (luftföreningar, buller)	Riktvärdet för trafikbuller överskrids för fasad mot Marstrandsvägen. Det är inte sannolikt att man kommer att överskrida MKN för luft, men det finns en risk att man överskrider nedre utvärderingströskeln för dygnsmedelvärdet.	X		Bedöms kunna åtgärdas genom anpassade planlösningar samt inglasning av balkonger i utsatta lägen.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl MB?	Uppvärmning planeras ske med bergvärme. Eventuellt kan det bli aktuellt att anlägga dagvattendammar	X		Bergvärmeanläggningar kräver tillstånd. Hantering av dagvatten studeras närmare under planarbetet. Eventuellt kan dagvattendammar vara anmälningspliktig vattenverksamhet.
Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål, nationellt, regionalt eller lokalt?			X	

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens negativa inverkan på marken? (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	Blockutfall kommer sannolikt ske vid bergschaktningsarbeten enligt geoteknisk utredning.			X		Bergsakkunnig bör tillkallas för stabilitetsbedömning, besiktning och anvisning av bergförstärkningsbehov vid all bergschaktning.
Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)					X	
Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration, strömningsriktningar etc)	Andelen hårdgjord mark ökar vid utbyggnad, vilket påverkar avrinning av dagvatten från området.			X		Dagvattendammar eller fördröjningsmagasin bör anläggas för att utjämna utflödet av dagvatten vid kraftig nederbörd.
Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)					X	Högre naturvärden saknas.
Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)	Området är avskilt från Marstrandsvägen genom vegetation.			X		Lokal påverkan på landskapsbilden i anslutning till Enekullsvägen genom att området bebyggs.
Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter)	Området är inte beläget i anslutning till annan bebyggelse eller verksamheter.				X	

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)	Ekvivalenta ljudnivåer vid mest bullerutsatt fasad beräknas till 63 dBA.			X		Gällande riktvärden bedöms kunna uppnås för samtliga lägenheter genom byggnadstekniska åtgärder samt planlösningar där minst hälften av boningsrummen kan vändas mot ljuddämpad sida.
Planens genomförande ger störningar i form av ljus?					X	
Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)					X	
Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transport av farligt gods)	Transport av farligt gods förekommer på Marstrandsvägen			X		Bostadshuset är placerade på avståndet 50 - 75 m från Marstrandsvägen.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1= betydande 2= en hel del 3= till viss del 4= ingen)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)					X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)					X	Området saknar värden som gör det attraktivt för närrekreation.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jordbruk, skogsbruk eller industrihistoriska värden)					X	

UTVÄRDERING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?	X		Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) gäller från och med 2017-07-01 att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad inte bör överstiga 60 dBA med undantag för bostäder om högst 35 kvadratmeter där nivån 65 dBA accepteras. Utförda bullerberäkningar visar att ljudnivån 60 dBA inte kommer att överskridas vid föreslagna bostäder med undantag från de fasader som vetter mot Marstrandsvägen. För lägenheter med fasad mot Marstrandsvägen bedöms en godtagbar boendemiljö inomhus kunna uppnås genom tekniska åtgärder i form av inglasade balkonger. De ekvivalenta ljudnivåerna i markplanet beräknas ligga under 50 dBA, vilket ger möjlighet till utevistelse i en relativt ostörd miljö.
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		X	Utförd bullerutredning visar på goda möjligheter att uppnå godtagbara ljudnivåer inomhus.
Är osäkerheten av bedömningen av effekt stor?		X	
Är effekterna varaktiga eller irreversibla?	X		Framtida ljudnivåer kommer att påverkas av dels mängden trafik på Marstrandsvägen samt teknisk utveckling av fordon i syfte att minska bullerstörningar.
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)		X	

BEHOVSBEDÖMNING OCH AVGRÄNSNING			
	Ja	Nej	Kommentarer och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 5 kap 18 § PBL erfordras.		X	
En MKB eller konsekvensbeskrivning av planen skall särskilt behandla följande aspekter:	X		Planområdet påverkas främst av störningar av trafikbuller. Förutsättningar och konsekvenser redovisas i planbeskrivningen.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadskontoret bedömer, att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan så som avses i 6 kap 11§ MB.

Områdets naturvärden har inventerats och redovisas i en utredning. En trafikbullerutredning har utförts med förslag till åtgärder i syfte att hantera trafikbuller från Marstrandsvägen. De geotekniska förutsättningarna har undersökts och redovisas i en rapport. Hantering av dagvatten behöver studeras ytterligare.

Kungälv 2017-05-31

Gunnar Håkansson
Handläggare