

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Alnahans platser

- Genomfartstråk
- Genomfartstråk mellan orterna
- Lokalstråk
- Tråk på ortsbildnings villkor
- Anlagd park
- Torg, Angivning av varutransporter till angränsande fastigheter medges.

Kvartermark

Handel

Restaurang

Centrum och handel

Centrum, handel och bostäder

Bostäder, Handel och verksamheter medgås i bottenvåningen.

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta bygghöjdhöjd: 16 meter
Högsta nockhöjd: 16 meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges tekniska installationer såsom läkturm och räpphus.

Högsta antal våningar

Endast skärmak utan vägggar

Högsta höjd: 25 meter

Utöver föreskrivet antal våningar skall ytterligare en till två takvåningar om minst en 1/3 av bygghöjden uppföras.

Takvåningar skall utföras indragen från fasadiv på underliggande byggnad med minst 1 meter (räpphus får undantas) och fasader skall i huvudsak utföras med tra eller liknande lätta material. Maximalt får 2/3 av bygghöjden byggas med takvåningar.

Utöver föreskrivet antal våningar får en till två takvåningar uppföras. Takvåningar skall utföras indragen från fasadiv på underliggande byggnad med minst 1 meter (räpphus får undantas) och fasader skall i huvudsak utföras med tra eller liknande lätta material. Maximalt får 2/3 av bygghöjden byggas med takvåningar.

Bestyrande mot gata skall ges en öppen, utformning. Fasader mot gata skall utformas uppdelade i tydliga volymer med olika uttryck. Fasader mot park skall utformas med ett horisontellt fasaduttryck skapat av balkonger och solavskärmningar och med inslag av gröna fasader.

Huvuddelen av bottenvåning skall innehålla parkering. Endast skärmak utan vägggar samt beställingsautomater E1, bostäder i bottenvåningen.

Entrer ska följande mot TORGLOKALGATA/ GÅNGFARTSORMRÅDE

Endast komplementbyggnader för kundtjänst

Endast parkering och komplementutrymmen

Utförning av byggnader och mark skall följa de intentioner som redovisats i till planen förande gestaltungsprogram.

Minst 30 % av takytorna på nya bostadshus skall beläggas med tek av sedum eller motsvarande.

RISK OCH MILJÖ

Fyllnings- och materialstationer får inte uppföras närmare än 50 meter från bostadshuset.

Bedryggheten ska utformas så att 35 dbA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dbA ekvivalent ljudnivå samt 70 dbA maximal ljudnivå vid en utvald sida av en sådan ska anordnas i lastut-ming till bygghuset inte överskrids.

Om 55 dbA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad över-skrids ska minst hälften av bostadshuset i en överströms vid fasaden, och minst hälften av bostadshuset vara vända mot en sida där 70 dbA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 60 dbA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Om ljudnivån överstiger 70 dbA maximal ljudnivå medges dock att någon får överskridas med högst 10 dbA maximal ljudnivå högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är från och från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Alnahans platser

- Genomfartstråk
- Genomfartstråk mellan orterna
- Lokalstråk
- Tråk på ortsbildnings villkor
- Anlagd park
- Torg, Angivning av varutransporter till angränsande fastigheter medges.

Kvartermark

Handel

Restaurang

Centrum och handel

Centrum, handel och bostäder

Bostäder, Handel och verksamheter medgås i bottenvåningen.

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Alnahans platser

- Genomfartstråk
- Genomfartstråk mellan orterna
- Lokalstråk
- Tråk på ortsbildnings villkor
- Anlagd park
- Torg, Angivning av varutransporter till angränsande fastigheter medges.

Kvartermark

Handel

Restaurang

Centrum och handel

Centrum, handel och bostäder

Bostäder, Handel och verksamheter medgås i bottenvåningen.

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Alnahans platser

- Genomfartstråk
- Genomfartstråk mellan orterna
- Lokalstråk
- Tråk på ortsbildnings villkor
- Anlagd park
- Torg, Angivning av varutransporter till angränsande fastigheter medges.

Kvartermark

Handel

Restaurang

Centrum och handel

Centrum, handel och bostäder

Bostäder, Handel och verksamheter medgås i bottenvåningen.

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder

Bostäder