

§ 107/2015

Detaljplan för Diseröds centrum -Beslut om granskning (Dnr KS2012/602)

Syftet med detaljplanen är att komplettera centrala Diseröd med en ny förskola, idrottshall/allaktivitetshus, bostäder, en ny busshållplats med tillhörande pendelparkering samt ge möjlighet att etablera service. Avsikten är att skapa ett attraktivt och levande centrumområde i Diseröd. För att annonsera Diseröd placeras allaktivitetshuset /centrumbyggnaden nära Prästvågen och entrén till Diseröd. Förskolan placeras längs med lokalgatan i mitten av planområdet. Placeringen av förskolan grundas i att den ska vara lättillgänglig för omkringliggande landsbygd men samtidigt ligga nära service och kollektivtrafik. Bostäder, i form av mindre flerfamiljshus föreslås uppföras i den norra delen av planområdet.

Samrådshandlingar för Detaljplan för Diseröds centrum har varit utsänt för samråd under tiden 10 september – 8 oktober 2014. Ett samrådsmöte hölls i Diseröds församlingshem Under samrådet har inkommit 12 st yttranden. Inkomna synpunkter handlar i huvudsak om bullernivåer vid planerad samt befintlig bebyggelse, byggnadshöjder, behov av förtydliganden av hantering av förorenad mark, hur allaktivitetshuset påverkar intilliggande bebyggelse och att planhandlingarna behöver förtydligas bla avseende att belastningsrestriktion mm tas med i plankartan

Kostnaderna för att skapa ett centrum i Diseröd kommer inte täckas av intäkterna från exploateringen men flera av investeringarna finns upptagna i gällande investeringsplan. Samhällsbyggnad föreslås att samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelsen och att Detaljplan för Diseröds centrum godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Diseröds centrum -Beslut om granskning 2015-07-03
Planbeskrivning. Diseröds centrum, koncept 2015-08-27.docx 2015-07-03
Samrådsredogörelse 150827.koncept.doc 2015-07-03
Plankarta centrum. koncept. 2015-07-03

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelsen och Detaljplan för Diseröds centrum godkänns för granskning enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 18.

Expedieras till: Karin Svensson, Samhällsbyggnad, Kristina Johansson, kommunledningssektorn

För kännedom till: Samhällsbyggnad, Henrik Levin, Kommunledningssektorn Henrik Haglund,

SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign