

§ 24/2016

## Detaljplan Vena 1:3 m.fl - antagande (Dnr KS2010/679)

Detaljplanen för Vena 1:3 m. fl ingår i det större programområdet för västra Ytterby som antogs 2008-06-18. Planen var ute på utställning under tiden 2015-07-10 – 2015-09-11. Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande.

Ett genomförande av detaljplanen innebär ett tillskott på ca 170 nya bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att detaljplanen bidrar till de strategiska målen attraktivt boende, minskad miljö och klimatpåverkan samt i någon del minskad segregation och gör rätt från början – investera i barn och ungdomar. Planen är utformad på ett sådant sätt att det finns förutsättningar för ett gott liv för både vuxna och barn. Sociala konsekvenser redogörs i planbeskrivningen under rubriken sociala konsekvenser. Genomförandefrågor redovisas i genomförandebeskrivning.

Planarbetet bedrivs i enlighet med ÄPBL (1987:10.). Om området bebyggs med bostäder i den omfattning som planen medger, är framtagen exploateringskalkylen i balans, vilket betyder att kostnaderna för byggnation av infrastrukturen täcks av intäkter från markförsäljning.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS § 46/2016 – Kommunstyrelsen 2016-02-17

Tjänsteskrivelse Detaljplan Vena 1:3 m.fl - antagande

Bilaga Protokollsutdrag 2016-01-07

Bilaga Planbeskrivning\_Vena1\_3\_antagandehandling

Bilaga illustrationskarta\_Vena1\_3antagandehandling

Bilaga Utställningsutlåtande\_Vena151218\_Klar

Bilaga Samrådsredogörelse\_vena1\_3 2015-06

Bilaga Genomförandebeskrivning antagandehandling Vena 1\_3

Bilaga plankarta\_utkast 160203

Protokollsutdrag - Detaljplan Vena 1:3 m.fl - antagande - Samhällsbyggnadsutskottet

### Beslut

Detaljplan för Vena 1:3 m.fl. – bostäder och väg i västra Ytterby i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen (PBL) 5:29.

Expedieras till: Eva Hell SHB, Martin Rahl KLS

För kännedom till: Mikaela Ranweg SHB, Gunbritt Ornée KLS, Linda Andreasson SHB, Henrik Haglund KLS

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign