

§ 70/2016

## Detaljplan för Diseröds centrum, inom del av Diseröd 1:1 - beslut om antagande (Dnr KS2012/602)

Syftet med detaljplanen är att komplettera centrala Diseröd med en ny förskola, idrottshall/allaktivitetshus, bostäder, en ny busshållplats med tillhörande pendelparkering samt ge möjlighet att etablera service. Avsikten är att skapa ett attraktivt och levande centrumområde i Diseröd. För att annonsera Diseröd placeras allaktivitetshuset centrumbyggnaden nära Prästvågen och entrén till Diseröd. Förskolan placeras längs med lokalgatan i mitten av planområdet. Placeringen av förskolan grundas i att den ska vara lättillgänglig för omkringliggande landsbygd men samtidigt ligga nära service och kollektivtrafik. Bostäder, i form av mindre flerfamiljshus föreslås uppföras i den norra delen av planområdet.

Planhandlingar för Detaljplan för Diseröds centrum har varit utsänt för samråd under tiden 10 september – 8 oktober 2014. Ett samrådsmöte hölls under samrådstiden i Romelanda församlingshem. Detaljplanen har därefter varit ute på granskning under perioden 8 september till 29 september 2015.

Under samrådet och granskning har yttranden inkommit från remissinstanser och sakägare. Synpunkterna från samrådet handlar i huvudsak om bullernivåer vid planerad samt befintlig bebyggelse, byggnadshöjder, behov av förtydliganden av hantering av förorenad mark, hur allaktivitetshuset påverkar intilliggande bebyggelse och att planhandlingarna behöver förtydligas bla avseende att belastningsrestriktion mm tas med i plankartan. Synpunkter från utställningen berör främst detaljfrågor med avseende på stabilitets, markavvattning, geoteknik, buller och höjden på bebyggelsen.

Kostnaderna för att skapa ett centrum i Diseröd kommer inte täckas av intäkterna från exploateringen men flera av investeringarna finns upptagna i gällande investeringsplan.

Samhällsbyggnad föreslår att det rubricerade planförslaget antas.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS § 87/2016

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Diseröds centrum, inom del av Diseröd 1:1 - beslut om antagande

Protokollsutdrag SU § 10/2016

Bilaga Koncept. Plankarta centrum

Bilaga Planbeskrivning.jan

Bilaga Granskningsutlåtande

### Beslut

Detaljplanen för Diseröds centrum, inom del av Diseröd 1:1 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV  
KOMMUN



Justeras sign

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2016-04-07

Sida

2 (2)

Expedieras till Martin Rahl KLS, Kristina Johansson KLS, Eva Hell, Karin Svensson samhällsbyggnad

För kännedom till Henrik Haglund, KLS

**KOMMUNFULLMÄKTIGE**

**KUNGÄLV  
KOMMUN**



Justeras sign