

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Avsnittsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Genomfartstråk
- Tråk mellan ortaden
- Lokalstråk
- Tråk på övrigt område
- Anlagd park
- Torg. Angivning av varutarspore till angrensande fastigheter medges.

Kvartermark

- H Handel
- C Restaurang
- CH Centrum och handel
- CHB Centrum, handel och bostäder
- B Bostäder. Handel och verksamheter medges i bottenvåningen.
- B1 Bostäder. Parkering samt handel och verksamheter medges i bottenvåningen.

Utomtomning av allmänna platser

- +0,0 Förtävt område höjd över nollplanet
- Parkering för användas
- skyt Inom markert område får högst en skyvmast med eftergivlig konstruktion uppträas. Högst höjd är 25 meter.
- skyt Skydd mot brandfarlig vätska

UTNYTTJANDEGRAD

- 6 Ströms byggnadsareal i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppträas
- Marken får med undantag kompletteringsbyggnader inte förses med byggnader
- Byggnad får inte uppträas, dock får marken överbyggas med bostäder. Marken får byggas under med planerbarhöjden utskjut.
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för Markens
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underfriska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik om minst 4 meters bredd
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik om minst 7 meters bredd

MARKENS ANORRNANDE

- Uttart
- Körförhållande får inte anordnas. GC-tråk medges.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

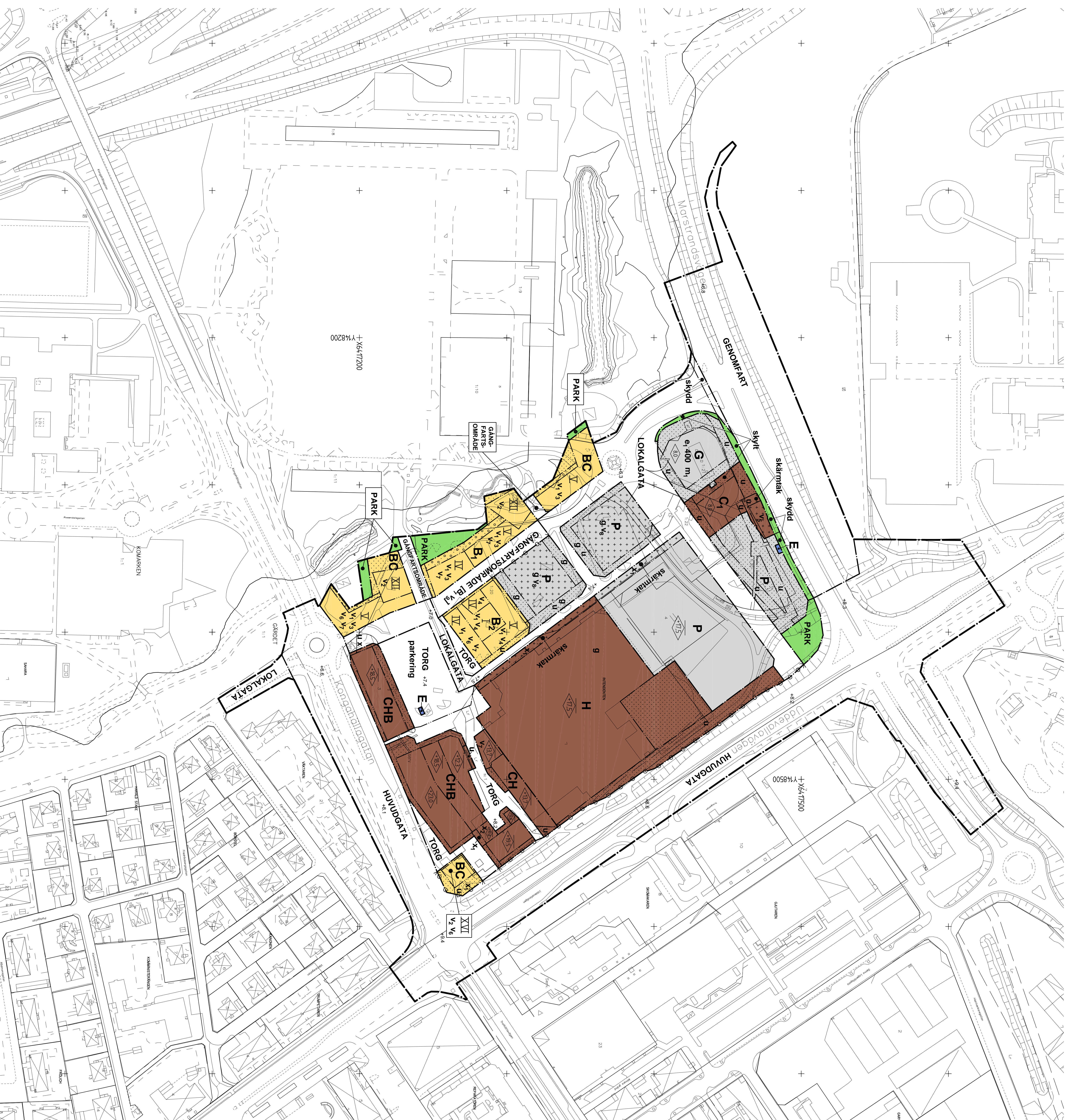
- Högsta byggnadshöjd: 12 meter
- Högsta nockhöjd: 12 meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges tekniska installationer såsom läktum och räpphus.
- 11-XVII Högsta antal våningar
- Endast skärmak utan väggar
- 12 Högsta antal våningar
- Högsta höjd är 25 meter.
- Utöver föreskrivet antal våningar skall ytterligare en till två våningar om minst en 1/3 av byggnadsarean uppträas. Takvåning skall utformas inifrån från fasadiv på underliggande byggnad med minst 1 meter (träpphus får undantas) och fasader skall i huvudsak utformas med trä eller liknande lätta material. Maximalt får 2/3 av byggnadsarean byggas med takvåning.
- Utöver förskrivet antal våningar får en till två takvåningar uppträas. Takvåning skall utformas inifrån från fasadiv på underliggande byggnad med minst 1 meter (träpphus får undantas) och fasader skall i huvudsak utformas med trä eller liknande lätta material. Maximalt får 2/3 av byggnadsarean byggas med takvåning.
- 13 Bestämning mot gata skall ges en öppen, utformning. Fasader mot gata skall domineras av balkonger. Fasader mot gata och park skall utformas uppdelade i tydliga volymer med olika uttryck. Fasader mot park skall utformas med ett hörsoneffekt fasaduttryck skapat av balkonger och solavskärmningar och med inslag av gröna fasader.
- 14 Huvuddelen av bottenvåning skall innehålla parkering
- 15 Endast skärmak utan väggar samt beställingsautomater E1-bostäder i bottenvåningen
- 16 Entrer ska följans mot TORGLOKALGATA/GÅNGFARTSOMRÅDE
- 17 Endast kompletteringsbyggnader för kundloggar
- 18 Endast parkering och kompletteringsprogram
- 19 Utformning av byggnader och mark skall följa de intentioner som redovisats i till planen förande gestaltungsprogram.
- 20 Minst 30 % av takytorna på nya bostadshus skall beläggas med tek av sedum eller motsvarande.

RISK OCH MILJÖ

- Fyllnings- och materialstationer får inte uppträas närmare än 50 meter från bostadshuset.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandestadi är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Beteckningar till grundkartan

- Tak- och kvartersgräns
- Gatans för fastighet eller samfällighet
- Gatans för servitut, ledningsstråk
- Tak- eller kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1

- Samf. 151 Registreringsnummer för samfällighet.
- Samf. 17 011 Servitut, ledningsstråk, gemensamhetsanläggning
- Uhus eller husniv resp. takkonkur
- Ovrig byggnad
- Skärmak, transformator
- Koordinatkryss
- Väggarna, grus
- Väggarna, asfalt
- Kamsten
- Markhöjd

- x 20

- Grundkartan uppdaterad år 2015
- Plan: SVEREF 59 12 00
- Höjd: NH 00

- Keith Olsson
- Kart- och mätningen

- PLANHANDLINGAR
- Detaljplan bestående av
- planera med bestämmelser
- Till planer för
- planeringsförslag
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- gestaltungsprogram
- miljöprogram
- samarbetsordning
- genomförandestadi

- SAVRADSHANDLING

- DETLJPLAN FÖR
- KONGAHÄLLA ÖSTRA
- GÅRDET 1:20, INTENDENTEN 1 M.F.L.
- KUNGSÄLVS KOMMUN, VÄSTRA GOTALANDS LÄN
- UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD
- KUNGSÄLV 2015-01-22

- Orienteringskarta

- SKALA 1:1000 (A0) 1:2000 (A1)
- 0 10 20 30 40 50 100 m

- Linda Andersson
- Till Planer, Kungälv kommun
- Matsia Skerfving
- Planerare, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

- Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun

Planarkivet, Kungälv kommun