

## Gestaltningssprogram för Kongahälla – Revidering 2015-02-02

Gestaltningssprogram för Kongahälla är framtaget under detaljplanarbetet daterat 2009-07-06, rev 2009-10-05. Efter att Detaljplan Kongahälla Västra vann laga kraft och under tiden som juridiska processer med planförslaget pågått, har även omvärlden utvecklats och förändrats. I maj 2014 hade projektet en Workshop med fokus på aktualitetspröva de särskilda handlingarna Miljöprogram och Gestaltningssprogram för Kongahälla. Ett antal punkter framkom med behov av omprövning. Dessa redovisas nedan med ämne, var i Gestaltningssprogrammet det är beskrivet och förslag till vidhållande eller revidering.

Arbetet har skett i samverkan med byggherrar som fram till hösten 2014 har deltagit i Kongahällaprojektet.

Ämne	Sid	Ursprunglig text	Revidering 2014
"Illustrationen"	13	Ryggen – med hål i mur för balkonger, entréer osv	Ingen revidering
Balkonger	15	Signalfasader – möjligheter till varierande balkonger och avseende på såväl storlek som läge på fasad bör tas tillvara.	Ingen revidering
Balkonger	21	Krav på varierad balkongsättning på både lamellhus och höghus.	Ingen revidering
Balkonger	24	Gatufasader - Det är därför inte lämpligt med privata uteplatser (läs balkonger) i gaturummet eftersom de innebär att den privata sfären kommer att dominera över den offentliga. Balkonger skall i förekommande fall utföras indragna från fasad.	Strövgata och Parkeringsgata kan bidra till bättre bostadskvaliteter om de tar vara på lägen mot söder och väster för balkonger. Balkongerna har en funktion att fylla gaturummet med liv och en möjlighet att ta del av gatulivet. Balkonger i gatufasader får kraga ut i gaturummet max 100 cm. Balkonger får inte inkräkta på framkomligheten på strövgata och parkeringsgata, 3,5 meter fri höjd från gata till underkant balkong.
Balkonger	28	Gårdsfasader - Fasader mot gård ska därför domineras av balkonger	Ingen revidering
Gröna Fasader	15	Signalfasader kan vara: "gröna fasader" mot parken	Ingen revidering

Gröna Fasader	18	Minst 1/3 av kvarterets fasader mot parken ska vara gröna (Växtskärm/fasadväxter). Sedumtak bör användas för att minska dagvattenmängderna	Ingen revidering
Bäckparken	33	Trädtaget över grusytan har en skir karaktär och består av blandade arter. Parken på vattenspegelns västra sida har ett mjukt formspråk, och i gränsen mot trädplanteringen som utgör bryn finns skyddade sittplatser.	Ytskikt i parken vid Räddningsväg samt vid trädplantering avser kommunen förändra grusyta till att vara gräsarmering samt marktäckare – för att låta parken vara så grön som möjligt. I parken ska det finnas en stadslekpark där det finns gestaltungsönskemål, med lekelement som en integrerad del av parken
Torget vid Coop Fastigheter	14	Ryggfasad? Hushöjderna är fem (1+4) våningar mot Marstrandsvägen och gatan mellan bostäderna och KFFs anläggning, i fortsättningen kallad "ryggen"... .... Skälet till bebyggelse i denna skala är förutom skalan i omgivningen, tex väglandskapet utmed Marstrandsvägen, behovet av bullerskydd för den bakomliggande bebyggelsen	Ryggfasad vid torget (kv 4) kan ges ett mer varierat och öppnare intryck än omgivande ryggfasader på kv 1 och kv 8, för en varmare och personligare torgmiljö. Själva torget utformas med grönska och inbjudande möblering.
Ryggfasad kv 1 och kv 2	14	Se ovan	Ingen revidering
Taklandskapet	14	Påbyggnaderna (penthouse) ska variera i höjd och takutformning. Övergång mellan gatufasad och påbyggnad ska vara tydlig t e x genom indragen fasad för påbyggnaden. Fasadmaterial ska vara trä eller motsvarande lätta material som referens till Kungälv's tradition	Ingen revidering
Gatufasaders uttryck	24	Bottenvåningarna ska vara tydligt markerad och dess utformning ska vara avvikande från fasadarkitekturen i övrigt. Bottenvåningen ska ha fönster och entréer mot gatan med en utformning som understryker gatan som offentligt rum	De offentliga delarna såsom entréer, lokaler o dyl, i bottenvåningarna, ska ha en avvikande fasadarkitektur genom bearbetad sockeldel och entréer.