

Miljöprogram för Kongahälla – Revidering 2015-02-02

I Kungälv byggs den nya stadsdelen Kongahälla i ett centralt läge. Tidigt uppstod ambitionen att skapa en stadsdel med en tydlig miljö- och energiprofil. Under 2010 utarbetades ett miljöprogram för Kongahälla, i samverkan mellan Kungälv kommun och de fyra byggherrar som därtills fått markanvisning: Riksbyggen, Förbo, Kungälvbostäder och KF Fastigheter (nu Coop Fastigheter).

Under 2014 har miljöprogrammet aktualitetsprövats. Bakgrunden är att sedan framtagandet har bland annat byggnormerna förändrats. I februari 2015 har Kungälv kommun och de ovan nämnda byggherrarna enats om ett antal mindre revideringar av programmet, se nedan. Grundvärderingarna och de höga ambitionerna kvarstår. Kongahälla ska bli ett område där det är lätt för boende, arbetande och besökande att agera hållbart.

	Ursprunglig text	Revidering 2015
E1.	De vid miljöprogrammets framtagning försålda bostadskvarteren projekteras och byggs med inriktningen att byggnadens användning av energi (värme, varmvatten, fastighetsel, ej hushållsel) blir 66 kWh/kvm Atemp, år, det vill säga 40 % bättre än dagens byggnorm. KF Fastigheters byggnad projekteras och byggs med inriktningen att byggnadens användning av energi (värme, varmvatten, fastighetsel, ej hushållsel) blir 65 kWh/kvm Atemp, år, det vill säga 35 % bättre än dagens byggnorm. Byggnaders klimat ska vara utformat med hänsyn till solinstrålning och innetemperatur. Övertemperatur ska undvikas.	De vid miljöprogrammets framtagning försålda bostadskvarteren projekteras och byggs med inriktningen att byggnadens användning av energi (värme, varmvatten, fastighetsel, ej hushållsel) blir maximalt 66 kWh/kvm Atemp, år. Tillkommande bostadskvarter avses få ytterligare sänkt energianvändning. Coop Fastigheters byggnad projekteras och byggs med inriktningen att byggnadens användning av energi (värme, varmvatten, fastighetsel, ej hushållsel) blir maximalt 65 kWh/kvm Atemp, år. Byggnaders klimat ska vara utformat med hänsyn till solinstrålning och innetemperatur. Övertemperatur ska undvikas.
E4.	Energikälla till uppvärmning och varmvatten ska vara förnybar och levereras av Kungälv Energi.	Energikälla till uppvärmning och varmvatten ska vara förnybar. I första hand används fjärrvärme, enligt detaljplan samt principöverenskommelser med Kungälv Energi.
E5.	All fastighetsel ska vara förnybar genom att följande alternativ prövas: <ul style="list-style-type: none"> • Installering av solceller/vindsnurror i området • Upphandling av grön el • Inköp av vindkraftsandelar motsvarande förbrukning av fastighetsel 	All fastighetsel ska vara förnybar. Det kan uppnås exempelvis genom: <ul style="list-style-type: none"> • Installering av solceller/vindsnurror i området • Upphandling av grön el • Inköp av vindkraftsandelar motsvarande förbrukning av fastighetsel
M3.	b. Byggherrar och Kungälv kommun ska tillsammans verka för att etablera en bilpool i Kongahälla. Byggherren ska tillgodose att de boende vid inflyttning ges helt eller delvis fri anslutning till bilpool under första boendeåret och informera om tillgången till bilpool i marknadsföring av bostäder och lokaler. Kungälv kommun ska tillhandahålla väl synliga bilpoolplatser inom en radie av 200 m från användarna (boende).	b. Byggherrar och Kungälv kommun ska tillsammans verka för att etablera en bilpool i Kongahälla. Byggherren ska tillgodose att de boende vid inflyttning ges helt eller delvis fri anslutning till bilpool under första boendeåret och informera om tillgången till bilpool i marknadsföring av bostäder och lokaler. Kungälv kommun ska tillhandahålla väl synliga bilpoolplatser inom en radie av 200 m från användarna (boende). Byggherrar och kommun ska även sträva efter att införa pool för andra fordonstyper, exempelvis cyklar, elcyklar och/eller lastcyklar.

	Ursprunglig text	Revidering 2015
M4.	<p>a. Inga fria parkeringar för verksamheternas (lokalhyresgästernas) anställda ska etableras.</p> <p>b. Krav ska ställas på att respektive verksamhet (lokalhyresgäst) tar fram en plan för att minimera transporternas miljöpåverkan. I första hand gäller detta för KFF:s handelsanläggning och i andra hand för andra större verksamheter.</p>	<p>a. Inga fria parkeringar för verksamheternas (lokalhyresgästernas) anställda ska etableras.</p> <p>b. Krav ska ställas på att respektive verksamhet (lokalhyresgäst) tar fram en plan för att minimera transporternas miljöpåverkan. I första hand gäller detta för Coops handelsanläggning och i andra hand för andra större verksamheter.</p> <p>c. Kongahällas så kallade strövgator ska utformas på fotgängarnas villkor och bidra till en bilsnål stadsdel. Varuleveranser kommer att kunna ske.</p>
A6.	<p>Utsortering av fraktionerna rest- och matavfall, tidningar, färgat och ofärgat glas, pappersförpackningar, wellpapp, plastförpackningar och metallförpackningar, glödlampor, lysrör och batterier ska ske.</p> <p><i>(Anser avfallsbakterier för verksamheter.)</i></p>	<p>Utsortering av fraktionerna rest- och matavfall, tidningar, färgat och ofärgat glas, pappersförpackningar, wellpapp, plastförpackningar och metallförpackningar, glödlampor, lysrör och batterier ska ske. Byggherrar ansvarar för att tillhandahålla utrymmen för källsortering, eventuellt samordnat med bostädernas miljörum. För att minimera transporter i området eftersträvas samordning vid hämtning av de olika fastighetsägarnas avfall.</p>
GV1	<p>30 % av takytorna på bostadshus skall beläggas med gröna tak. Klängväxter rekommenderas på sydostliga fasader.</p>	<p>30 % av takytan på varje bostadshus ska vara så kallade gröna tak med beläggning av sedum. Klängväxter rekommenderas på sydostliga fasader, se även <u>gestaltningssystem</u>.</p>
GV2	<p>Åtgärder för en ekologisk dagvattenhantering inom Kongahälla ska utformas för att möjliggöra fördröjning och avdunstning av dagvatten innan avledning till kommunal dagvattenledning. Syftet är att återföra vatten till det naturliga kretsloppet för att förhindra att grundvattennivån sänks och att marksättningar uppstår.</p>	<p>Åtgärder för en ekologisk dagvattenhantering inom Kongahälla ska utformas för att möjliggöra fördröjning och avdunstning av dagvatten innan avledning till kommunal dagvattenledning. Syftet är att återföra vatten till det naturliga kretsloppet för att förhindra att grundvattennivån sänks och att marksättningar uppstår. Exempel på åtgärder är lokal infiltration samt fördröjning i diken och dammar.</p>
GV4	<p>För parkeringsplatser större än 30 platser och ovan mark ska behovet av oljeavskiljare utredas.</p>	<p>På parkeringsdäck under tak och med golvvlopp ska oljeavskiljare installeras i enlighet med Gryabs riktlinjer. För övriga parkeringsplatser större än 30 platser och ovan mark ska behovet av oljeavskiljare utredas.</p>