

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 4000 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas i tegel, puts, betong eller i viss mån plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Byggnader ska utföras med dova kulörer i brunt, svart, grått, grönt och rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Inom verksamhetsområdet får skyltning anordnas på fasad. Ytor för skyltning skall inarbetas i fasaderna. Fristående skylttorn eller skyltning på tak är ej tillåtet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 13 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

### PLANENS SYFTE

Syftet med detalplanen är att tillgodose behovet av verksamhetsområden i närheten av Marstrand. Marstrand är känt för sin marina verksamhet och ligger nära området Eriksberg, Mjölkekilen, norr om väg 168. Syftet är att tillåta icke störande verksamheter med tillhörande kontor. Inom planområdet föreslås marin verksamhet så som till exempel båtförvaring, tillverkning av båtutrustning, försäljning av båtar och båtutrustning. Verksamheter som är störande för närliggande bostäder och omgivning tillåts ej. Nya byggnader skall kunna uppföras med hänsyn till kultur- och naturmiljön.

### Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

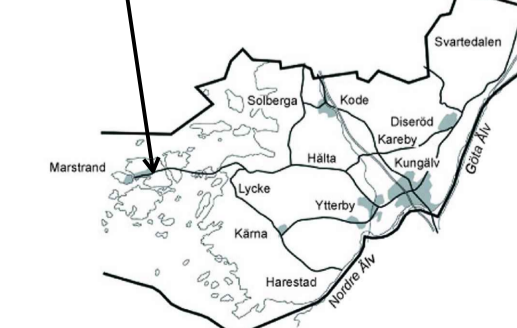
### Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Utredningar:

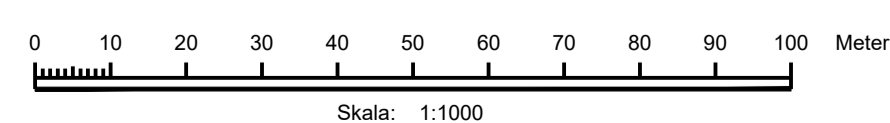
- Naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning
- Fågelinventering
- Arkeologisk utredning
- Arkeologisk förundersökning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivningen
- Bergteknisk besiktning

### Planområde



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Fornminne
- Rutnätspunkt
- Staket
- Höjdukur
- Fastighetsbeteckning
- MARSTRAND
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Markhöjder



### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde

del av Marstrand 6:7

Kungälv kommun

Beslutsdatum Instans

2019-12-11 KS

Kristina Axelsson och Elisabeth Hellström  
Planarkitekt

Upprättad 2019-11-22

**KUNGÄLVS  
KOMMUN**

Tf Martin Hollertz  
Planchef