

§ 153/2016

Detaljplan för Kongahälla Östra - Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl. – beslut om antagande (Dnr KS2015/2039)

Planområdet är beläget i norra delen av Kungälv centrum, och avgränsas av Marstrandsvägen, Uddevallavägen och Kongahällagatan.

Syftet med detaljplanen för Kongahälla Östra är att möjliggöra fortsatt utveckling av Kungälv nya centrala stadsdel Kongahälla. Detaljplanen omfattar östra delområdet och innebär en förtätning av och komplettering till befintligt handelsområde, med bostäder, verksamheter, offentliga gator och torg, samt parkeringshus. Den föreslagna stadsstrukturen innebär att Kongahälla utvecklas som en förlängning av den befintliga bebyggelsen i centrum. Kongahälla är en viktig del i vidareutvecklingen av Kungälv stadskärna.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 8 december 2015 till 4 januari 2016. Under granskningstiden lämnades 5 yttranden in, varav 4 utan erinran eller synpunkter som till stor del kan beaktas i fortsatt planarbete. Länsstyrelsen och Trafikverket anser att planbestämmelserna om buller behöver förtydligas, vilket har justeras till antagandehandlingen.

Från en fastighetsägare i området handlar invändningarna i huvudsak om att förslaget har för stor negativ påverkan på befintliga byggnader och verksamheter. Det handlar framför allt om det höga punkthuset i sydöst samt evenemangstorgets användning, förändringar i trafik, sämre möjligheter för att säkra kundernas parkering, samt synpunkter att kvartersmark föreslås bli allmän platsmark.

Framförda synpunkter från fastighetsägaren har i huvudsak framförts tidigare och prövats under planarbetet. Synpunkterna har till viss del kunnat tillgodoses i granskningsförslaget. Ytterligare justeringar bedöms inte lämpligt och innebär nackdelar för andra allmänna eller enskilda intressen. Vid en samlad bedömning föreslås redovisad utformning i granskningshandlingarna bibehållas i dessa avseenden.

Kommunens enhet för Trafik, Gata och Park har meddelat förslag till förändrade ledningsdragningar av VA och spillvatten. Planhandlingarna har uppdaterats med hänsyn till aktuella ledningsdragningar.

Ärendet var anmält till föregående samhällsbyggnadsutskott (2016-03-03) men utgick innan sammanträdet. Sedan dess har några justeringar gjorts i handlingarna gällande VA-anläggningar på den norra parkeringsytan.

Bortsett från mindre redaktionella revideringar av planhandlingarna har sammantaget följande revideringar gjorts inför antagande:

- Planbestämmelser om buller har justeras på plankarta.
- U-områden har justeras över parkeringsområden.
- Teknisk anläggning i form av pumpstation har tillförts i norra delen av planområdet.

En behovsbedömning har tagits fram och varit föremål för samråd. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-10-22 § 138 att detaljplanen ej innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning enligt yttrande 2015-11-24.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2016-05-19
2 (2)

Samhällsbyggnad Planering bedömer att detaljplanen för Kongahälla Östra, Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl., i Kungälv kommun kan antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Kongahälla Östra - Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl. - beslut om antagande 2016-03-21
Bilaga Protokollsutdrag 2016-03-21
Bilaga Protokollsutdrag 2016-03-21
Bilaga DP Kongahälla Östra Plankarta.pdf 2016-03-21
Bilaga Kongahälla Östra Illustrationskarta.pdf 2016-03-21
Bilaga DP Kongahälla Östra Granskningsutlåtande_Koncept 160331.pdf 2016-03-21
Bilaga DP Kongahälla Östra Planbeskrivning_koncept.pdf 2016-03-21
Protokollsutdrag - Detaljplan för Kongahälla Östra - Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl. - beslut om antagande - Samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-07
Protokollsutdrag - Detaljplan för Kongahälla Östra - Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl. - beslut om antagande - Kommunstyrelsen 2016-04-29

Yrkanden

Ove Wiktorsson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige ajournerar sig kl. 21:45-21:55.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar att anta kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslut

Detaljplanen för Kongahälla Östra, Gärdet 1:20, Intendenten 1 m.fl., i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

I ärendet yttrar sig: Ove Wiktorsson (C), Miguel Odhner (S)

Expedieras till: Anders Bergquist, Martin Rahl KLS, Eva Hell SHB

För kännedom till: Anna Silfverberg Poulsen SHB

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign