

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	NATUR	Naturområde
--	-------	-------------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Z	Verksamheter
--	---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 4400 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 40 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1	Underjordisk brandvattenreservoar får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-------	---

Utformning

f_1	Fasad ska utformas i tegel, puts, betong eller i väl gestaltad plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Byggnader ska utföras med svart eller grå färg, alternativt dova kulörer i brunt, grönt och rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom verksamhetsområdet får skyltning anordnas på fasad. Ytor för skyltar skall inarbetas i fasaderna. Fristående skylttorn eller skyltning på tak är ej tillåtet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Sprängläntrar ska säkras mot blocknedfall. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Återplantering ska ske. Ytan får inte hårdgöras, nyttjas för uppställning eller fordonstrafik. 4 kap. 10 §
-------	---

Stängsel och utfart

	Stängsel ska finnas. 4 kap. 9 §
--	---------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

PLANENS SYFTE

Syftet med detalplanen är att tillgodose behovet av verksamhetsområden i närheten av Marstrand. Marstrand är känt för sin marina verksamhet och ligger nära området Eriksberg, Mjölkekilen, norr om väg 168. Syftet är att tillåta icke störande verksamheter med tillhörande kontor. Inom planområdet föreslås marin verksamhet så som till exempel båtförvaring, tillverkning av båtutrustning, försäljning av båtar och båtutrustning. Verksamheter som är störande för närliggande bostäder och omgivning tillåts ej. Nya byggnader skall kunna uppföras med hänsyn till kultur- och naturmiljön.

Planhandlingar:

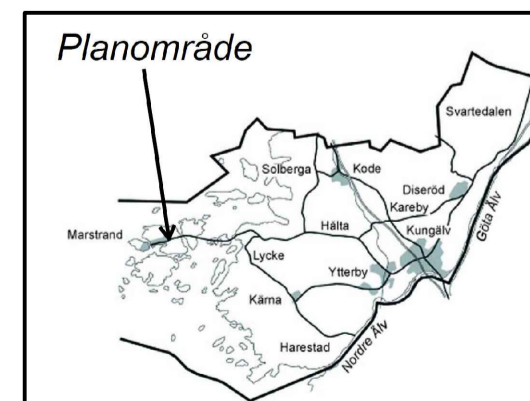
- Plankarta
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar:

- Naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning
- Fågelinventering
- Arkeologisk utredning
- Arkeologisk förundersökning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivningen
- Bergteknisk besiktning



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Byggnader		Höjkurvor
	Skärmtak		Fastighetsbeteckning
	Väg, gångväg		Traktnamn
	Dike		Fastighetsgräns
	Formhinne		Slänt
	Rutnätspunkt		Markhöjder
	Staket		

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-11-15
Koordinatsystem: Svanef/991200
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde

del av Marstrand 6:7

Kungälv kommun

Beslutsdatum Instans

2019-06-03 KS

Kenneth Fondén
Planarkitekt

Upprättad 2020-06-03, rev 2020-09-23

KUNGÄLVSKOMMUN

Henrik Johansson
Planchef

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)