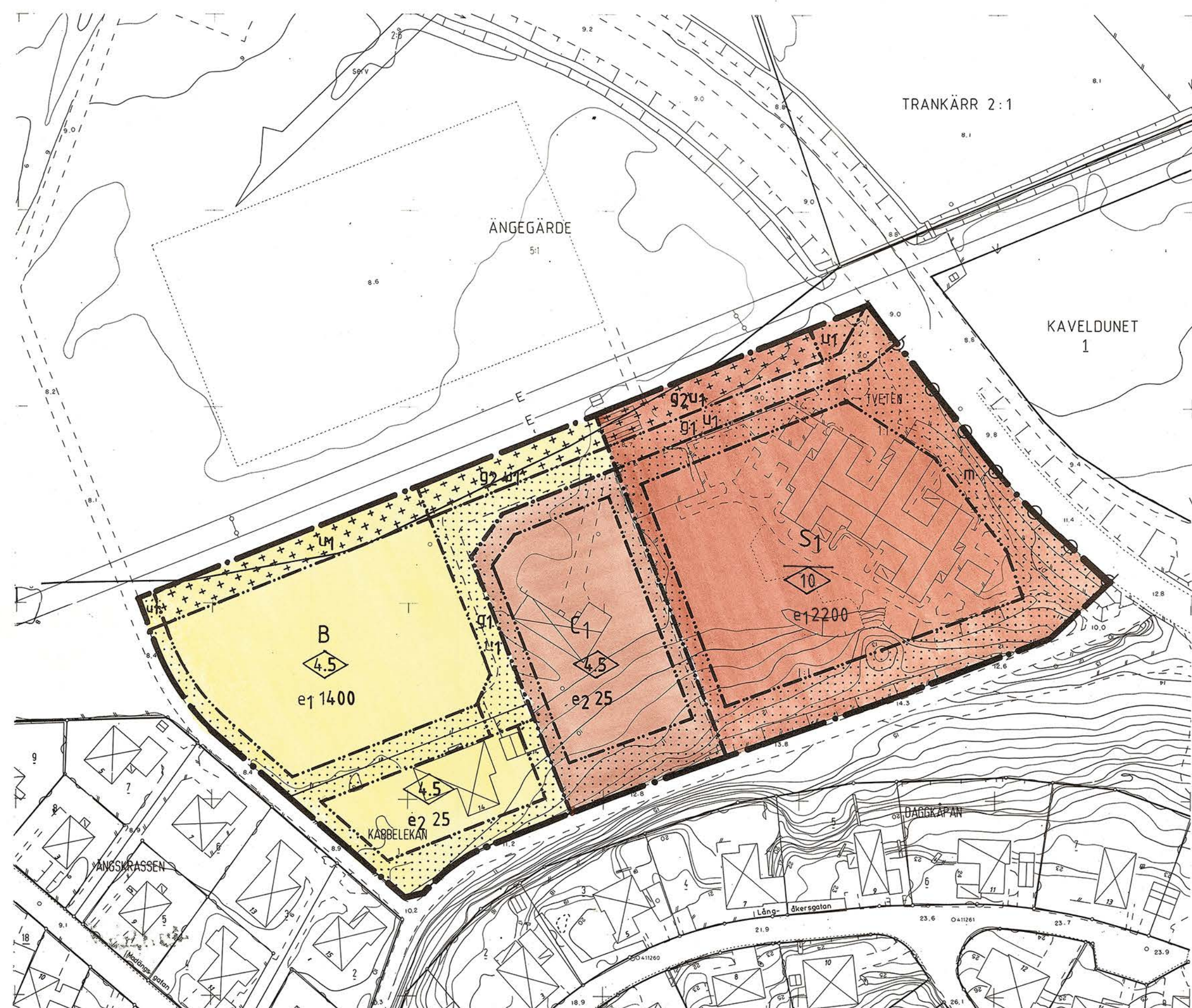




PLANFÖRSLAGET



ILLUSTRATIONSKARTA

INFORMATION OM ÄNDRING AV DETALJPLAN 2017

Ändringen upprättades 2017-11-09
KS2016/1784

Följande ändringar har gjorts gentemot ursprunglig plan:

- Ändrad byggnadshöjd inom markanvändning barnstuga. Bestämmelse ersatt av nockhöjd.
- Utökad byggrätt inom markanvändning för barnstuga
- Bestämmelse om skydd mot störning införs i plankartan. Ändringarna har en genomförandetid om 5 år från och med att planen vinner laga kraft.

Förtydligande av ändringarna ses i Planbeskrivning ändring

Martina Hermans
enhetschef planering

Martin Hallberg
planarkitekt

Samrådshandling

DETALJPLAN FÖR

TVETEN-UNGDOMSBOSTÄDER MM

DEL AV FASTIGHETEN TVETEN 1:1 M FL
KUNGÄLVS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-11-06 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Aronsson
Bo Aronsson, Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarteretsmark
- | | |
|----|---------------|
| B | Bostäder |
| C1 | Föreningsgård |
| S1 | Barnstuga |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|-------|--|
| e1000 | Största bruttoarea i m ² , förrådsvind eller loft oräknat. Härutöver medges komplementbyggnader som tvättstuga, soprum och fastighetsskötarförråd. Området får inte delas i fler fastigheter. |
| e200 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|--------|--|
| u1 | Byggnad får inte bebyggas. Marken får endast bebyggas med uthus såsom tvättstuga, garage, carport, soprum, förråd mm. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom korsprickat område medges uppförande av uthus endast om ett läge fritt från ledningar kan tillskapas. |
| g1, g2 | Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg respektive parkering. |

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande
- Beträffande grundläggning och markarbeten se geoteknisk utredning daterad 1991-05-30.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden slutar 1997-12-31.
- UPPLYSNINGAR
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| Fastighetsgräns | Dike |
| Väg | Nivåkurvor |
| Gångväg | Befintliga byggnader |
| Slänt | Rutnätspunkt |
| Stödmur | 1:1 |
| Staket | 0 411/261 |
| Häck | 9.0 |
| | Registrernr. för fastighet |
| | Polygonpunkt |
| | Fotogrammetriskt bestämd punkt |

Utförande

Beträffande grundläggning och markarbeten se geoteknisk utredning daterad 1991-05-30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1997-12-31.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| Fastighetsgräns | Dike |
| Väg | Nivåkurvor |
| Gångväg | Befintliga byggnader |
| Slänt | Rutnätspunkt |
| Stödmur | 1:1 |
| Staket | 0 411/261 |
| Häck | 9.0 |
| | Registrernr. för fastighet |
| | Polygonpunkt |
| | Fotogrammetriskt bestämd punkt |

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM KOMPLETTERING OCH KOPIERING.
KOORDINATSYSTEM I PLAN; GÖTEBORGS, I HÖJD; RH00.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-11-15.

Jan-Erik Andersson
Jan-Erik Andersson, Mätningssingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Kungälv beslut 1992-03-30 § 57

Antagandebeslutet har
vunnit laga kraft 1992-04-28.

Martin Rahl
Martin Rahl

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse 1991-11-06
- fastighetsförteckning 1991-11-15
- geoteknisk utredning 1991-05-30
- utfästningsutlåtande

SKALA 1:1000

0 50 100m