

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR

TVETEN-UNGDOMSBOSTÄDER MM

DEL AV FASTIGHETEN TVETEN 1:1 M FL.
KUNGÄLV'S KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-11-06 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

B. Aronsson
Bo Aronsson, Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark	
B	Bostäder
C1	Föreningsgård
S1	Barnstuga

UTNYTTJANDEGRAD

- e1000 Största bruttoarea i m², förrådsvind eller loft oräknat.
Härutöver medges komplementbyggnader som tvättstuga, soprum och fastighetsskötarförråd. Området får inte delas i fler fastigheter.
- e200 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus såsom tvättstuga, garage, carport, soprum, förråd mm.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom korsprickat område medges uppförande av uthus endast om ett läge fritt från ledningar kan tillskapas.
- g1.92 Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg respektive parkering.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande
Beträffande grundläggning och markarbeten se geoteknisk utredning daterad 1991-05-30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1997-12-31.

UPPLYSNINGAR

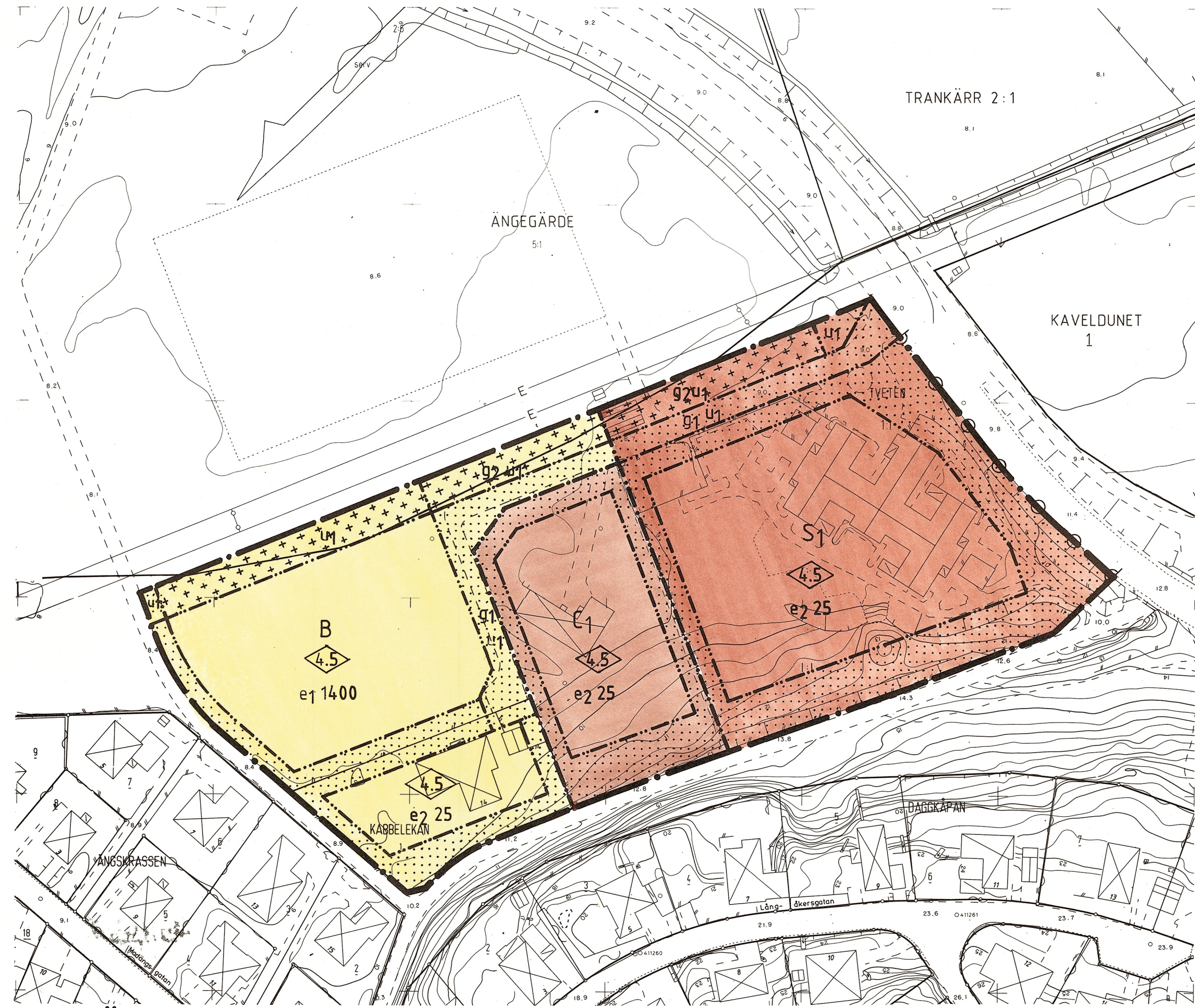
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Gångväg
- Slänt
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike
- Nivåkurvor
- Befintliga byggnader
- Rutnätspunkt
- Registrernr. för fastighet
- Polygonpunkt
- Fotogrammetriskt bestämd punkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM KOMPLETTERING OCH KOPIERING.
KOORDINATSYSTEM I PLAN; GÖTEBORGS, I HÖJD; RH00.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-11-15.

Jan-Erik Andersson
Jan-Erik Andersson, Mättningsingenjör

SKALA 1:1000
0 50 100m



PLANFÖRSLAGET



ILLUSTRATIONSKARTA

Tillhör kommunfullmäktiges i
Kungälv beslut 1992-03-30 s. 57

Antagandebeslutet har
vunnit laga kraft 1992-04-28.

Martin Rahl
Martin Rahl

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse 1991-11-06
- fastighetsförteckning 1991-11-15
- geoteknisk utredning 1991-05-30
- utställningsutlåtande