

Utredning avseende krav på parkeringsplats för bil och cykel, Trädgårdsgärdet 7

Sammanställt av Ulf Liljankoski, planarkitekt, Kungälv kommun.

September 2020.

Inledning

Denna sammanställning utgår från vid denna tid gällande parkeringsnorm, *Parkeringsnorm. Del av Plan för smart och effektiv parkering* (antagen i kommunfullmäktige 2019-12-05 § 301).

I gällande parkeringsnorm bedöms planområdet ligga inom "Zon A, Innerstaden".

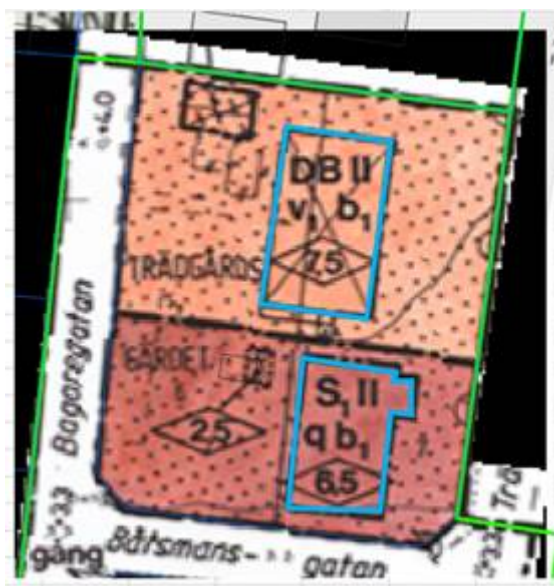
Utgångspunkten för beräkningen har varit att lösa det antalet *minsta kravet* på antal parkeringsplatser för bil och cykel, baserat på gällande planbestämmelse och byggrätt i BTA. Kravet på antal varierar från verksamhetstyp till verksamhetstyp. I beräkningen har verksamhetstypen kontor och servicehus/äldreboende, i enlighet med gällande parkeringsnorm, använts som normgivande.

Beräkningen har resulterat i att kravet är följande (både vid befintlig planbestämmelse och efter ändring av planbestämmelse):

- Minsta antal parkeringsplatser för bil (avrundat uppåt): 7
- Minsta antal parkeringsplatser för cykel (avrundat uppåt): 21

Kravet omfattar hela fastigheten Trädgårdsgärdet 7, alltså både byggrätten för S₁K (Samlingslokal och kontor) och byggrätten för DB (Vård och bostäder). Se figur 1.

Möjlig byggrätt (BTA) har beräknats till 420 m² för S₁K och 456 m² för DB, då båda möjliggör 2 våningar (alltså 210 m² * 2 och 228 m² * 2).



Figur 1: Område som ligger till grund för beräkning av byggrätt, utifrån parkeringsnormens krav.

Möjlighet att lösa antalet parkeringsplatser



Figur 2: Bilden illustrerar ett scenario med möjlighet att lösa parkeringsplatser inom Trädgårdsgärdet 7.

Bedömning

- Bedömningen är att kravet på antalet parkeringsplatser inte ökar på grund av planändringen. Samma parkeringskrav gäller oavsett om ändringen utförs eller ej.
- Fastighetsägaren bedöms kunna lösa kravet på parkeringsplatser inom egen fastighet.

	P-krav (minimikrav)	Redovisat möjlighet	Kravet uppfyllt?
Bil	7	10	Ja
Cykel	21	40	Ja

Bilaga

Excelark med beräkning:

- Bilaga 1. Beräkning av parkeringsnorm - Trädgårdsgärdet 7.xlsx