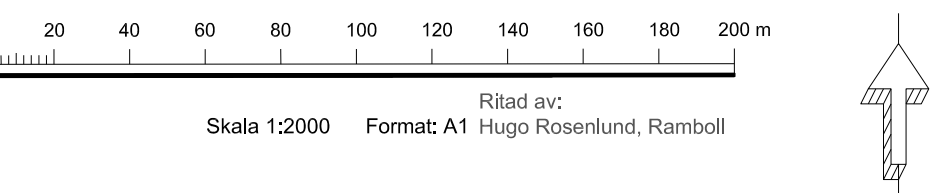
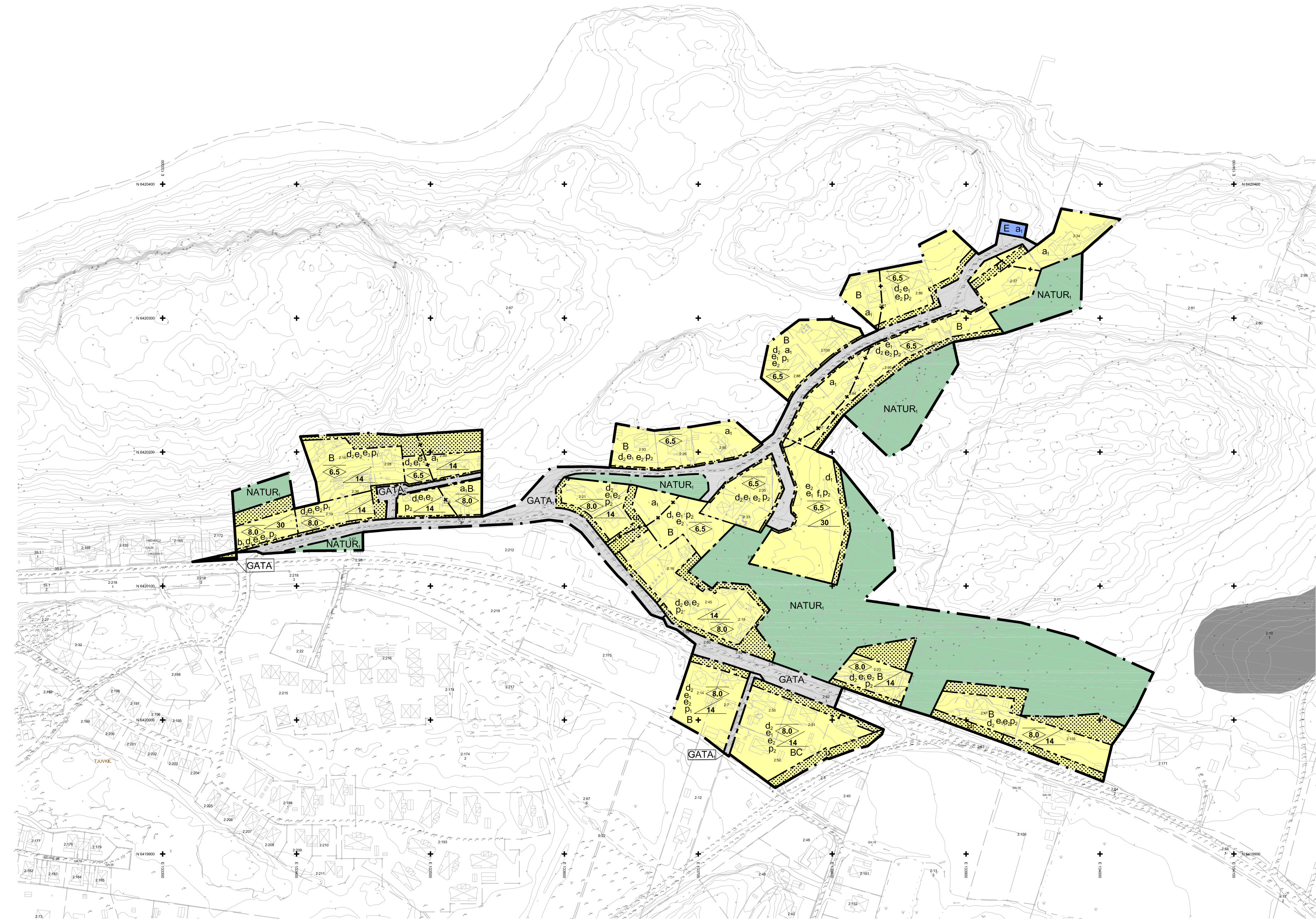


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.

GATA, Gata

NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

B Bostäder

C Centrum

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 50 m² per fastighet för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₂ Största bruttoarea är 75 m² per fastighet för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Placering

p. Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utformning

f. Endast friliggande hus. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f₁ Tak ska vara av mätt material och mörk kulör såsom svart, grått eller brunt. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, anges som siffra inom romben. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

b. Högsta tillåtna markbelastning är 20 kPa. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och gäller från Laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom all kvartersmark närmre än 100 meter från strandlinjen. 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas vid bygglov ut för alla fastigheter inom planområdet bortsett från fastigheterna Tjuvkil 2:28 och 2:161. För nyttillkommande byggrätter på fastigheterna Tjuvkil 2:67 och Tjuvkil 2:8 finns plankostnadsavtal. Se information i planbeskrivningen.

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Häck
- Gårdsgård
- Staket
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning

- Tjuvkil
- Traktnamn
- Kvartergräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Markhöjder
- Fornminne
- Fornminne
- Strandskydd

Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan.

Grundkartans standardklass: 2

Grundkartans aktualitetsdatum: 2025-02-12

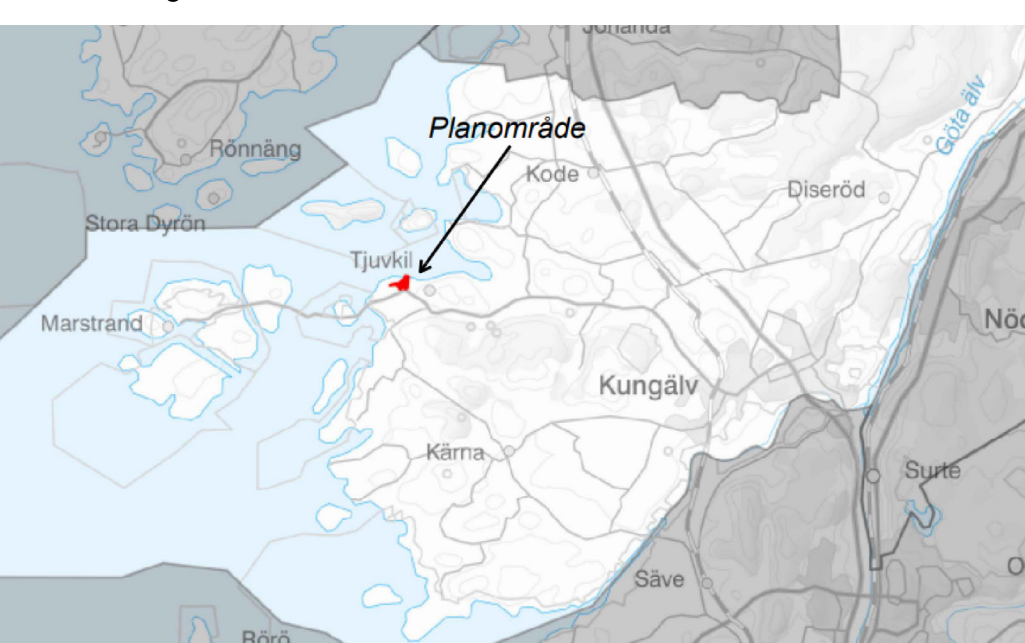
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00

Höjdt: RH 2000

Jürgen Persson

Kart- och mark

Lokaliseringskarta



Lokaliseringskarta



GRANSKNING

Detaljplan för bostäder

TJUVKIL 2:67 MED FLERA

TJUVKIL ETAPP A

I Tjuvkil, Kungälv kommun

Enhetschef Plan

Pernilla Attnäs Björk

Upprättad

2024-09-18, KS § 241

Planarkitekt

Job van Eldijk, Ramboll

Antagandedatum

2025

KS §



KUNGÄLVS KOMMUN

Kommunens aktnummer

Ärendenummer

KS2019/1285

Laga kraft