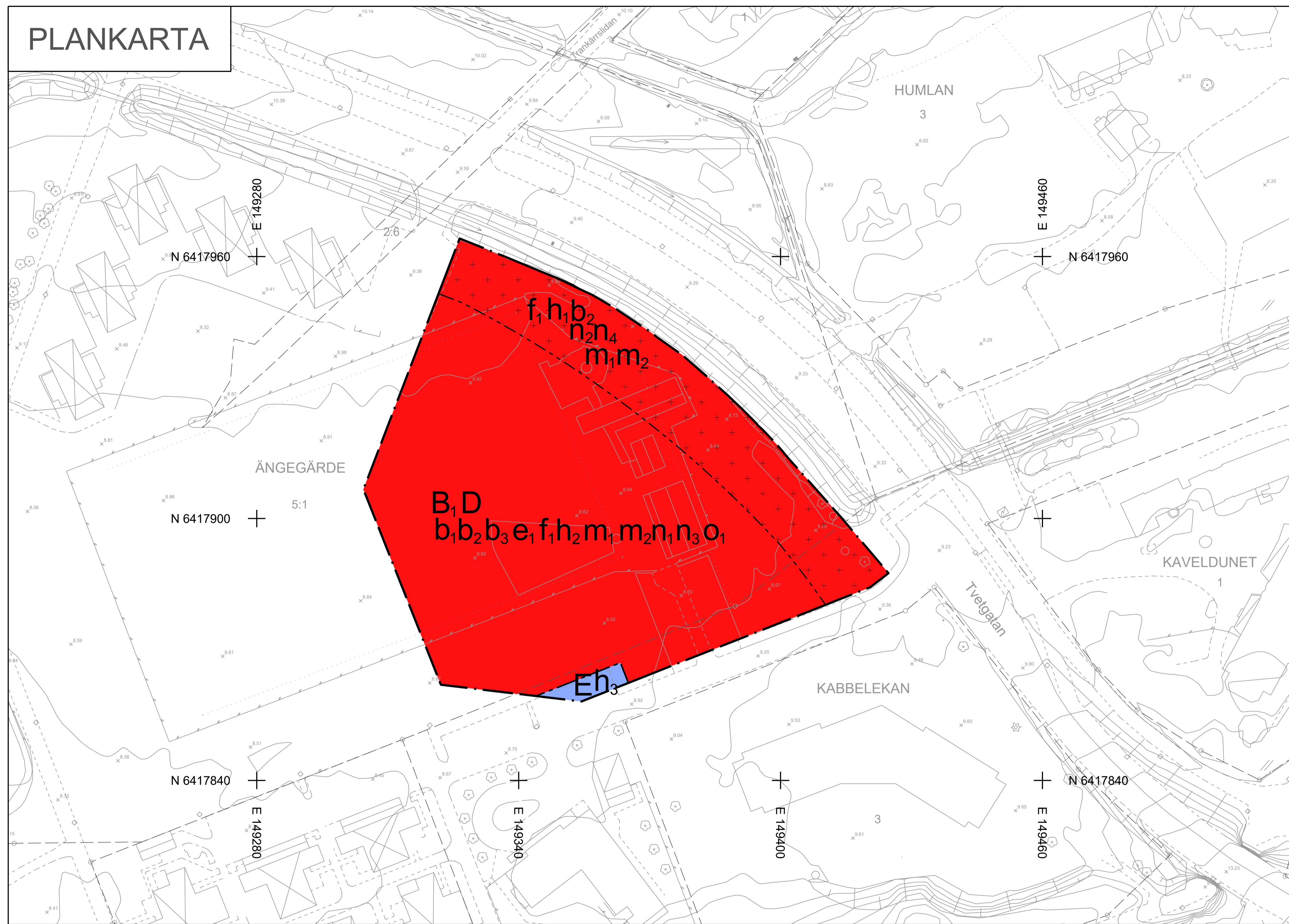


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Vårdbostäder.
- D Vård.
- E Tekniska anläggningar.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 24 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5.5 meter.
- $h_3$  Högsta totalhöjd är 3 meter

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Högst 60 % av marken får vara hårdgjord
- $n_2$  Parkering får anordnas
- $n_3$  Skyfall ska ledas mot sydväst, mot lägre höjd
- $n_4$  Skyfall ska ledas mot nordost, mot lägre höjd

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Fördrojning och rening av dagvatten ska ske på kvartersmark
- $m_2$  Marken ska anordnas så att byggnad skyddas mot översvämning vid skyfall

### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 22 grader, uppstickande byggnadsdelar vid förhöjt väggiv, t.ex. trapphus, är undantaget. Även takterrass och takdelar beklädda med växttak är undantagna. Komplementbyggnader i sin helhet är undantagna bestämmelsen.

### Utformning

- $f_1$  Byggnaders fasader skall färgsättas enligt NCS med svarthet minst 40 och kulörthet minst 20

### Utförande

- $b_1$  Färdigt golvbjälklag på entréväning ska vara minst +9,6 meter över angivet nollplan
- $b_2$  Högsta tillåtna markbelastning är 20 kN/kvm. Utöver denna belastning måste förstärkande åtgärder (till exempel pålning) ske
- $b_3$  Ventilationen ska utföras i skyddat läge från Trollhättevägen med tilluftsventiler som är centralt avstängningsbara.

### Utnyttjandegrad

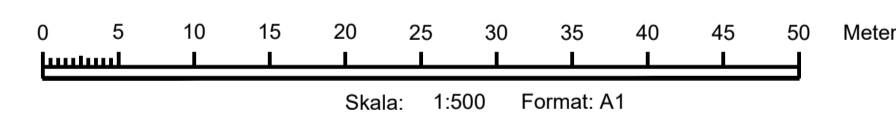
- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 2500 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 500 kvm. Gäller inom hela användningsområdet

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNING

Kommunens dagvattenpolicy ska följas.



### Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Lövträd
- Höjdkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersgräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Markhöjder
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

ÄNGEGÄRDE Traktnamn

### Grundkartans information

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur baskartan. Grundkartans standardklass: 2  
 Grundkartans aktualitetsdatum: 2023-01-10  
 Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 12 00  
 Höjd: RH 2000  
 Jürgen Persson Kart- och Mark

### Lokaliseringskarta



### Lokaliseringskarta



ANTAGANDEHANDLING		
Detailplan för ÄNGEGÄRDE 1:5 m.fl. Vård och äldreboende i Kungälv kommun		
Kommunens aktnummer XXXX		Laga kraft
Arendenummer KS2020/1425		
Enhetschef Plan	Planarkitekt	Laga kraft
Ida Brogren	Kristina Stenström	
Upprättad 2023-01-05	Antagandedatum KS 2023-02-15	20XX-XX-XX